

Achèvement des travaux : ..... avril 2011  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentialité  
 Maître d'œuvre : ..... a.typique - Patrice BIDEAU  
 architecte D.P.L.G. AURAY  
 Surface du terrain : ..... 633 m<sup>2</sup>  
 Surface de la maison : ..... 192,45 m<sup>2</sup> SHON

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

## 04 - MAISON RE-NAISSANCE

Une "nouvelle maison" suite à un incendie dans un quartier mêlant des constructions des années 1930 à 70. Une architecture compacte et protectrice pour une "maison de ville", ouverte au sud vers le jardin et fermée au Nord sur la rue, et répondre ainsi à la RT 2012. Naturellement, une conception bioclimatique en ossature mixte bois & béton; un jardin d'hiver, une pergola et une cloison en briques de terre crues pour compléter le confort d'hiver et d'été par des éléments "passifs".

### APPROCHE ENVIRONNEMENTALE :

- Conception bioclimatique pour un projet de type "THPE" (Très Haute Performance Énergétique)
- Orientation Plein Sud
- Confort d'hiver et d'été par ossature bois 145/45, Inertie thermique par dalle béton RDC isolée sur VS. Refends & mur nord en parpaings laissés apparents avec joints lissés en creux & briques de terre crue "Jardin d'hiver" en ossature bois et panneaux de polycarbonate pour apport chaleur en hiver (destiné à être agrémenté de pierres, d'ardoises et de plantes)
- Mur Nord avec isolation par l'extérieur 120 mm laine de roche,
- Chauffage par convecteurs électriques en appoint et poêle bois à pellets
- Ventilation par VMC hygro B
- ECS par chauffe-eau aéro thermodynamique
- Protection solaire par pergola
- Étanchéité à l'air contrôlée par 2 tests blower door :
- Résultat : test B : Valeur de Q4pa sur 0,43 m<sup>3</sup> (h.m<sup>2</sup>) à 4Pa / EVALYS BREST



### DESCRIPTIF TECHNIQUE :

Niveau de performance : "THPE" 5 (Très haute performance énergétique)  
 Consommation énergétique : 81 KwHep/m<sup>2</sup>/an

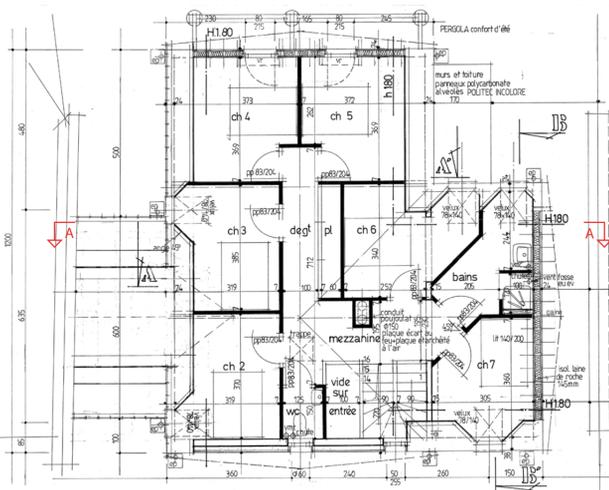
**COMPOSITION DU MUR (de l'intérieur vers l'extérieur) :**  
 Type de revêtement intérieur : placo sur tasseaux bois 27/42  
 Frein vapeur : SIGA Majpell  
 Épaisseur de l'ossature : 145 mm / total murs 240 mm  
 Type isolant et épaisseur : Laine de roche 145 mm  
 Pare pluie : SIGA Majvest  
 Type de revêtement extérieur : Douglas laissé naturel

**COMPOSITION DE LA TOITURE (de l'intérieur vers l'extérieur) :**  
 Type isolant et épaisseur : Laine de roche 300 mm  
 Type de menuiseries : châssis coulissants alu K line, ouvrants PVC et bois

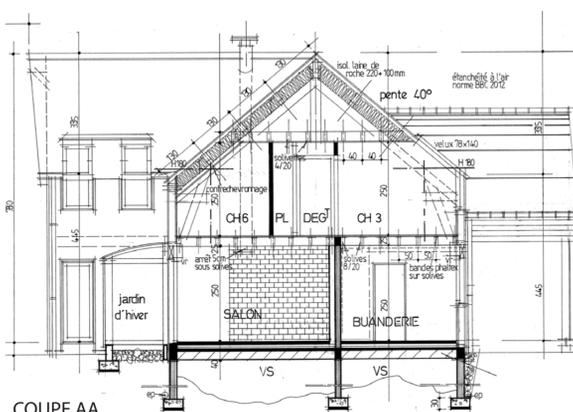
### TÉMOIGNAGE DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

« Nous sommes très satisfaits de la maison que nous avons fait construire et réalisée par Mr BIDEAU du cabinet a.typique. Le résultat confirme nos attentes en ce qui concerne le budget global respecté et la qualité des travaux réalisés. L'économie d'énergie semble très importante par rapport à la maison ancienne que nous occupions auparavant, et la vie dans cette maison est de plus très agréable.

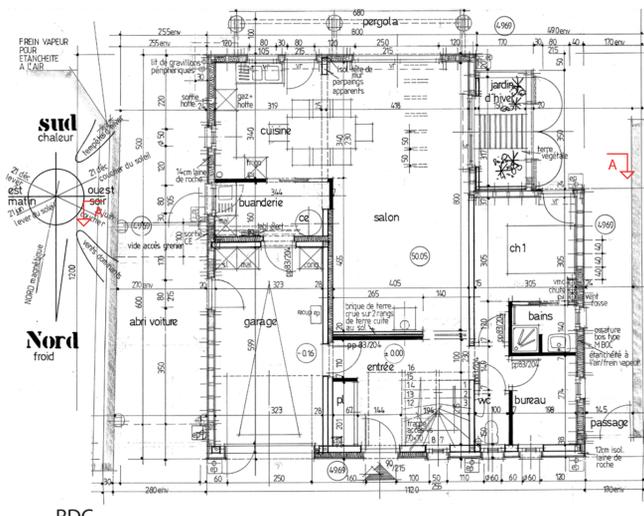
Nous pensons que ce type de démarche est à encourager car le bon rapport qualité/prix est obtenu principalement par l'expérience de l'architecte dans la conception, dans le domaine de la maison bioclimatique, avec un choix de matériaux assez varié, mais en restant dans une gamme de prix abordable».



COMBLES



COUPE AA



RDC