

Achèvement des travaux : 2003
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : ATELIER ARCAU
 VANNES
 Surface du terrain : 659 m2
 Surface de la maison : 241 m2 SHON

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



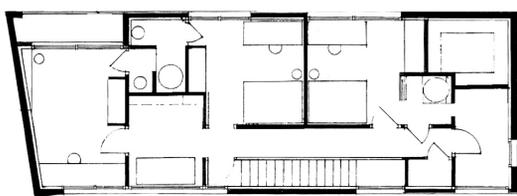
57 - LE CLOS DU CHÂTEAU

Le clos du Château est une réalisation de neuf maisons individuelles dans un même lotissement, à 500m à vol d'oiseau du centre historique et du port, développant ainsi un ensemble identifiable et homogène. Le projet du Clos du Château a été lauréat au Prix National Grand Public de l'Architecture en 2004.

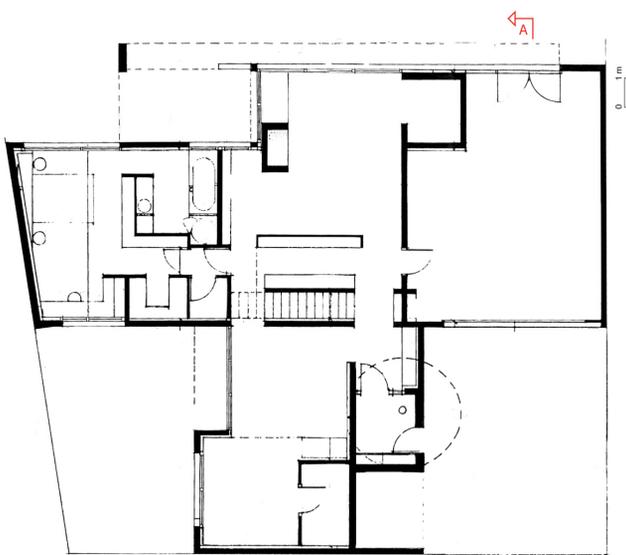
Après avoir conçu un plan urbain d'ensemble, l'enjeu de l'opération consistait à construire 9 maisons pour des personnes d'horizons différents : jeune ménage et leurs enfants, famille nombreuse, famille recomposée, retraités, acceptant la règle commune de construire avec le même architecte.

Un espace tampon ouvert ou petit patio assure la transition entre l'espace public et l'espace privatif des logements. Cette disposition libère un maximum de terrain sur des parcelles d'environ 500 m² et profite au développement des espaces jardins privatifs ou chacun est protégé des vis-à-vis.

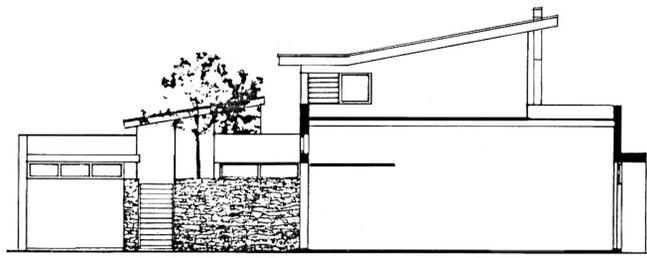
Le gabarit architectural libère sous les toits de zinc un volume de confort sur toute la surface de l'étage. Le béton blanchi, référant aux façades blanchies de la côte, des panneaux en bois associés au parement de pierres sèches de granit composent les façades. Les ouvertures, grands châssis coulissants et fenêtres dans les étages sont à la recherche de la plus grande lumière que toutes les expositions alimentent généreusement.



ETAGE



RDC



COUPE AA

