

Achèvement des travaux : .....septembre 2009  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentialité  
 Maître d'œuvre : ..... Florent PARIS, cabinet J. LE CLOEREC  
 Architecte, Sarzeau  
 Surface du terrain : ..... 1 500 m<sup>2</sup>  
 Surface de la maison : ..... 159 M<sup>2</sup> habitable + garage 21 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



## 06 - UNE MAISON ÉCONOMIQUE, CONTEMPORAINE ET ENVIRONNEMENTALE

### DESCRIPTION DU PAYSAGE ET DE L'ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Le terrain est situé sur la commune de Séné. Le projet vient s'implanter sur une partie détachée à la propriété pour une surface de terrain de 1500 m<sup>2</sup> située en zone 1AUBc du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Séné. Elle est accessible par l'accès existant à la parcelle en indivision offrant à ce jour une zone de stationnement stabilisée.

Le site offre un paysage mixte résidentiel et agricole.

Le bâti composé de maisons individuelles sur deux niveaux. Le paysage urbain manifeste, de type résidentiel, est relativement éparé en ce secteur proche du bourg de Séné.

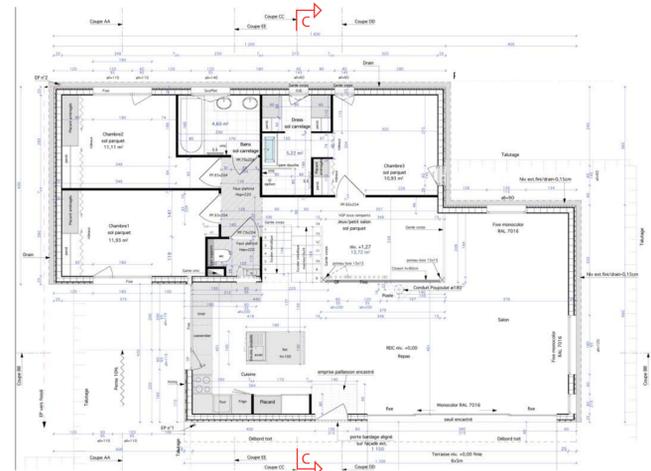


### DISPOSITIONS PRÉVUES POUR ASSURER L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT :

Le projet a été développé afin de privilégier une insertion optimale dans le site. En ce sens, l'implantation, l'architecture et les matériaux employés sont de natures à favoriser cette insertion.

La construction se compose d'un bâtiment sur deux niveaux et demi. Elle est implantée sensiblement au centre de la parcelle sur un axe est-ouest à l'image de la maison la plus proche au sud du terrain. Cette implantation s'aligne sur un axe dressé entre les deux maisons les plus proches s'insérant dans le paysage urbain contigu et lointain.

L'insertion du projet dans le site repose sur le respect de l'importante horizontalité se dégageant de ce lieu. En ce sens, bien que sur deux niveaux, la maison décline un volume très horizontal, grâce à l'emploi d'une couverture en zinc à faible pente, matériaux le plus approprié à l'architecture du projet. Ce principe permet d'asseoir le projet dans son site sans rupture du paysage.

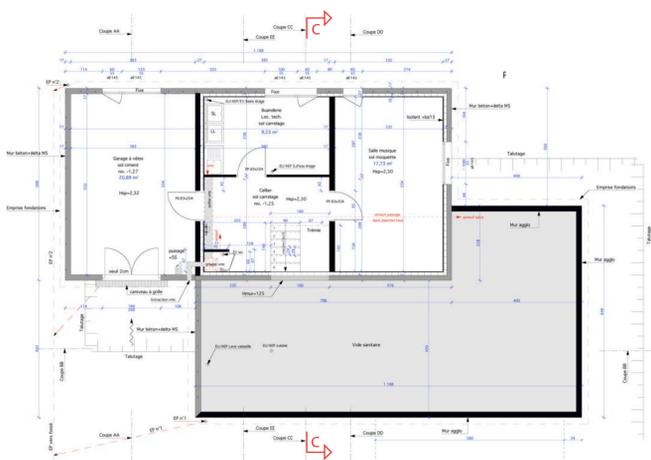


RDC

Les deux axes fondateurs du projet étaient :

1/ Réaliser un projet contemporain malgré le règlement d'urbanisme (P.L.U.) invitant à la composition traditionnelle. En ce sens, afin d'échapper à la règle imposant la couverture ardoise au-delà d'une hauteur de bâti de 4m, la maison a été conçue « à l'envers » en partant du point haut maximal, induisant un rez-de-chaussée enterré. Le parti pris de conception étant de composer la maison en intégration avec le site et non avec le désordre urbain du bâti alentours.

2/ Travailler l'économie de projet de sorte à permettre un choix de prestations valorisantes (bardage, revêtements, domotique, isolation etc...) tout en conservant un coût au mètre carré raisonnable. En ce sens, toute la maison est tramée sur l'ossature bois standardisée (60cm), la plupart des percements sont fixes, le volume créé est optimisé au maximum (absence de comble, hauteur sous plafond faible dans les zones techniques etc...). L'économie d'utilisation a été optimisée de même avec une importante isolation en ouate de cellulose, la pose d'un poêle et d'une ventilation à double flux et d'ampoule à led. Aucun radiateur n'a été posé dans la maison, la température ambiante étant tenue par l'apport solaire de la baie principale de 6m, le poêle ainsi que la VMC double flux.



SOUS-SOL

### MATÉRIAUX UTILISÉS :

Zone enterrée en béton brut hydrofugé.

Ossature et plancher bois.

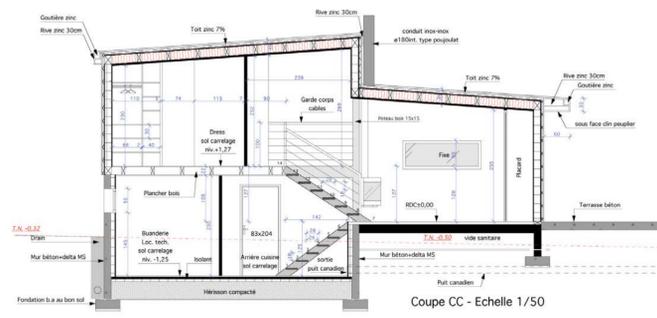
Isolation en ouate de cellulose (mur 15cm, couverture 30cm).

Bardage en douglas lamellé-collé et à faux claire voie.

Couverture zinc anthracite.

Menuiseries aluminium anthracite a double vitrage + gaz argon.

VMC double flux, ampoules à LED.



COUPE CC

Lot n°1 : Terrassement/réseaux	4878 TTC
Lot n°2 : Gros œuvre	30262 TTC
Lot n°3 : Ossature charpente, menuiseries ext/int/cloisons sèche/isolation	92000 TTC
Lot n°4 : Couverture	14861 TTC
Lot n°5 : Electricité - VMC	9387 TTC
Lot n°6 : Plomberie - Sanitaires	11054 TTC
Lot n°7 : Chape-carrelage-faïence	12677 TTC
<b>Total</b>	<b>175119 TTC</b>

