



Achèvement des travaux : février 2008
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : SARL ATRIUM ARCHITECTES
 AURAY
 Surface du terrain : 1 000 m²
 Surface de la maison : 140 m² habitable

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



29 - CLOS MER

Le projet se situe en milieu semi-urbain, à la sortie du bourg de Billiers. Une zone non constructible limite la construction à la partie sud du terrain en bordure de voie. L'implantation du bâtiment se fait en limite constructible au nord et en limite est du terrain, pour conserver un jardin et une vue maximale au sud et à l'ouest.

Le projet se présente sous la forme d'un rectangle central sur 2 niveaux, avec décrochés à RDC en sud et en ouest, et garage à l'est. La toiture cintrée sur le rectangle central répond à l'obligation d'égout à 3.50m du terrain naturel. Cette toiture se prolonge en rampant droit sur le garage. Les volumes secondaires au sud et l'ouest sont couverts par une toiture terrasse, dont seule celle à l'ouest sera accessible. La pièce de vie s'articule autour du patio créé par ces volumes et s'organise autour d'une cuisine centrale donnant sur le salon à l'ouest et le coin repas à l'est.

Attaché à la notion de développement durable et très sensibles à l'utilisation de matériaux naturels sans composants humides, le maître d'ouvrage et l'architecte se sont orientés sur une maison à ossature bois, recouverte d'un bardage bois en Red Cedar laissé à son grisaillement naturel. Tous les matériaux utilisés se veulent résolument naturels, recyclables et de facture courante.

L'approche environnementale du projet est surtout caractérisée par l'architecture de la maison, la disposition et l'orientation de ses pièces, puisque l'ensemble des pièces de vie bénéficie d'un ensoleillement toute la journée avec une triple orientation est-sud-ouest, tandis que les chambres profitent d'une orientation est et ouest, laissant les pièces humides au nord en espace tampon. La multiple orientation des pièces principales permet une ventilation naturelle efficace en été.



Compte tenu de sa compacité et de son orientation, la maison ne réclame que peu d'énergie pour le chauffage et un simple plancher chauffant électrique assure un confort en hiver tandis qu'un poêle à bois vient en complément notamment à mi-saison. Un système de récupération d'eau pluviale alimente les sanitaires et appareils ménagers.

Clos couvert :

- murs en panneaux à ossature bois, Isolation en laine minérale
- plancher et solivage bois lamellé-collé
- menuiseries extérieures aluminium noir avec double vitrage
- bardage en red cedar
- couverture Zinc Gris clair - étanchéité teinte ardoise sur partie terrasse.

Aménagement intérieur :

- doublage intérieur en lambris bois peint ou plaque de plâtre sur ossature métallique
- sol en béton teinté sur l'ensemble des pièces au rez-de-chaussée
- parquet à l'étage

