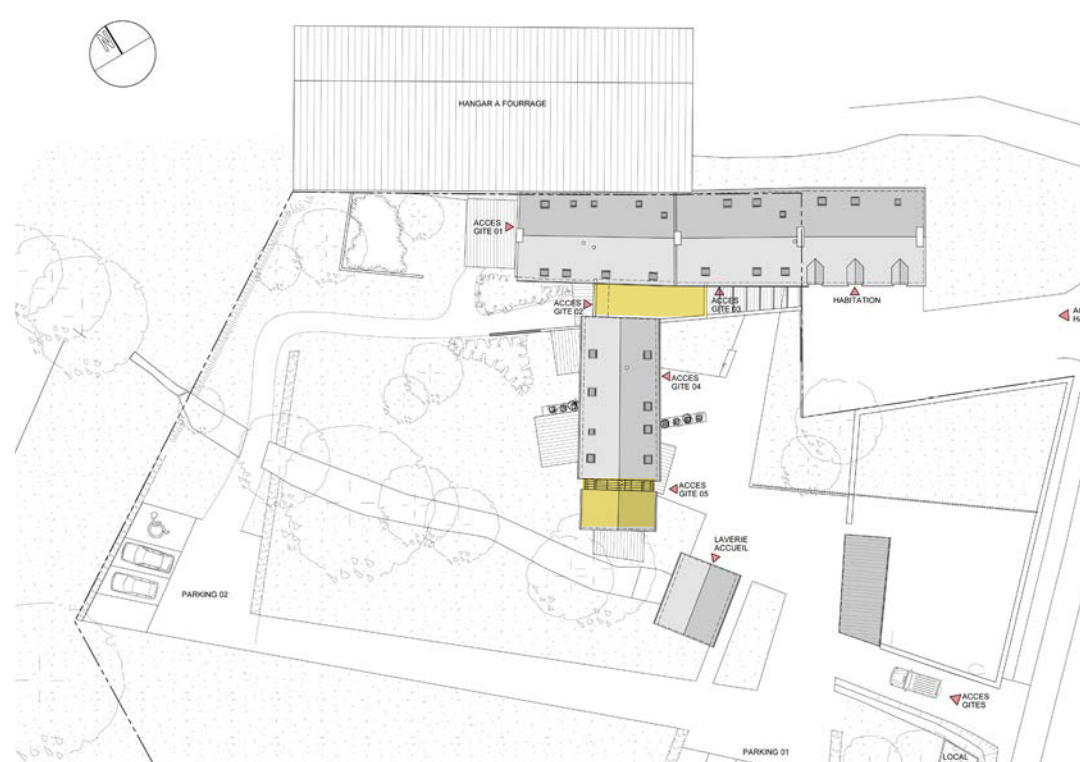
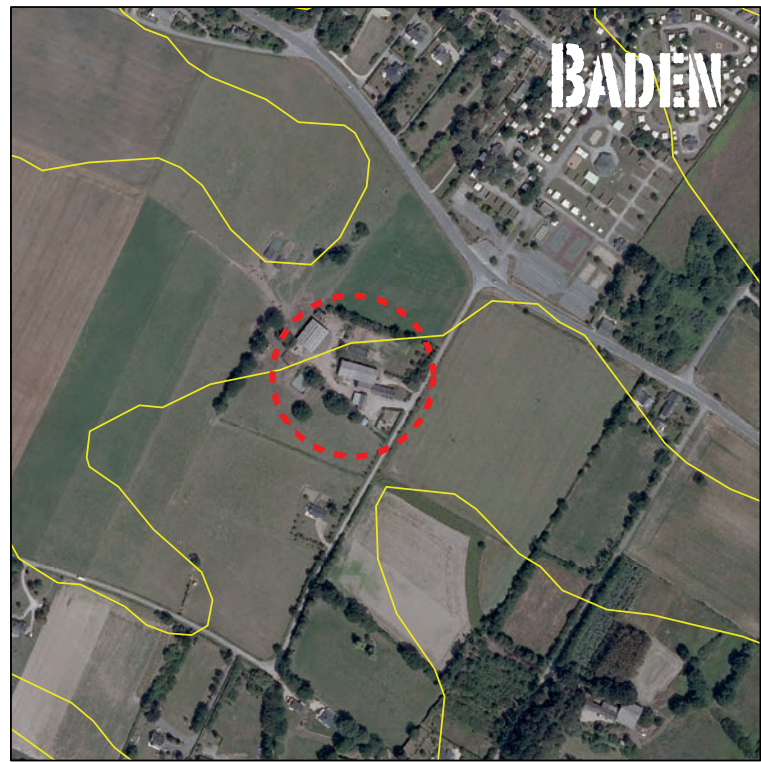




