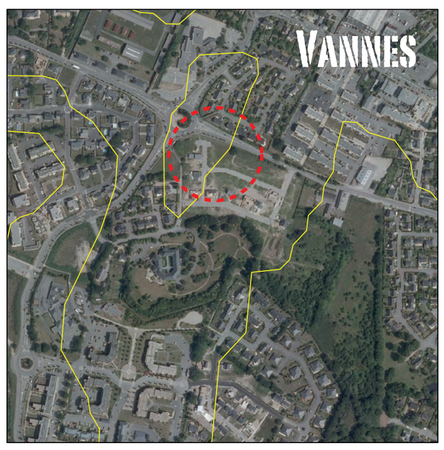
13 MAISONS INDIVIDUELLES

MAISON PATIO



Achèvement des travaux : ..... juin 2012
Maître d'ouvrage : ..... confidentialité
Maître d'œuvre : ..... SARL RIALLAND-POUVREAU Architectes, VANNES
Surface du terrain : ..... 527 m²
Surface de la maison : ..... habitable : 188 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

13 - MAISON PATIO

Située dans un lotissement à l'entrée est de Vannes, en bordure d'une voie passante, et à proximité du rond-point du Petit Tohannic, cette maison répond aussi bien à la volonté des propriétaires de se protéger des nuisances sonores que de s'ouvrir vers le sud.

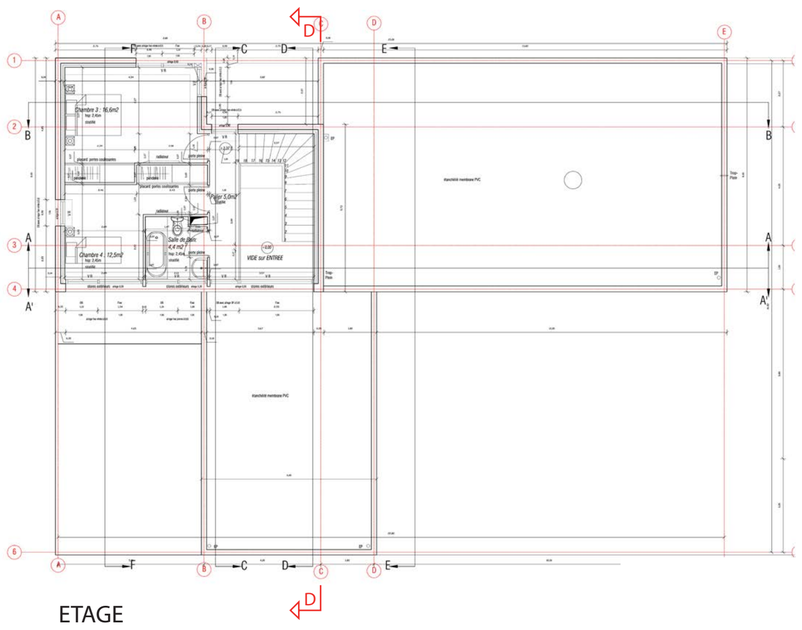
Elle s'adosse donc sur la limite nord de la parcelle, en se prolongeant par le mur de clôture, intégrée dans la composition.

Résolument contemporaine, et du fait des contraintes acoustiques, les architectes ont proposé une enveloppe de béton avec de faibles percements au nord garantissant un affaiblissement efficace et nécessaire, protégeant ainsi un espace extérieur clos de murs.
Cet espace extérieur planté de quelques palmiers devient patio à l'abri des regards.
Une faille refermée par des éléments de verre armé, tout en répondant aux exigences du PLU, permet d'éclairer chambre et séjour en multipliant perspectives et lumières.

Une cage d'escalier largement éclairée par le sud en partie haute, avec protection par volets à lames orientables noires, distribue séjour, chambre d'amis et cuisine.

La chambre des propriétaires est volontairement dissociée et donne directement sur terrasse et piscine.

