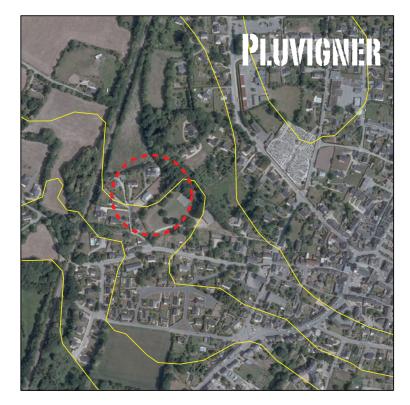
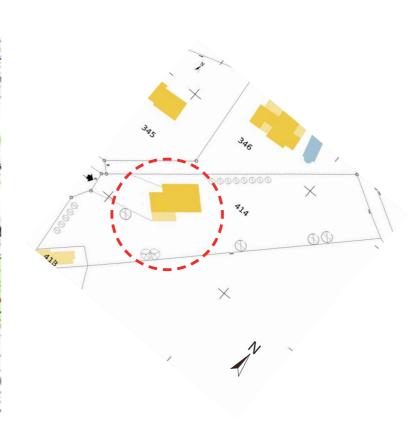


WAISON WETAUX ET BOIS







Achèvement des travaux : novembre 2005
Maître d'ouvrage : confidentiel
Maître d'œuvre : a.typique - Patrice BIDEAU
architecte D.P.L.G. AURAY
Surface du terrain : 2 937 m ²
Surface de la maison : 203,40 m² SHON





01 - MAISON MÉTAUX ET BOIS

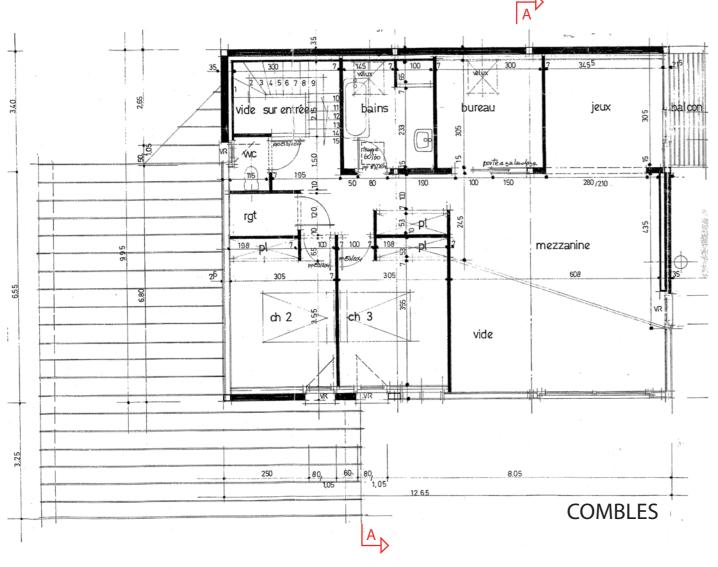
Le projet concerne la construction d'une maison contemporaine répondant aux souhaits d'usage & d'architecture du maître d'ouvrage. C'est une maison s'inscrivant dans un contexte de renouveau de l'habitat face à un modèle commun, type ou régional... Elle participe ainsi à la diversité de l'environnement urbain & architectural. C'est une construction mixte: 2/3 en bois, ossature, plancher des combles ainsi que la charpente et 1/3 en parpaings béton recouverts d'un enduit pour l'extérieur et laissés apparents avec les joints lissés en creux pour l'intérieur. Le plancher du rdc est composé d'une dalle béton sur vide sanitaire.

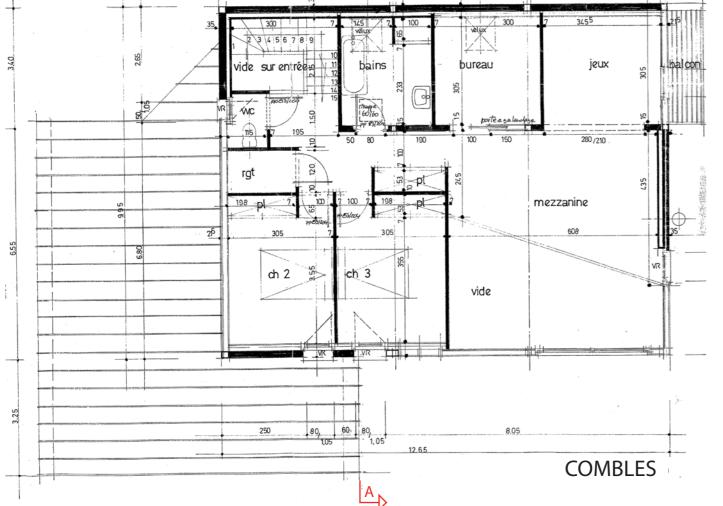
La toiture est réalisée en couverture zinc cintrée afin de ne pas construire une maison haute avec des combles perdus ou inutilisés qui correspond aussi à un choix économique. Souhaitant également y intégrer du métal, le maître d'ouvrage par son métier a réalisé les jambages du débord de toiture ainsi que les poutres maîtresses de la mezzanine par des IPN laqués noir.

