

Achèvement des travaux : mai 2012
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : ATELIER AMOROS
 D'ARCHITECTURE «A3», LORIENT
 Surface du terrain : 412 m²
 Surface de la maison : Ext. 75 m², Restruct. 41 m²
 Existant non touché 46 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



60 - TISSAGE URBAIN

Le projet d'extension vise à réorganiser l'habitation pour y ajouter une chambre et sa salle d'eau, un espace toilette vestiaire, et enfin doubler la surface du salon séjour, soit une surface de 75 m² créée, 41 m² restructurée, pour un ensemble au final de 122 m².

SITE/CONTRAINTES DU PROJET

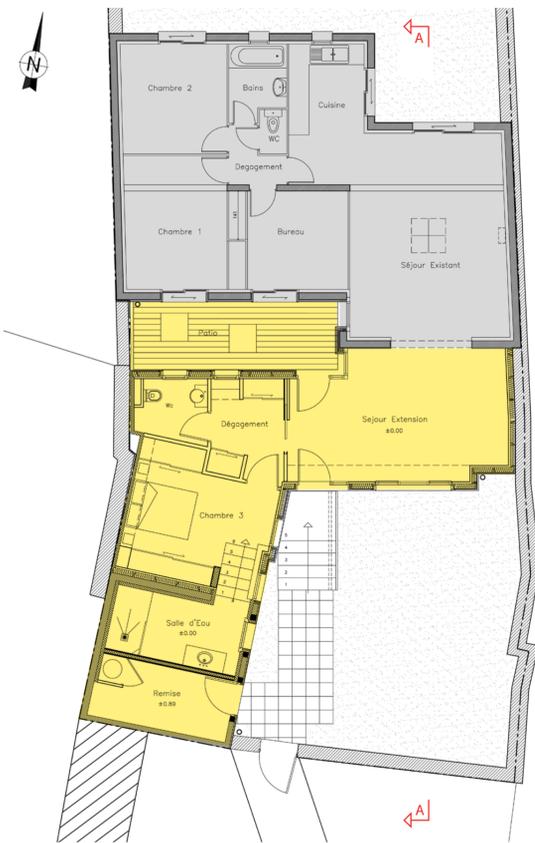
Le quartier se compose essentiellement d'habitations individuelles et collectives. La parcelle de taille moyenne et orientée nord/sud, n'est pas implantée à la limite de l'emprise de la voie. Son accès depuis la rue se fait par un porche débouchant sur une voie piétonne privée. A l'ouest et au nord, des constructions mitoyennes s'implantent en limites de propriété (R+1). Deux pignons (ouest et est) du bâti existant s'implantent en limites de propriété, divisant le terrain en deux espaces libres (nord et sud) de surfaces à peu près similaires. Un abri de jardin existant, au sud-ouest de la parcelle, est adapté par le projet (modification des ouvertures, aménagement intérieur).

PARTI ARCHITECTURAL

Le projet vient s'implanter dans l'espace libre au sud de la parcelle. L'extension s'accrole à la façade sud du bâti existant (séjour) et vient s'appuyer contre le pignon voisin en limite de propriété ouest du terrain. Aucune modification n'est apportée à l'espace enherbé existant (sud de la parcelle), le projet s'implantant sur les dalles existantes.

L'extension d'un seul niveau (RdC) épouse le dénivelé du terrain et s'imbrique entre l'habitation existante et l'abri (-0.89m). L'entrée (façade sud) est accessible depuis le terrain par un escalier de 5 marches.

Un patio est créé entre la façade sud de l'existant et la façade nord du projet, conservant l'apport de lumière en façade sud du bâti existant (chambres). Le volume principal créé présente une toiture zinc avec des pentes à 10° (patio) et 45° (limite de propriété ouest et est).



Il répond ainsi aux contraintes du PLU. Un volume secondaire revêtu zinc s'emboîte comme un tiroir légèrement ouvert, dans le volume principal. L'accès à la parcelle se concrétise par un portillon, donnant sur l'espace libre au Sud du terrain. Un cheminement minéral mène à l'entrée de l'habitation et dessert le local de service (rangement outils de jardinage, vélos de la famille et poubelles).

MODES CONSTRUCTIFS

La maison à ossature bois sur plancher hourdi est revêtue d'un bardage bois de teinte rouge/bordeaux, qui enveloppe le volume principal de la nouvelle construction, l'abri existant, et patio.

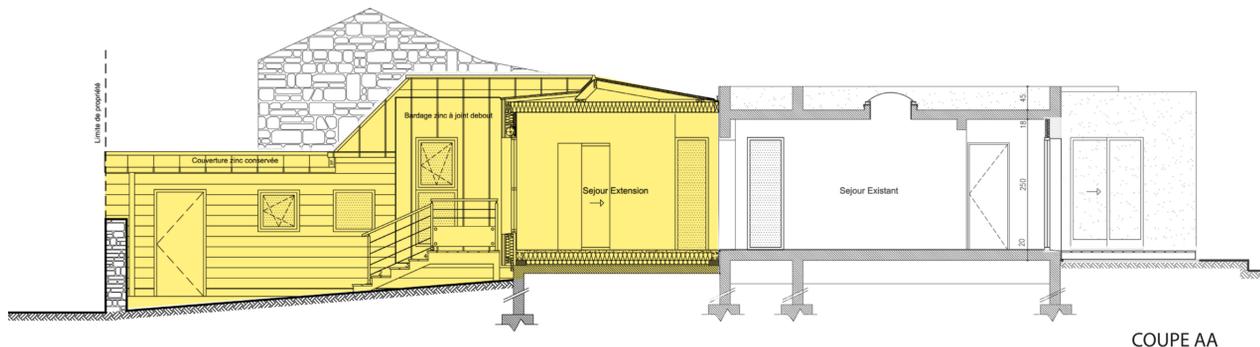
Un volume secondaire formant une avancée à la façade façon d'un tiroir entre ouvert est habillé de zinc à joint debout. En toiture, une couverture en zinc à joint debout repose sur une charpente bois. Les pentes présentent des dénivelés variés (45°, 10°, 5°). L'abri existant conserve sa toiture en zinc. Toutes les ouvertures du projet (abri et extension) sont en Aluminium, de couleur gris anthracite.

TEMOIGNAGE

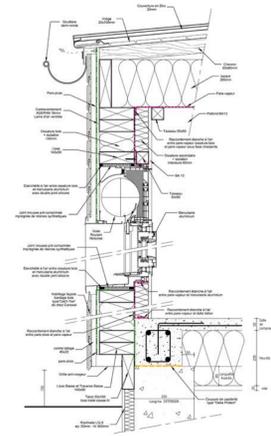
« Après plusieurs contacts avec des architectes, pour qui notre opération enclavée au cœur d'un îlot et accessible uniquement par une porte de 1,10m de large semblait compliquée, nous sommes partis dans cette aventure avec l'atelier amoros d'architecture.

Nous apprécions aujourd'hui de redécouvrir notre habitation qui a trouvé un nouveau souffle aéré avec des volumes baignés de lumière arrivant de toute part. Mr Amoros a tiré au maximum parti de l'espace sud de notre parcelle pour faire la couture entre le corps principal de notre habitation et le local de rangement situé à l'entrée du jardin. Au delà de notre plaisir d'habiter ce nouveau cocon, nous avons apprécié une observation de l'un de nos amis, qui en découvrant la maison nous a dit « cette extension vous ressemble », l'architecte a donc bien su exprimer notre attente.»

RDC



COUPE AA



Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012

DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan