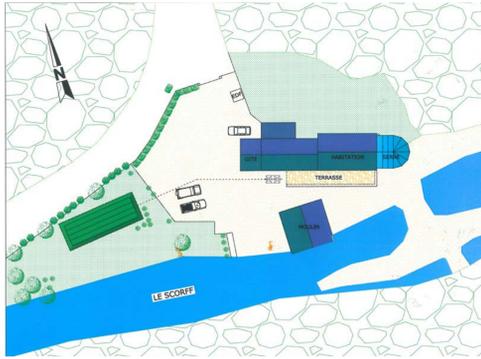
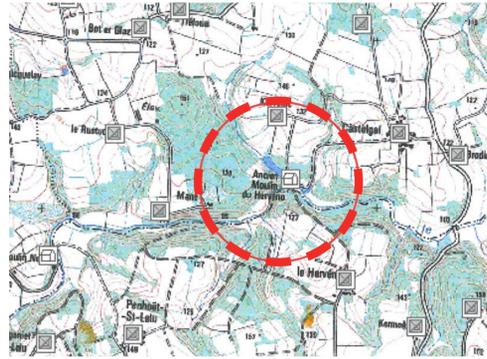


15 RÉHABILITATIONS OU EXTENSIONS

LA MAISON QUI NE DEMANDE RIEN À PERSONNE



Achèvement des travaux : septembre 2012
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : Bertrand GUERIN/Cabinet ESPACES
 PLOUAY
 Surface du terrain : 11 550 m²
 Surface de la maison : 315 m² surface plancher

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

15- LA MAISON QUI NE DEMANDE RIEN À PERSONNE

A l'origine, le coup de cœur de deux exilés, amoureux du centre Bretagne à la recherche d'un lieu où ils pourraient déposer leurs valises, un lieu rempli de magie, si possible en forêt et, indispensable, au bord d'une rivière.

La magie opéra lors de la visite du moulin du Herveno sur le Scorff à Lignol. Les valises une fois déposées, les lieux visités, admirés, constaté tout le respect qui était dû à cet environnement sauvage, la question s'est posée : que faire pour aménager ce logement afin qu'il soit confortable et moderne tout en respectant son esprit, son environnement, ainsi que les contraintes imposées par Natura 2000 (assainissement, enfouissement des lignes électriques et téléphoniques)? Toutes ces questions trouvèrent leur solution lorsqu'ils se sont adressés à M. Bertrand GUERIN, du Cabinet ESPACES-BIO, Maître d'Œuvre à Plouay; tous sur la même longueur d'onde, l'alchimie fut immédiate.

Dans un premier temps, la longère fut agrandie par la création d'un appartement sur deux étages de 42m² tout en respectant la construction ancienne, petites fenêtres avec encadrements de pierre, chapeau de gendarme et toit d'ardoise, murs en pierre de taille, enduits chaux-chanvre, charpente en douglas du pays, surtout pas de bois exotiques, carrelages de provenance européenne et ... un poêle de masse pour chauffer l'habitation.

Nos amoureux, très heureux du résultat, se dirent qu'ils pourraient faire de même dans l'habitation principale, alors... allo M. GUERIN, on continue dans le même esprit, (pierre, chaux-chanvre, poêle de masse). Mais, il y eut des surprises; cette brave bâtisse, construite sur le rocher de granit n'a pas voulu se laisser faire, aux premières pluies de l'automne, elle a laissé l'eau s'infiltrer par une veine de rocher présent dans la maison, pas une petite fuite de rien du tout qui aurait imbibé les murs, carrément le ru qui se déverse sur toute la longueur de la maison, c'est franc, c'est clair il faut faire quelque chose !



Avant



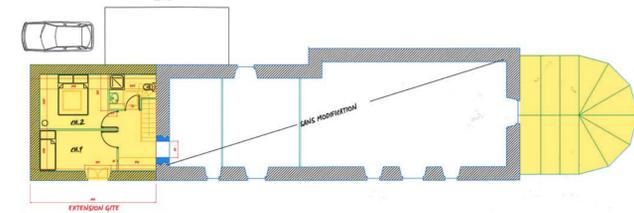
Après



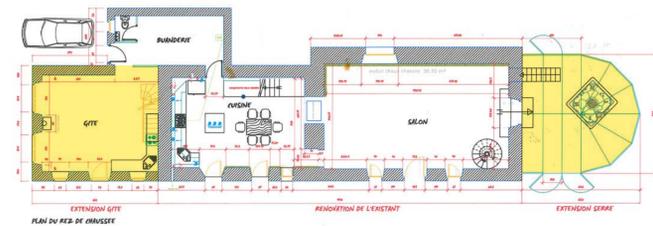
Qu'à cela ne tienne ! Allo, M. GUERIN à vos crayons ! Et là, après avoir extrait des tonnes de terre et des mètres cubes de rochers, a surgi une magnifique orangerie qui, non seulement protège définitivement de toute intrusion aquatique mais permet de garder, durant l'hiver, divers agrumes et autres plantes délicates qui agrémentent le bord du Scorff toute la belle saison.

Et le moulin dans tout ça ? Il a une roue toute neuve et puissante qui va produire de l'électricité.

Après cinq ans de travaux raisonnés voici que les hôtes du moulin vivent en grande autonomie (eau de source, électricité et bois de chauffage) et tout ceci dans le plus grand confort moderne.



ETAGE



RDC

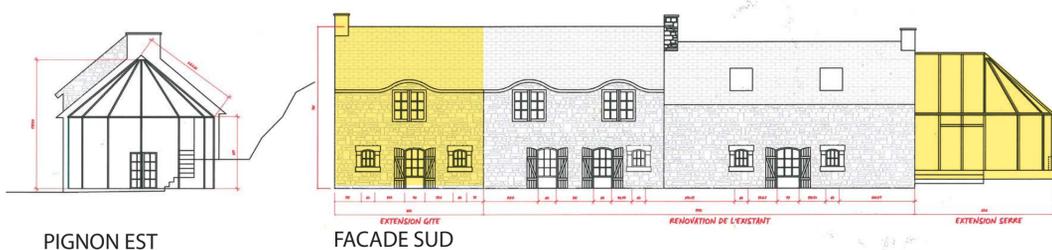


ÉLÉMENTS FINANCIERS

Maçonnerie :	75 000
Charpente :	6 500
Menuiseries :	13 500
Assainissement :	10 000
Enduits intérieurs :	11 500
Couverture :	9 000
Cloisonnement isolation :	12 500
Plomberie :	5 500
Electricité :	6 500
Carrelages :	13 000
Peintures :	15 000
Plâtrerie :	2 500
ERDF :	7 000
Chauffage :	25 000
Serre :	95 000
coût total :	307 500

EQUIPEMENTS

Ventilation Hygro B dans les pièces humides
 Chauffage : deux poêles de masse
 Isolation intérieure par enduits chaux et chanvre
 Isolation en combles 280 mm de ouate de cellulose
 Menuiseries bois double vitrage avec argon
 Consommation estimée : 105 kW/m²/an



PIGNON EST

FACADE SUD

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012
 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
 DÉCOUVRIR VOS
 RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan