

Achèvement des travaux : octobre 2007
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : SARL ATRIUM ARCHITECTES
 AURAY
 Surface du terrain : 1906 m²
 Surface de la maison : 162 m² habitable

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



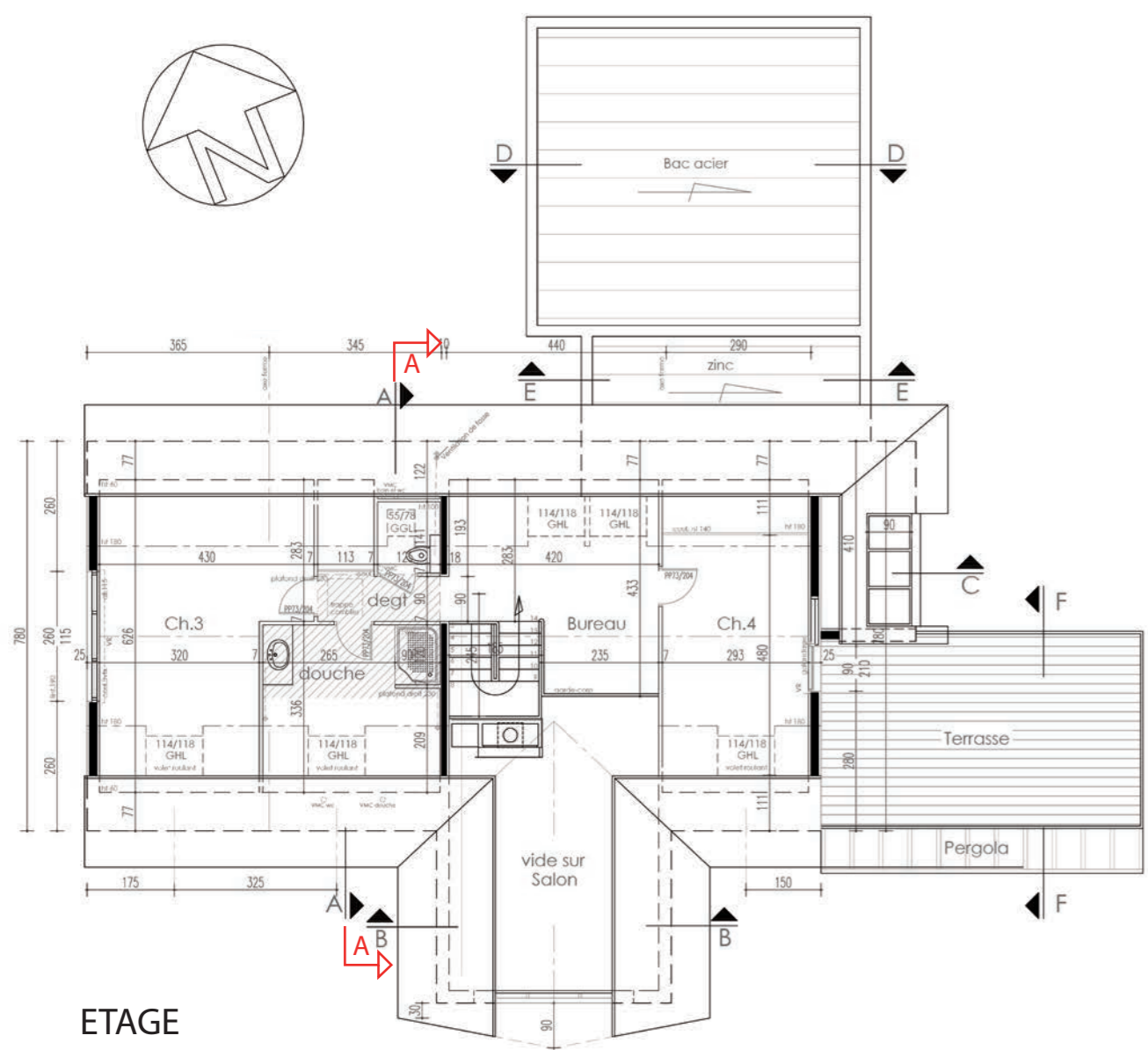
35 - TI KOAD MELEN

PRÉSENTATION DU PROJET

La maison se situe sur la moitié ouest du terrain, l'autre moitié étant en zone non constructible. On trouve sur cette dernière l'assainissement avec au-dessus duquel un terrain de boules et quelques plantations hautes.
 La maison se développe principalement sur un rez-de-chaussée et un étage qui accueille 2 chambres, leur salle de bains et une mezzanine.

Le rez-de-chaussée s'organise dans un plan en « L » avec un garage au nord, un cellier et le local technique en zone tampon. La cuisine profite de l'ensoleillement matinal de l'est à travers sa verrière et donne directement sur le repas à l'angle sud-est de la maison. Le salon en avancé donne sur le deck de la piscine au sud et bénéficie d'un ensoleillement maximal par ses trois ouvertures suivant le cheminement journalier du soleil, à savoir est, sud et ouest.

La cheminée chauffe ainsi toute la pièce de vie et l'étage grâce à la mezzanine ouverte sur le volume du bas. A l'ouest on retrouve deux chambres et leurs salles de bains respectives dont la suite parentale orientée au sud.
 Bien qu'orientée principalement au sud, les risques de surchauffe de la maison sont maîtrisés par l'utilisation de larges débords de toit. De même, une terrasse couverte prolonge l'espace repas à l'est, permettant l'utilisation de la terrasse en toute saison et protégeant les propriétaires des vents froids (nord et est) et du soleil en période estivale.



APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

Très sensibles à l'utilisation de matériaux naturels et désirant une construction respectueuse de la nature et sans composants humides, le choix du maître d'ouvrage et de l'architecte s'est porté sur une construction à ossature bois, recouverte d'un habillage en lames de bois thermolaqué.
 L'approche environnementale du projet est surtout caractérisée par l'architecture de la maison, la disposition et l'orientation de ses pièces et le contrôle de son ensoleillement naturel. A cela s'ajoute un système de récupération d'eau pluviale alimentant les appareils sanitaires de la maison.

CLOS COUVERT

- Murs en panneaux à ossature bois,
- Plancher et solivage bois en lamellé collé,
- Panneaux de toiture de type SAPYSOL,
- Menuiseries extérieures aluminium avec double vitrage,
- Bardage en sapin thermolaqué (FUNLAM) et red cedar.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

- Doublage intérieur en lambris bois peint ou plaque de plâtre sur ossature métallique,
- Chauffage électrique par radiateurs,
- Parquet en bois massif au rez-de-chaussée et à l'étage.