Le séjour très largement vitré sur le sud est de plain-pied avec une large terrasse bordant la piscine, et se trouve protégé du soleil d'été par un prolongement de la toiture terrasse.

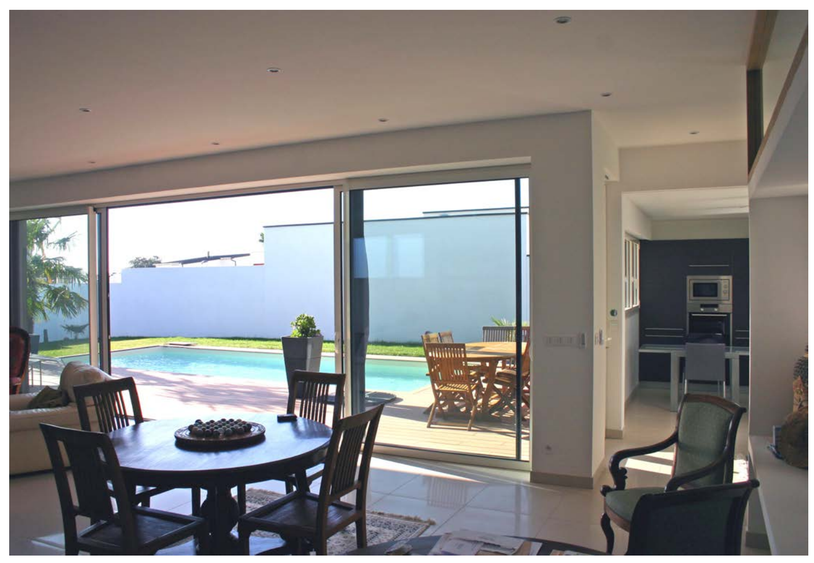


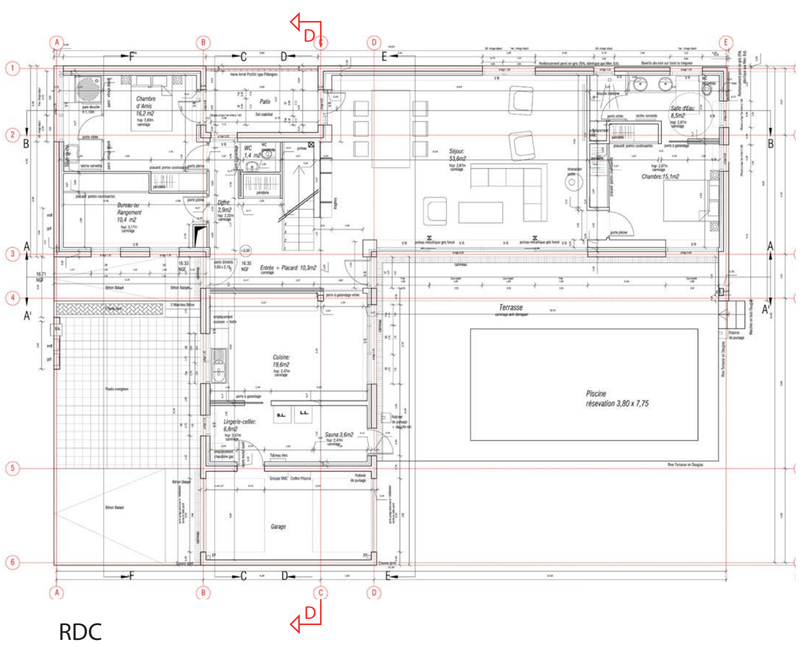
ETAGE

Enfin, l'entrée de cette maison est protégée par le volume des chambres. Les matériaux employés, sous face et imposte de porte en acier oxydé, façade en béton lasuré gris foncé, annoncent la qualité des espaces de vie.

