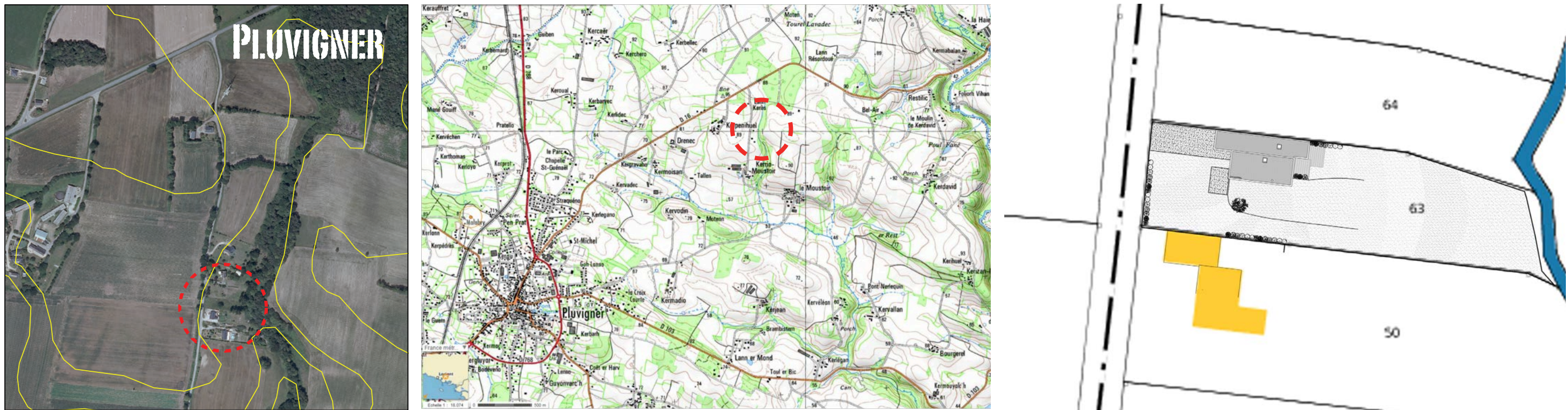


61 MAISONS À MOINS DE 150 000 €

DANS LA PENTE



|                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Achèvement des travaux :                                    | juillet 2011                     |
| Maître d'ouvrage :                                          | confidentialité                  |
| Maître d'œuvre :                                            | ATELIER 742<br>LOCOAL MENDON     |
| Surface du terrain :                                        | 1 413 m²                         |
| Surface de la maison :                                      | 105 m² de plancher - 132 m² SHOB |
| Montant travaux TTC %:                                      | 149 000 €                        |
| Montant global des honoraires TTC :                         | 17 500 €                         |
| * hors Honoraires, hors foncier                             |                                  |
| Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre |                                  |

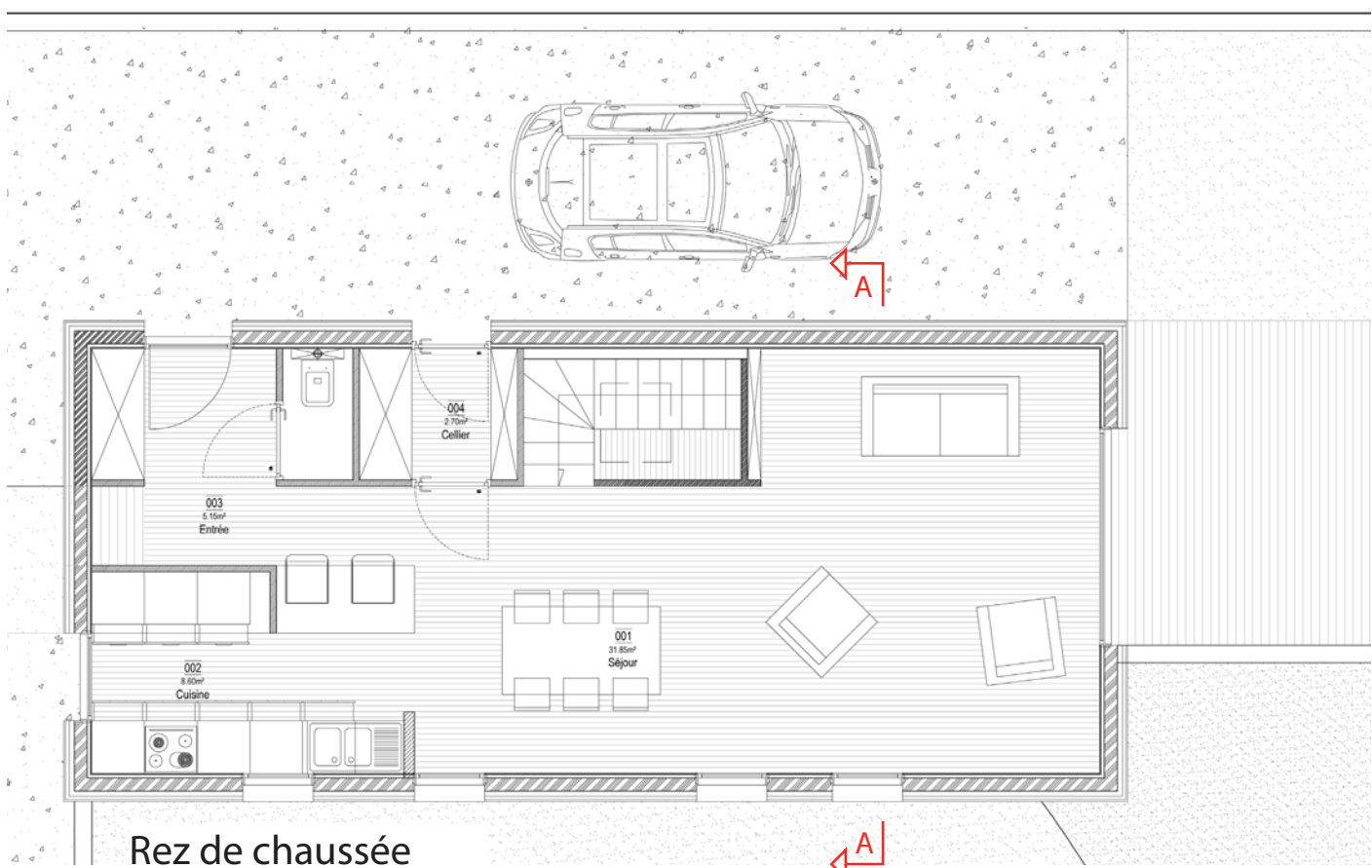


61 - DANS LA PENTE

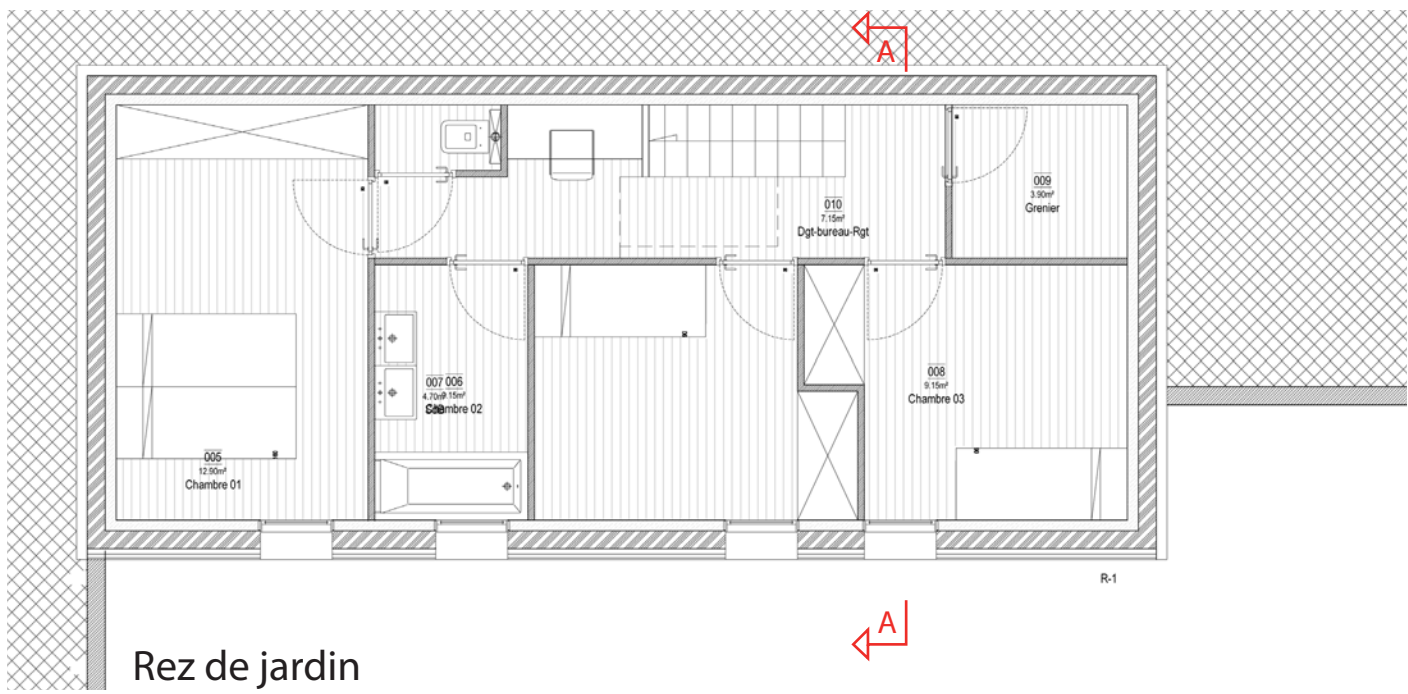
**LE SITE**  
Le village de Kerrio Moustoir est situé à quelques minutes du bourg de Pluvigner au cœur d'un écrin de verdure. Aujourd'hui il n'est composé que de 4 habitations individuelles favorisant le calme de la zone, il accueillera bientôt 6 maisons.

**LE TERRAIN**  
Le projet s'insère dans un site qui présente un fort dénivelé. Cette configuration, ainsi que le besoin de réaliser des fondations profondes, a été déterminant pour la forme du projet. Nous avons donc proposé au maître d'ouvrage, un jeune couple, un séjour en rez-de-chaussée profitant d'une vue dégagée sur la campagne environnante et des chambres dans un volume semi enterré ouvert en rez de jardin au sud. Depuis la rue seul un niveau est visible, la maison se dissimule dans la pente et s'ouvre sur un jardin bas plus intime.

**LA CONSTRUCTION**  
Le niveau des chambres, enterré sur 3 côtés, est réalisé en blocs à bancher bénéficiant ainsi d'une isolation naturelle offerte par le terrain, une isolation intérieure complète le dispositif. Le niveau du séjour est réalisé en ossature bois isolée en ouate de cellulose et à laquelle a été ajoutée 6cm de fibre de bois. L'installation d'un poêle est prévue dans le séjour et des convecteurs viennent compléter les besoins de chauffage lors des températures très basses de l'hiver. Le maître d'ouvrage a préféré miser sur une enveloppe performante permettant de limiter les besoins en chauffage plutôt que sur des systèmes de chauffage performants mais coûteux.  
Témoignage :  
« L'atelier 742 nous a proposé une maison avec une architecture au design à la fois original et contemporain, exposée plein sud permettant à la luminosité de rentrer partout dans l'habitation. »



«L'idée d'un rez-de-chaussée et d'un rez-de-jardin nous a tout de suite conquis, car nous pouvions accéder à notre terrain par tous les côtés de la maison. De plus, de la route n'est visible qu'une petite partie de la maison. L'alliance du bois, des plaques éternit et de l'enduit permet d'obtenir un design à la fois chaleureux et moderne. Les volets coulissants, reprenant les matériaux des plaques éternit, permettent d'être, à la fois, très fonctionnels et en harmonie avec le projet. Certains points nous ont tout de suite paru essentiels, la fonctionnalité de l'habitation, avec ses nombreux rangements et ses grands espaces de vie, la luminosité et l'isolation, nous permettant de réelles économies d'énergie. De la cuisine et du salon, deux terrasses ont été prévues dans le projet, permettant de proposer une terrasse du matin, à l'Est, et une terrasse du soir, à l'Ouest. Dans le salon, le garde corps de l'escalier est utilisé comme range CD et DVD, nous permettant une réelle optimisation de l'espace. Nos chambres au rez-de-jardin, que l'on avait souhaité très cocooning et sans vis-à-vis, ne sont absolument pas vues de la route. Cela fait maintenant un an que nous nous sommes appropriés les lieux et nous avons constaté que ceux-ci restent à bonne température, même pendant les grosses chaleurs estivales. De plus, ces pièces sont extrêmement silencieuses, les bruits de la route étant stoppés par la terre, ce qui est fort agréable pour des chambres.»



**L'EXTENSION**  
Le projet prévoit les extensions (porche, atelier, suite parentale) qui anticipent les futurs besoins d'une famille en devenir et propose dès aujourd'hui des espaces de vie généreux et de nombreux rangements.

Témoignage  
«L'ossature bois du projet, proposé par l'Atelier 742, permet de réaliser facilement des extensions, que nous allons faire très prochainement. Un porche, permettant d'avoir une entrée protégée, un atelier, dans la continuité du cellier, et une chambre parentale, avec un espace sanitaire, sont prévus.»

