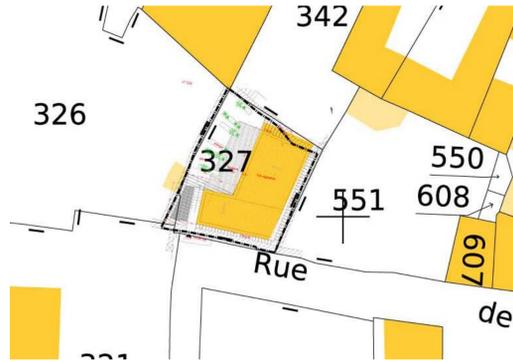
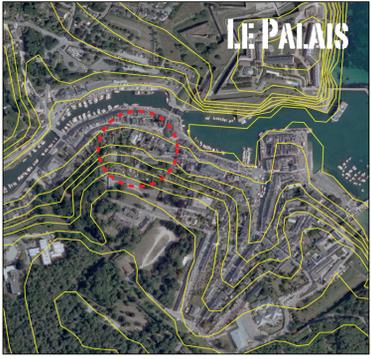
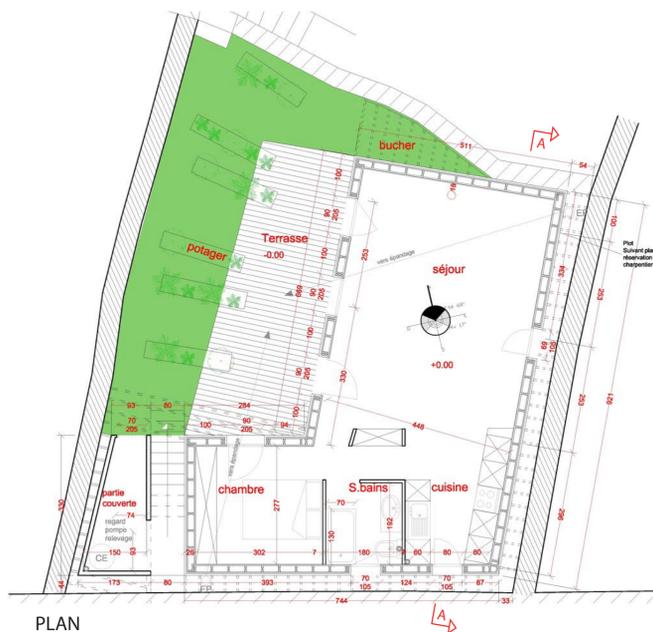


45 MAISONS À MOINS DE 150 000 €



Achèvement des travaux : janvier 2010
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : Jean Baptiste FRENOVE
 NANTES
 Surface du terrain : 130 m²
 Surface de la maison : 61,47 m²
 Montant travaux TTC *: 106 635 €
 Montant global des honoraires TTC : 3 827 € (hors mission chantier)
 * hors Honoraires, hors foncier

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



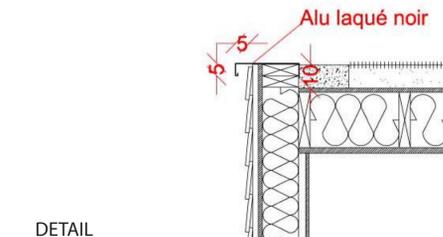
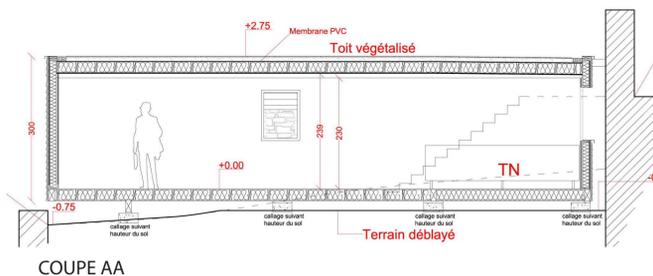
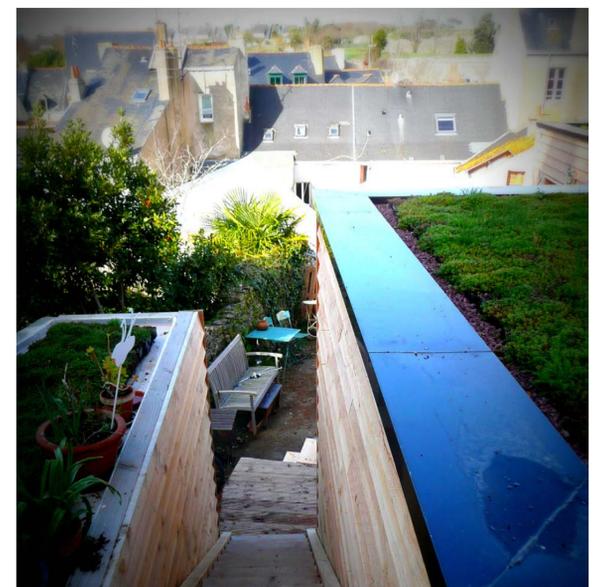
45 -

Le site est urbain et très accidenté. La maison a été conçue dans un souci d'intégration parfaite dans le site, un terrain constructible compliqué, une dent creuse, en pente, située en pleine ville. Le concept général de la maison est qu'elle soit traitée comme un palier à l'image des jardins du coteau.

C'est une maison économique et économe en énergie. Le type de construction en bois est adapté à la difficulté d'accès à la parcelle. Elle est posée sur pilotis. La toiture végétalisée et la paroi réalisée en ouate de cellulose insufflée donnent à la construction un excellent confort thermique été comme hiver car elle coupe isolation et déphasage thermique. La toiture végétalisée est couplée à la récupération de l'eau de pluie.

La paroi est dite « perspirante » car elle garantit une régulation hygrothermique parfaite. La maison est constituée de matériaux naturels, nobles et durables. Le bardage est réalisé en douglas brut naturellement classe 3.

La construction s'est faite en un temps record entre octobre et janvier. Ce projet a été fortement appuyé par la municipalité pour arriver à l'inscrire dans le contexte réglementaire. C'est une première, « une maison pilote » qui s'inscrit dans la volonté de la mairie d'encourager ce type de construction ». Maintenant le bois a patiné et la végétation a poussé, elle devient de plus en plus belle.



Récapitulatif du coût des travaux

Gros œuvre	17 629,04 €	TTC
Ossature et Charpente	45 302,00 €	TTC
Isolation	9 809,55 €	TTC
Étanchéité	15 121,83 €	TTC
Menuiserie	7 090,06 €	TTC
Plomberie et Electricité	4 500,00 €	TTC
Double et Peinture	7 183,18 €	TTC
Total travaux	106 635,66 €	TTC
Surface SHON	61,47	m ²
Prix/surface	1 734,76 €	TTC/m ²
Honoraires Architecte (conception hors suivi de chantier)	3 827,20 €	TTC

