



Achèvement des travaux : ..... octobre 2011  
 Maître d'ouvrage : ..... Confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... JF BLANCHET  
 Architecte D.P.L.G., ANCENIS  
 Surface du terrain : ..... 959 m<sup>2</sup>  
 Surface de la maison : ..... 191 m<sup>2</sup> SHON

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

## 10 - BOIS ET GRANIT À PLOUHARNEL

### L'ÉTAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

Le terrain est situé à Kergazec sur la commune de Plouharnel, à proximité du hameau ancien et au début du GR.  
 Il est pratiquement plat, légèrement en pente vers le sud-est, sans aucune plantation.  
 Il comportait à l'ouest un muret en ruine, traversé par la limite de propriété avec la Commune.

### LES PARTIS RETENUS

L'aménagement du terrain :  
 La construction épouse le nivellement du terrain naturel, non remanié.  
 L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions :  
 Le bâtiment s'installe en limites nord et ouest pour offrir plus d'urbanité au projet en conservant la continuité du bâti. Les murs de clôture y contribuent également. L'implantation de la maison au nord lui permet de plus de bénéficier d'un meilleur ensoleillement, avec une vue plus large sur le jardin aménagé au sud.

Le programme prend place presque totalement en Rez-de-Chaussée, ce qui permet, grâce aux matériaux décrits ci-après, une insertion discrète dans le paysage.

La conception bioclimatique ayant guidé le projet, la construction est prévue essentiellement en structure et revêtement bois. Les avantages principaux en sont :

- Un stockage conséquent et de longue durée de CO<sub>2</sub> par le bois d'œuvre
- Une excellente isolation
- Le confort et l'agrément visuel



On trouve aussi un rappel des matériaux traditionnels du site :

- Couverture ardoise sur la partie principale et le garage
- « Piliers » de granit aux angles de la construction sous forme de bardage contemporain

La volumétrie suit le programme au plus près :

- Rampants d'ardoise pour la mezzanine ainsi que pour le garage
- Toitures terrasse pour les autres volumes en Rez-de-Chaussée

La construction comprend de grands vitrages au sud pour bénéficier de l'effet de serre en hiver.

Un débord de toit et un auvent les protègent l'été. Associés aux autres éléments de construction, (entre autres la pompe à chaleur et la récupération des eaux pluviales), ils situent résolument cette maison dans l'exigence de Qualité Environnementale, tant en ce qui concerne son aspect que ses performances.

Les matériaux et les couleurs :

- Façades bardées de lames de Douglas naturel et de clairs ardoise sur le pignon sud de la partie principale
- revêtements de granit naturel flammé ou bouchardé, de ton jaune, sur ses angles
- Auvent côté sud fermé sur ses extrémités par des lames verticales de Douglas posées à claire-voie
- Portes pleines en bois id. façades
- Menuiseries aluminium laqué de couleur « Gris métal givré » : aspect mat, grainé.

Le traitement des espaces libres :

Le terrain sera essentiellement planté d'une haie bocagère en limite sud-ouest. La limite est sera également doublée d'une haie dont les caractéristiques seront étudiées en fonction de la clôture du voisin.

