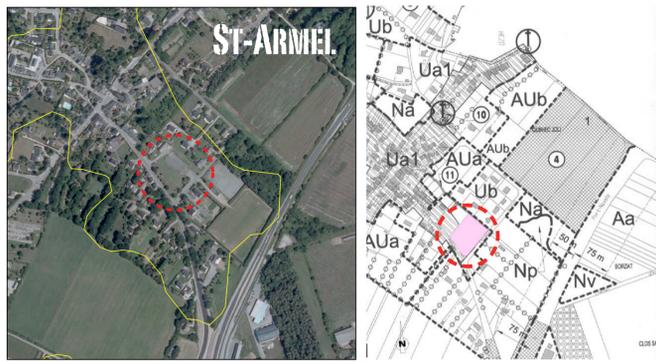


36 MAISONS GROUPEES

«VILLAGE SERVICES» DE SAINT ARMEL



Achèvement des travaux : avril 2012
 Maître d'ouvrage : Bretagne Sud habitat /
 Commune de Saint Armel
 Maître d'œuvre : SEITE LE CALLO NNEC
 LE TOUR DU PARC
 Surface du terrain : 2 500 m²
 Surface construite : SHAB totale : 1 505,06 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

36 - «VILLAGE SERVICES» DE SAINT ARMEL

Le village services de Saint Armel a été construit sur le site du « champ de foire » situé près du cœur de bourg dans une zone Patrimoniale, intégré dans son environnement avec des façades colorées et animées et avec des hauteurs de construction ne dépassant pas celle du bâti ancien dans le bourg. Facilement accessible à pied depuis le cœur du Bourg, le projet se trouve à proximité des commerces, transports ainsi que de la route départementale.

Le projet comporte 4 bâtiments semi-collectifs en R+1+ combles et intègre 17 logements locatifs sociaux (PLUS et PLAI) du T2 au T4 en duplex + 1 Domicile Partagé pour 8 personnes âgées désorientées + 1 Micro crèche pour 9 jeunes enfants + 1 espace de jeux et des allées piétonnes accessibles à tous.

Cohérent, le projet s'est attaché à répondre à plusieurs problématiques de la Commune, à savoir notamment:

Le développement économique et social de la commune avec la création de 11 postes (7 dans le DP et 4 dans la micro-crèche), le maintien des effectifs de l'école et l'accueil d'une population allant de la petite enfance au troisième âge (mixité sociale et intergénérationnelle) avec la mise à disposition de logements de qualité à loyers attractifs.

L'économie du foncier par la mise en œuvre d'un projet optimisé de par sa faible emprise au sol permettant néanmoins des logements plus grands que la moyenne (+ 10m²) avec un jardin privatif ou terrasse ou balcon pour un cadre de vie très agréable.

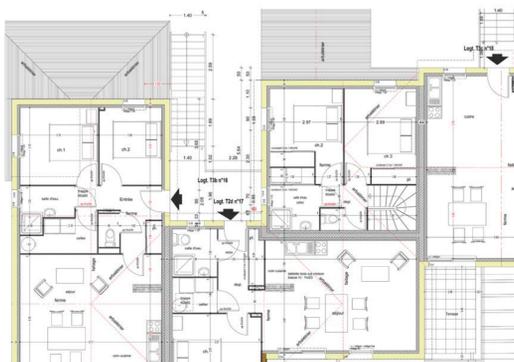
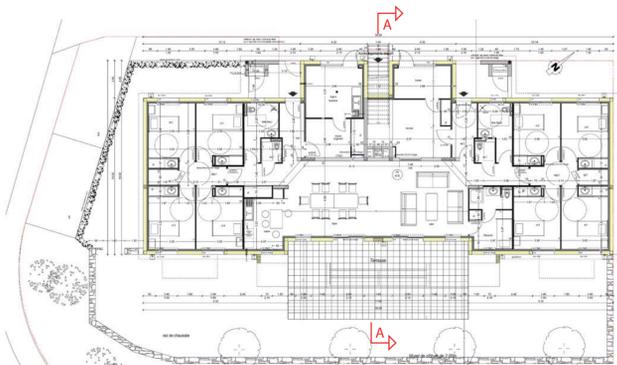
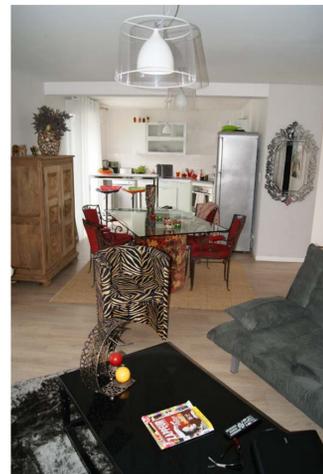


La réversibilité des 2 structures d'accueil conçues sur la base de logements en rez de jardin, à savoir 2 T5 jumelés pour le DP et un T4 pour la micro-crèche.

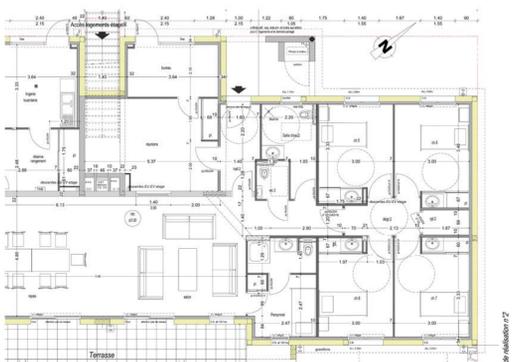
La qualité environnementale avec la mise en place de la récupération des eaux pluviales des toitures dans une cuve de stockage enterrée contenant 30m³ avant redistribution dans les wc et les robinets d'arrosage des jardins des logements.

L'infiltration naturelle des EP en voirie est aussi possible grâce à la mise en œuvre d'un enrobé drainant. Le tout permet de minimiser les rejets sur le réseau communal déjà saturé.

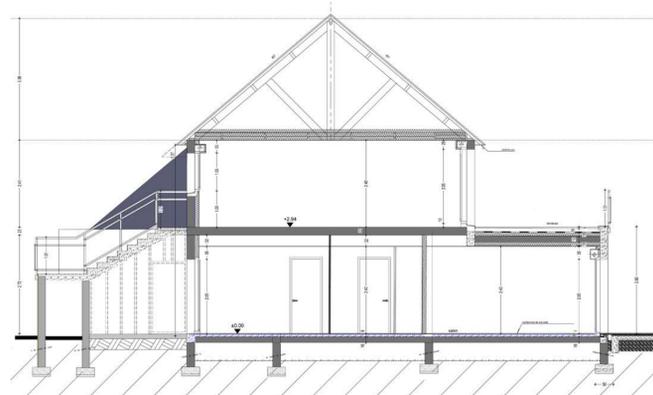
La qualité et la durabilité de la construction assurées avec des murs élevés en briques de terre cuite + isolant + une bonne orientation des logements permettent d'atteindre un niveau thermique performant (projet initié en 2007). Le chauffage du DP est assuré par 2 pompes à chaleur réversibles et plancher chauffant / rafraîchissant pour le confort d'été des résidents.



ETAGE Bat.



PLAN DU RDC Bat 1 Domicile partagé



Coupe AA BÂTIMENT 4



Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012
 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
 DÉCOUVRIR VOS
 RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan