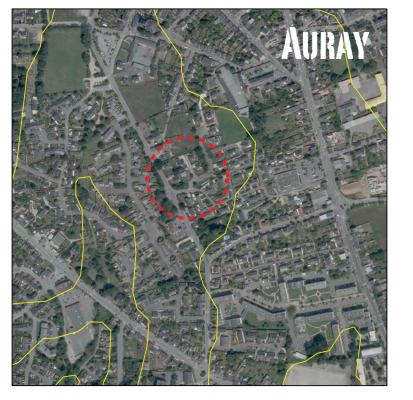
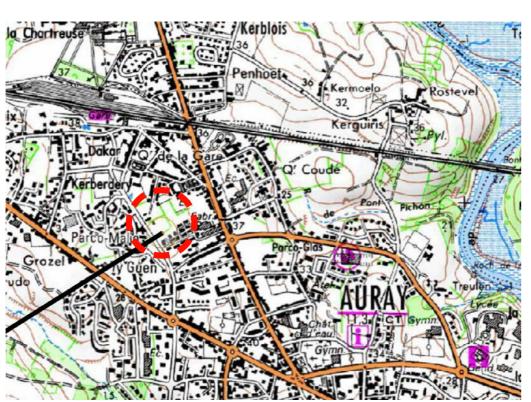
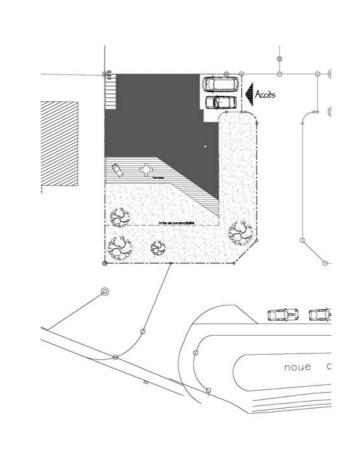
## 32 WAISONS DE 32 WOINS DE 150 W<sup>2</sup>

## PARCO MALIO







## Maître d'œuvre : SARL ATRIUM ARCHITECTES

Achèvement des travaux : ..... octobre 2008

Maître d'ouvrage : ..... confidentialité





## 32 - PARCO MALIO

Le projet se situe en milieu urbain, dans un lotissement.

Les marges de recul de 5 m par rapport aux voies publiques dispositions du lotisseur et du géomètre obligent à une implantation en limite nord et ouest du terrain. Cette disposition est mise à profit pour favoriser une orientation plein sud de toutes les pièces de vie.

Le parti architectural privilégie une construction aux lignes horizontales accentuées. Le volume principal est basé sur un plan rectangulaire sur 2 niveaux avec toiture cintrée, flanqué de 2 ailes de plain-pied au nord et à l'ouest pour ménager les prospects en limite de propriété, et une aile au sud-est permettant au séjour de profiter des derniers rayons de soleil de la journée.

Le maître d'ouvrage et l'architecte se sont naturellement orientés sur une maison à ossature bois, recouverte d'un bardage bois en lames de red cedar laissé à son grisaillement naturel pour la partie rez-de-chaussée et zinc pour l'étage.

Les principes de base de conception des maisons BBC ont été appliqués. L'architecture de la maison, la disposition et l'orientation des pièces de vie orientées au Sud laissant les locaux techniques et pièces humides au nord en espace tampon.

Une double orientation des pièces principales permet une ventilation naturelle efficace en été, tandis qu'une casquette protège les chambres à l'étage des surchauffes estivales.

Une chaudière gaz naturel à condensation produit l'eau chaude sanitaire et alimente le plancher chauffant au rez-de-chaussée

et les radiateurs à l'étage. Un poêle à bois performant permet l'alternative au chauffage central et apporte l'agrément du feu.



L'attention apportée à la conception et à la qualité de l'isolation ont permis des consommations de chauffage presque symboliques pendant l'hiver.

Un système de récupération d'eau pluviale alimente les sanitaires et appareils ménagers.

Les matériaux utilisés se veulent résolument naturels, recyclables et de facture courante.