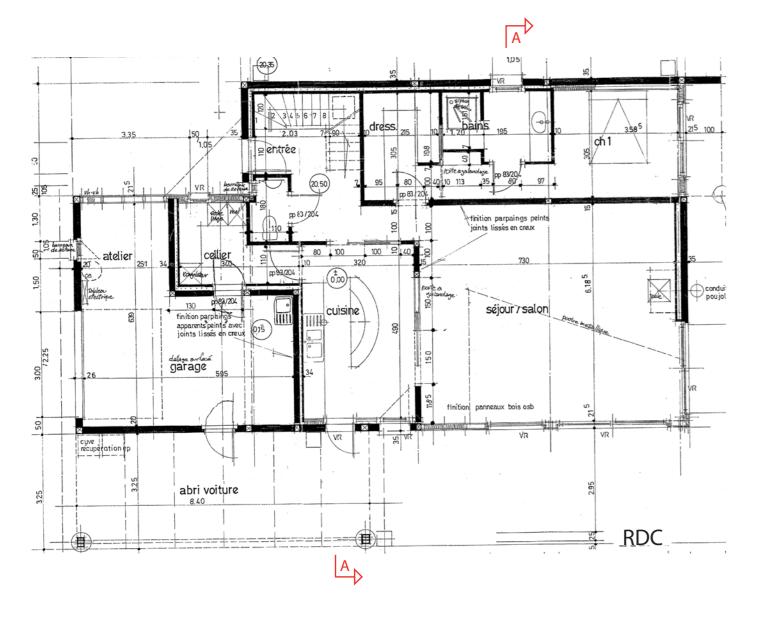
La maison se compose de 2 volumes : le corps central où se situe toutes les pièces à vivre, et l'appentis comprenant le garage, le cellier et l'abri voiture. Le mélange des murs (ossature bois & parpaings béton) répond à une recherche d'inertie en matière de chauffage et de fraîcheur, ainsi qu'à une protection des vents d'ouest pour le garage et une protection contre le froid au nord, ce mur possède une seule fenêtre : les bains du rdc. La maison est orientée sud est, elle profite d'un maximum d'apports solaires. Elle se protège de l'entrée du terrain et fait découvrir ses façades bois aux intimes accédant au jardin. Un refend intérieur en parpaings apparents avec les joints lissés en creux répond par sa texture aux panneaux d'OSB posés en cloisons de doublage et en rampants cintrés, de fait le bois est omniprésent dans la maison. Le tout est appuyé par les solives sur lesquelles repose le plancher de panneaux d'OSB, souligné par les deux poutres











Un pan de mur servant de support à la future cheminée ferme le séjour et structure la pièce par les parpaings apparents. Le débord de toiture protège la façade de la pluie mais aussi du soleil.

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE:

métalliques du salon.

Le projet de construction est situé dans un environnement urbain composé d'habitations de diverses époques et surtout contemporaines, près d'un parc en périphérie de la ville de Pluvigner. C'est une parcelle de terrain très arborée d'essences diverses : arbres, arbustes, feuillus & résineux. Cette végétation est conservée. Pour ne pas dépasser la végétation du terrain, le choix d'une toiture cintrée s'est imposé. Elle permet ainsi une intégration de la maison dans le jardin avoisinant le parc.

La maison est orientée sud est compte tenu de la longueur du terrain. L'accès s'effectue du coté ouest, le fond du jardin très arboré se situe au nord est. Cette orientation donne donc à la maison un ensoleillement sud est. Le choix de chauffage s'est porté, compte tenu des volumes, sur de la géothermie et une cheminée dans le séjour ; le corps central servant ainsi à l'accumulation de chaleur pour la redistribuer dans la totalité de la maison en hiver. En été, le mur de refend garde la fraîcheur de la nuit.

Les façades sud est & nord est sont ouvertes au soleil, la façade nord ne possède qu'une ouverture.





DESCRIPTIF TECHNIQUE:

SHOB: 293,08 m2 / SHON: 203,40 m2

Niveau de performance : "THPE" (Très haute performance énergétique) Consommation énergétique : 61 KwHep/m2/an

La partie en parpaings béton est réalisée en parpaings de 20 cm, un isolant de 8 cm et une cloison de doublage en parpaings de 8 cm. La partie en ossature bois répond à la construction MBOC avec un bardage en RED CEDAR laissé brut. La couverture est en zinc à joints debout. Toutes les ouvertures sont en menuiseries alu gris. Le chauffage par géothermie dont le captage horizontal se fait dans le fond du jardin permet le fonctionnement du plancher chauffant pour le rdc et des radiateurs à l'étage. Le rdc est réalisé en carrelage, la chambre du rdc en parquet flottant et l'étage en panneaux d'OSB sur solives 8/20. L'ensemble des cloisons de l'étage sont en placo, contrairement au rdc dont les cloisons sont en parpaings apparents, les cloisons de doublage et les rampants cintrés des combles sont en panneaux OSB laissés apparents. La métallerie (jambages & IPN) ainsi que le carrelage, l'escalier, le balcon et la peinture ont été réalisés par le maître d'ouvrage.

TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE:

« Maison très très agréable à vivre, pièces lumineuses, volumes idéaux, et implantation parfaite de la maison. Nous sommes ravis de cette maison tant sur le plan esthétique que sur le plan pratique. »