Achèvement des travaux :	mai 2012
Maître d'ouvrage :	Confidentiel
	BADEN
Maître d'œuvre :	A'DAO architecture
	RENNES
Surface du terrain :	5 508 m ²
Surface de la maison :	370 m ² habitable

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Avant



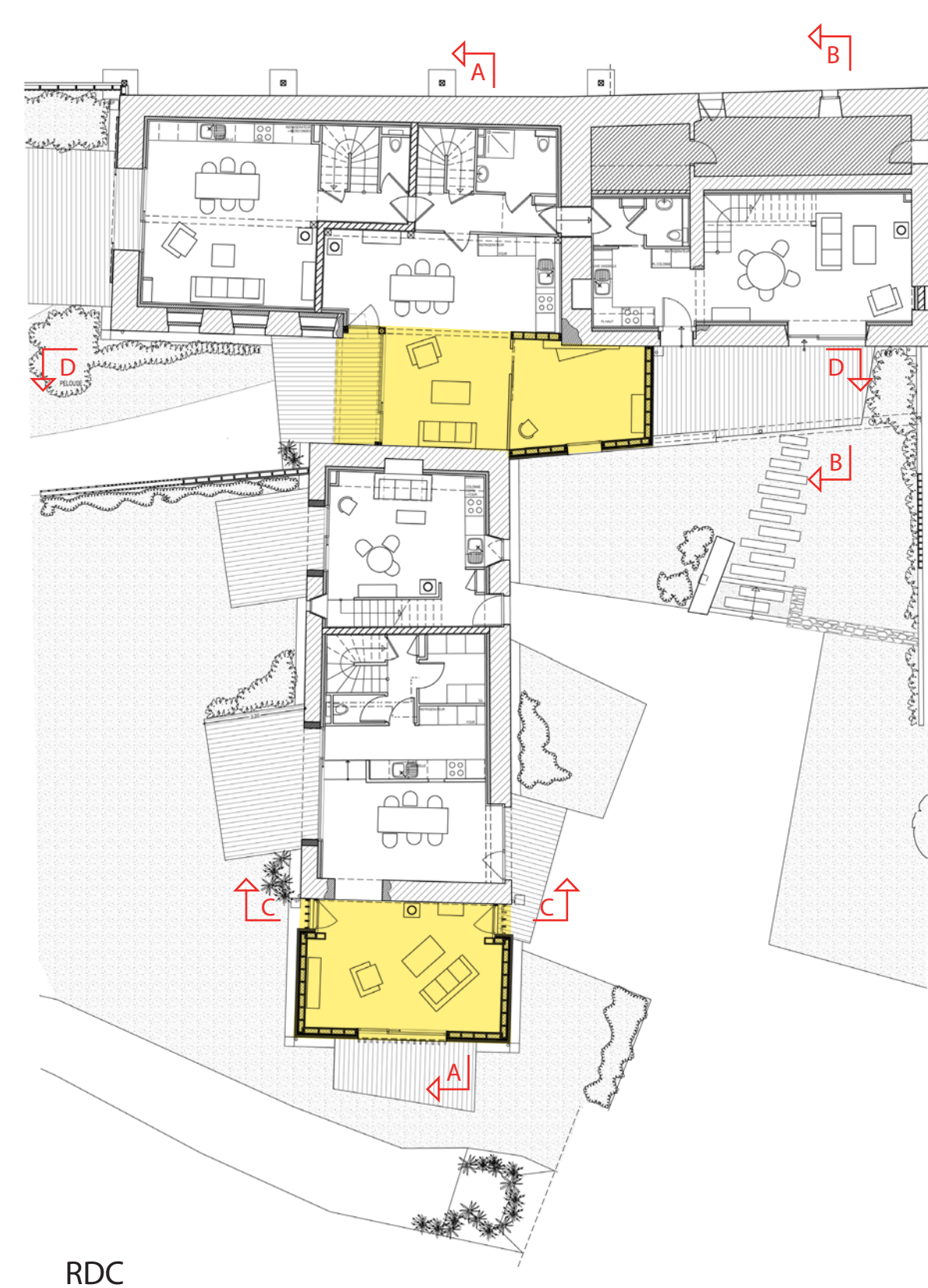
Après

37 - LA FERME H

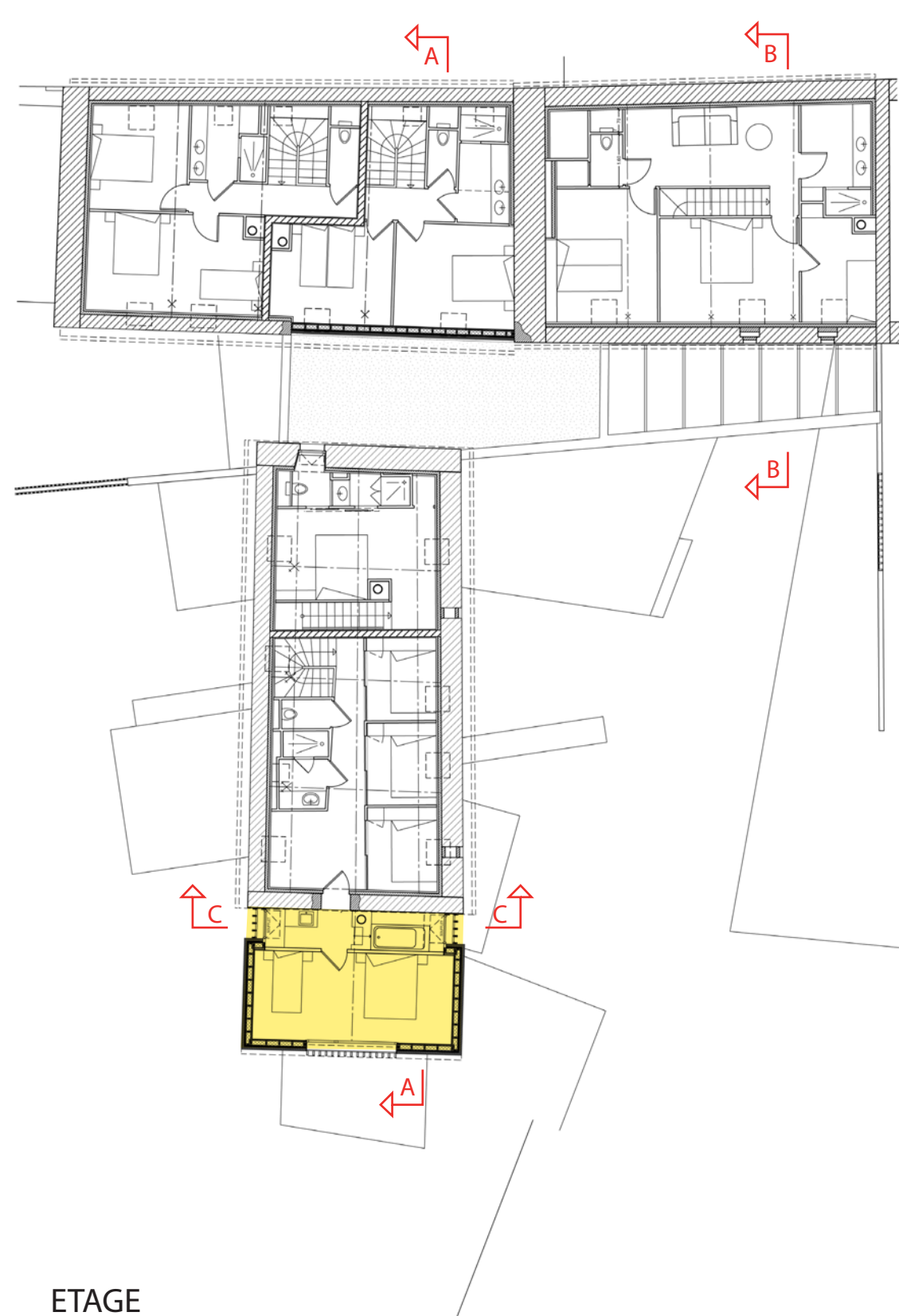
Situé sur la commune de Baden, au lieu dit Lairmac'h, le projet de gîtes ruraux consiste à réhabiliter et mettre en valeur le patrimoine familial. La ferme est composée d'une longue construction ouverte sur le sud, regroupant l'habitation à l'est et l'ancienne étable à l'ouest. Une grange, implantée perpendiculairement au bâti, se distingue par la qualité architecturale de sa façade est. A cet ensemble, deux petits bâtiments annexes s'installent dans la cour est.

