

25

RÉHABILITATIONS
OU EXTENSIONS

À LA RECHERCHE
DU SOLEIL ET DU JARDIN



Achèvement des travaux :	2008
Maître d'ouvrage :	Confidentiel
Maître d'œuvre :	RIGUIDEL ARCHITECTES
	ETEL
Surface du terrain :	685 m²
Surface de la maison :	218 m² - extension 93 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



25 - À LA RECHERCHE DU SOLEIL ET DU JARDIN

La propriété se situe à Vannes.
Le terrain est bordé à l'ouest par une rue et sur ses trois autres côtés il est bordé par des parcelles mitoyennes.
L'ensemble du terrain côté jardin est très végétalisé. Quant à la façade sur la rue, elle donne sur une petite cour bordée par un mur de clôture en pierre surélevé d'une grille.
Les limites séparatives sont constituées de parois en béton préfabriqué.

Située au nord de la maison existante, l'extension est légèrement en retrait par rapport à la façade principale donnant sur la rue. Cette extension s'insère et se glisse dans l'espace disponible entre la mitoyenneté et la maison existante et sa hauteur d'acrotère est calée sur la hauteur d'égout de cette maison.
Le volume nouvellement créé va à la rencontre du jardin situé à l'est de la parcelle et offre une orientation sud à la pièce de vie principale qui s'ouvre désormais sur une grande terrasse surélevée.
L'extension, de part son gabarit, ses matériaux, et ses ouvertures vient volontairement contraster avec la maison existante qui date des années trente. Les pièces nouvellement créées sont baignées de lumière naturelle par de grandes ouvertures et un débord au sud contrôle cet apport solaire.