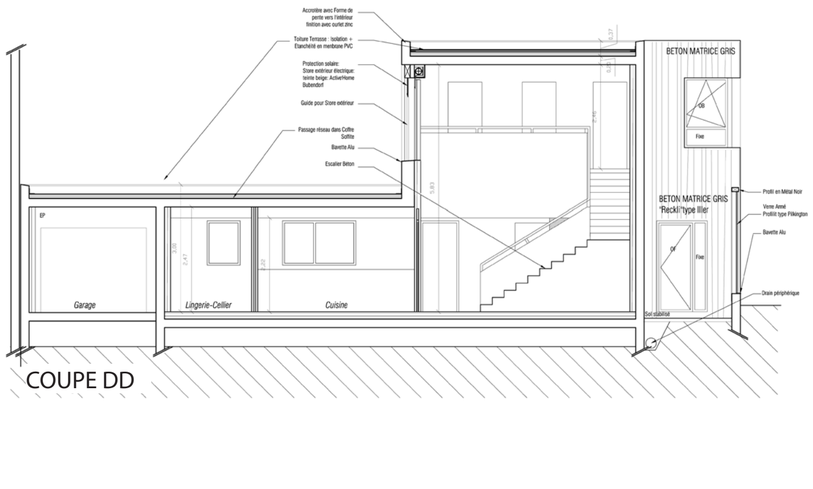
Témoignage des propriétaires

Fidèle traduction des besoins que nous avons exprimé, la maison est fonctionnelle, lumineuse, ouverte sur l'extérieur. Elle offre un sentiment d'espace accentué par la hauteur sous plafond, le vide sur entrée et la façade Sud entièrement vitrée, prolongée par la terrasse-patio. Fonctionnelle par la distribution rationnelle des pièces et l'exclusion d'espaces sans usage, la maison est organisée de façon à respecter l'intimité des occupants et de leurs visiteurs, tout en préservant l'unité du lieu.
De larges ouvertures et la transparence créée par le choix de portes vitrées en vis-à-vis dans le patio permettent à la fois à la lumière de pénétrer dans toutes les pièces, tout au long de la journée, et de relier la chambre d'amis au reste de la maison tout en prolongeant la pièce de vie principale vers un nouvel espace extérieur intime. Très belle réalisation ! Un grand merci à Gilles RIALLAND et à Olivier POUVREAU.

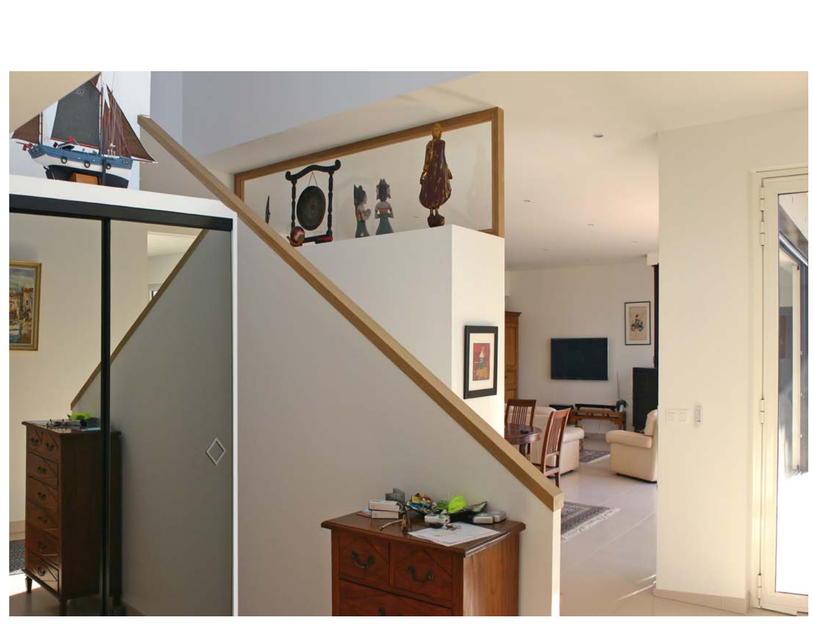




RDC



COUPE DD



Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS DÉCOUVRIR VOS RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE CAUE Conseil d'Architecture d'Urbanisme & de l'Environnement du Morbihan