Dans cette ferme, cinq gîtes sont créés. Une première extension basse vient se glisser entre les deux corps principaux, elle se poursuit à l'est par un bandeau bois se prolongeant devant le gîte 03, il repose sur un massif mur en béton banché, qui sépare l'habitation principale des gîtes. La seconde se positionne dans le prolongement de la grange, au sud. Son extension est marquée par des lames de bois verticales venant rompre la continuité de la toiture. Un cadre béton brut dessine les nouvelles ouvertures sur la façade ouest de la grange. Les menuiseries mixtes bois-aluminium anthracites sont composées d'un grand fixe et d'un petit ouvrant. L'élévation est remise à l'état d'origine, révélant les beaux assemblages de pierres. Ces nouvelles constructions en ossature bois veulent affirmer leur contemporanéité. Le projet de gîtes écologiques s'inscrit dans une démarche visant à minimiser ses impacts négatifs sur l'environnement, en privilégiant l'usage des matériaux naturels, locaux et recyclables.

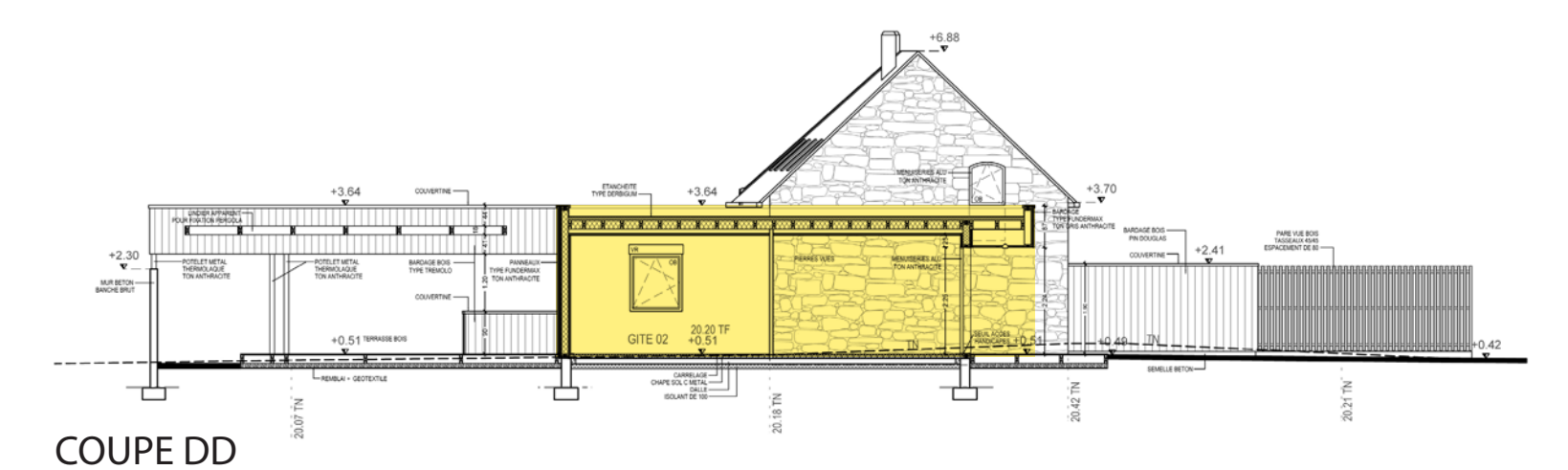
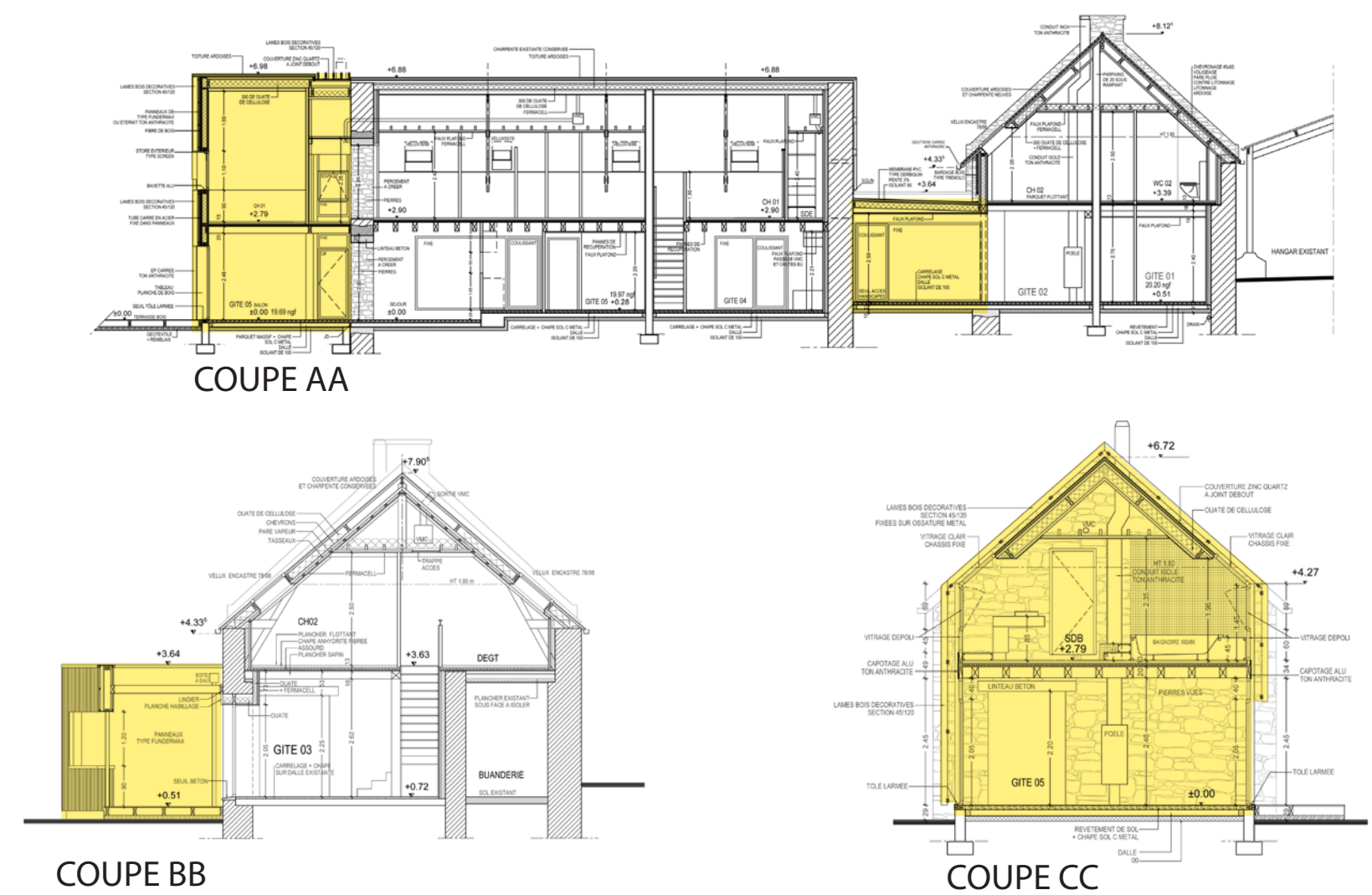
La gestion de l'eau sur le site fait l'objet d'un traitement particulier : l'eau de pluie est récupérée pour alimenter les toilettes des gîtes, la laverie collective et pour arroser le jardin. Les eaux usées sont traitées au moyen d'un système de phyto épuration. L'ensemble du projet a été conçu et réalisé avec une grande exigence environnementale, les bâtiments ont été restaurés avec des matériaux sains et authentiques, (pierres, bois douglas non traité, fermacell, ouate de cellulose ...) afin de donner aux pièces une atmosphère sereine, naturelle et lumineuse, dans un esprit contemporain. Chaque gîte est également équipé d'un poêle à bois.



RDC



ETAGE



COUPE DD

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan