

Achèvement des travaux :	juillet 2011
Maître d'ouvrage :	confidentialité
Maître d'œuvre :	ATELIER 742
	LOCOAL MENDON
Surface du terrain :	920 m ²
Surface de la maison :	SHOB existant + extension : 88 + 65 m ²
	Surface de plancher existant + extension : 47 + 42 m ²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Avant



Après

62 - HISTOIRE DE FAMILLE

LE SITE

Locmariaquer se caractérise en premier lieu par sa situation géographique et ses atouts naturels. Située à l'entrée du Golfe du Morbihan et donnant sur la baie de Quiberon, la commune offre d'importantes activités liées à la mer. Locmariaquer est une commune ostréicole et touristique qui voit sa population multipliée par 10 l'été. Elle sait mettre son patrimoine ostréicole, archéologique, religieux en valeur tout en préservant ses paysages naturels. La commune compte plusieurs villages, dont le village de Kerpenhir situé à l'entrée du golfe du Morbihan.

LE TERRAIN

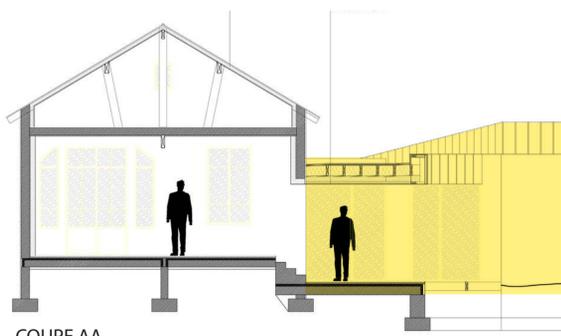
Le terrain constitué initialement de deux parcelles est de forme triangulaire. Ses limites sont entièrement plantées de façon plus ou moins denses. Deux thuyas de grande hauteur bordent la voie et diminuent la lumière du sud au pied de la façade principale (nord-est) de l'habitation.

A environ 6.00m de la façade nord-est, vers le sud, un puits est installé. Une vue sur la mer existe vers le nord-est.

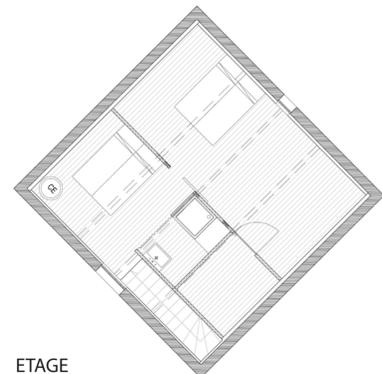
Les possibilités d'implantation pour l'extension sont très limitées avec une maison existante implantée en partie sur une zone inconstructible.

LA CONSTRUCTION

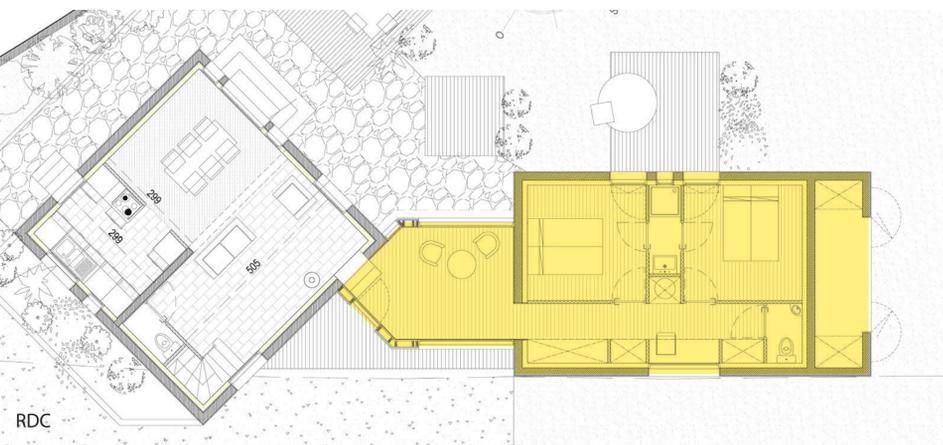
La construction existante issue d'un héritage de famille est une maison en ossature maçonnée dont l'aspect vient mimer les constructions en pans de bois. Très colorée par l'emploi de différents matériaux elle affirme une identité forte. La toiture fait partie des quelques exceptions de la commune en employant la tuile comme matériau de couverture. La charpente et le voligeage en partie apparents sont peints en vert d'eau. Les murs sont quant à eux bicolores principalement jaune-orangé et blancs. Enfin, un vert foncé vient souligner les menuiseries extérieures.



COUPE AA



ETAGE



RDC

La façade principale de l'habitation est orientée nord-est et s'ouvre vers le golfe. L'objectif pour le maître d'ouvrage est de conserver et mettre en valeur la vue sur le Golfe tout en récupérant la lumière avec une meilleure orientation.

LA RENOVATION

La construction existante est rénovée et mise aux normes actuelles. Les menuiseries sont changées pour offrir une meilleure isolation. Elles reprennent la couleur des menuiseries de la future extension, brun sablé. Les volets seront changés et reprendront une teinte similaire. Le rez-de-chaussée s'ouvre vers l'extension pour offrir plus de lumière et plus de confort aux habitants.

L'EXTENSION

L'entrée, en ossature bois, par un jeu de transparence, crée un lien subtil entre l'existant et l'extension. Le porche est marqué par la structure légère qui s'appuie sur l'existant sans s'imposer.

L'extension est composée de deux parties distinctes. La première partie, largement vitrée (au sud pour la lumière et au nord pour la vue) sous toiture terrasse, vient créer un signal afin de définir clairement l'entrée de l'habitation. Elle permet aussi de faire le lien avec l'espace nuit qui s'appuie sur la limite constructive sud.

La seconde partie abrite deux chambres et un rangement extérieur, elle s'inspire des formes simples des petits bâtiments ostréicoles du secteur : toiture mono pente, retombée de bardage et enduit clair.

Le zinc Pigmento rouge, est un zinc traditionnel aux légers reflets « bronze » qui s'accorde ainsi avec les couleurs chaudes de la construction existante. Les espaces extérieurs sont préservés de la rue et tournés vers le jardin et le golfe du Morbihan.



LES DONNEES TECHNIQUES

L'extension est réalisée en deux parties, une partie maçonnée avec une isolation intérieure et une partie en ossature bois qui permet une facilité d'accroche avec l'existant.

Un poêle est disposé dans l'existant à proximité de l'extension pour en faire profiter un maximum d'espace.