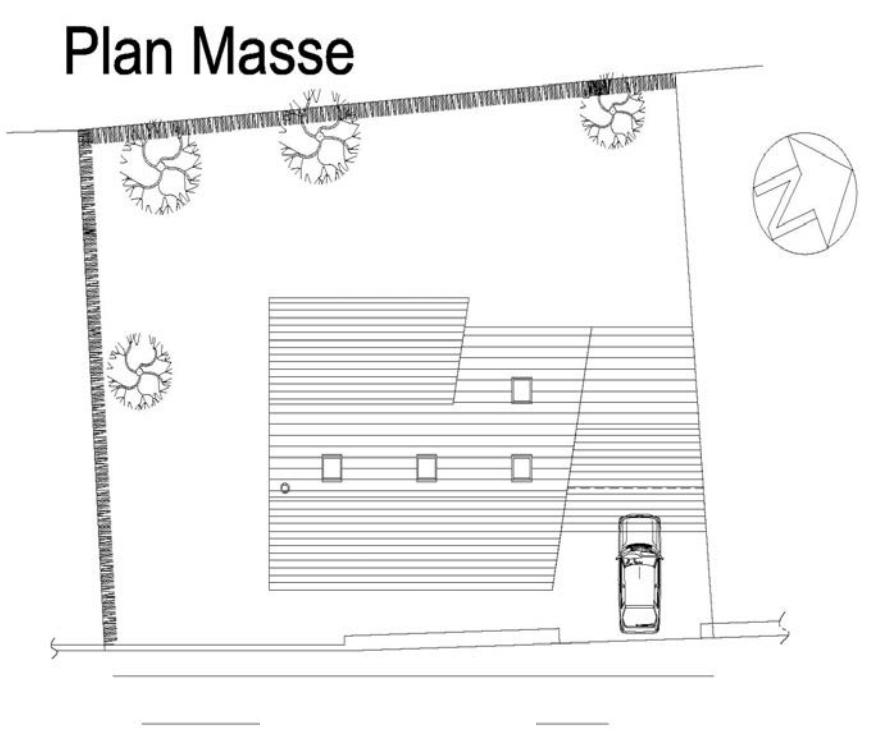
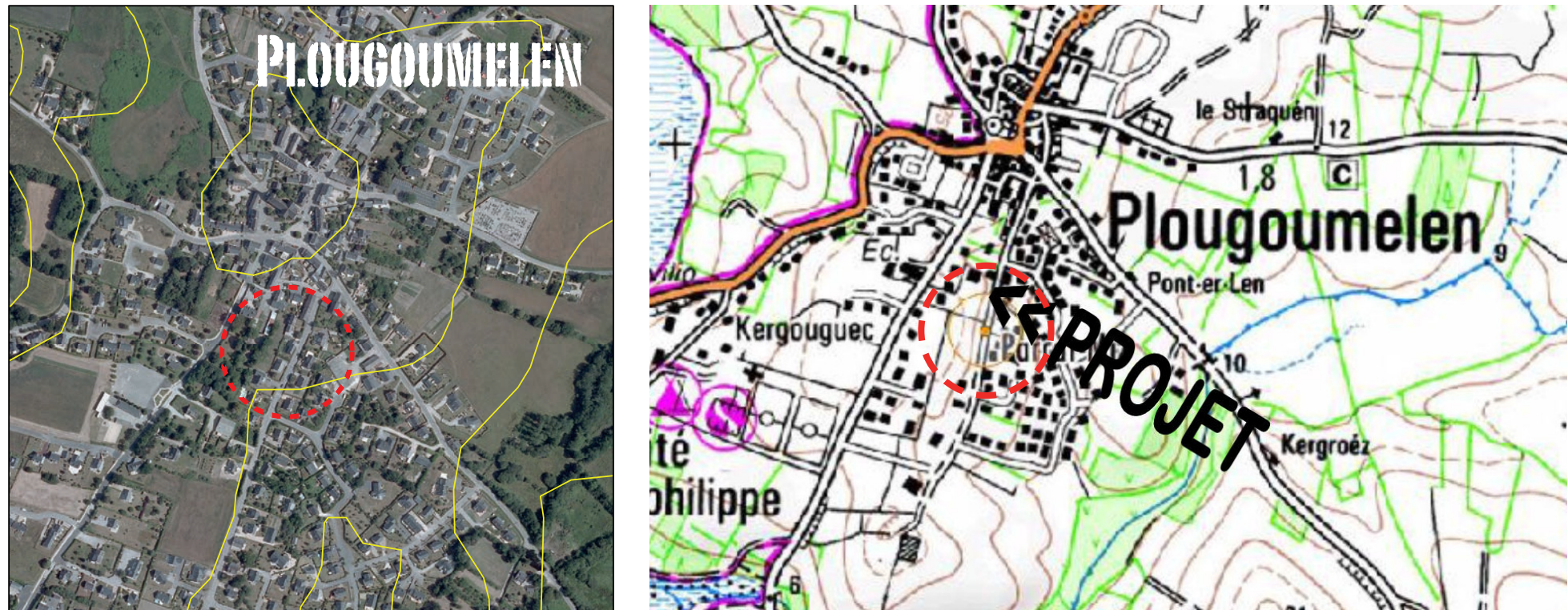


30

MAISONS DE MOINS DE 150 M²

ROH MANÉ



Achèvement des travaux :	avril 2005
Maître d'ouvrage :	confidentialité
Maître d'œuvre :	SARL ATRIUM ARCHITECTES
	AURAY
Surface du terrain :	443 m ²
Surface de la maison :	133 m ²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



30 - ROH MANÉ

Le projet se situe au centre-bourg de Plougoumelen. Le programme prévoit un espace de vie, 3 chambres principales, un coin nuit pour les amis, un atelier pour le travail à domicile et un garage.

L'implantation de la maison sur cette petite parcelle de 430m², privilégie une orientation est-ouest, le long de la voie, de façon à intimiser la partie jardin à l'ouest. Le garage est situé en limite séparative nord et est traversant pour desservir le jardin.

La construction se présente sous la forme de 2 volumes rectangulaires décalés, couverts par une toiture ardoise à 45° imposée par le POS. Le volume principal, sur 2 niveaux plus combles, abrite la partie habitation et professionnelle au RDC. La partie nuit est à l'étage, les combles sont occupés par une mezzanine au dessus de la chambre principale et par un coin « loft » pour accueillir les amis.

Les maîtres d'ouvrage ont opté pour une ossature bois recouverte de red cedar décliné en 2 versions : lames classiques au RDC, lames ajourées en couronnement étage et garage. Le choix a été de laisser le bardage se patiner naturellement.

La pièce de vie bénéficie d'une triple orientation permettant un bon ensoleillement et un excellent éclairage naturel. Conçue en 2003 bien avant la notion de développement durable, cette maison profite des apports solaires, de sa bonne isolation et de son poêle à bois pour afficher des consommations minimales de chauffage (plancher chauffant électrique au RDC et panneaux radiants à l'étage).

