

Achèvement des travaux : août 2012
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : LC1 ARCHITECTE
 BELZ
 Surface du terrain : 886 m²
 Surface de la maison : ... SHON créée 58 m² - SHON transformée 62 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Avant



Après

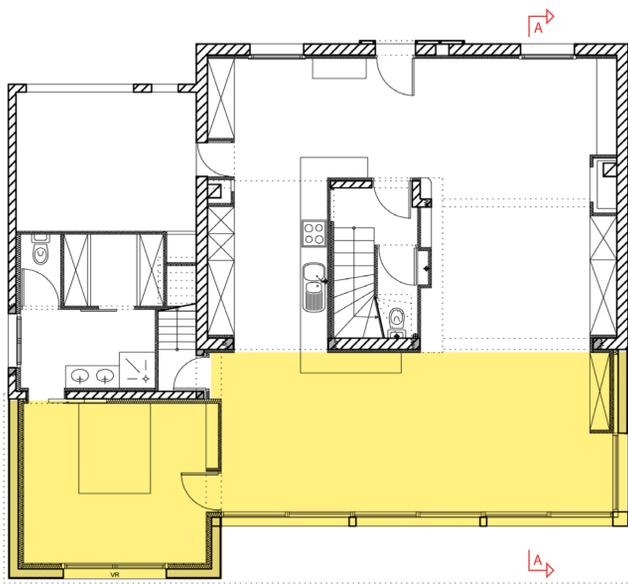
64 - NÉO-BRETONNE CONTEMPORAINE

Le projet se situe dans un village au tissu pavillonnaire. Le bâti présente un caractère homogène marqué par des volumes simples, la plupart du temps réalisés en maçonneries enduites couleur blanche et coiffées de toitures en ardoise à deux pentes comprises entre 40° et 50°.

Les contraintes du projet étaient liées au bâtiment existant. D'abord esthétiques: linteau arrondi et jambage de la porte d'entrée en granit, faux linteau en bois au dessus des ouvertures, fenêtres à deux vantaux et petits carreaux, ... Et ensuite spatiales : cloisonnement multiple, ouvertures peu généreuses vers le jardin (au sud), ...

Le parti pris architectural se divise donc en deux parties: un travail de simplification de la façade côté rue (nord) ainsi qu'un travail de mise en relation des espaces de vie avec le jardin grâce à la réalisation d'une extension qui tout en dialoguant avec l'existant affirme le caractère contemporain du projet. L'existant a été décloisonné afin de conserver un volume central autour duquel s'organisent les différents espaces. Les rangements ainsi que les équipements (fours, frigo, insert, télévision, ...) ont été intégrés dans des meubles toute hauteur qui ont été rapportés sur les murs est et ouest laissant les espaces de vie le plus libre possible.

L'extension est largement vitrée favorisant les apports solaires et la relation à l'extérieur et a été conçue afin qu'une fois les baies vitrées ouvertes on ait l'impression de vivre dans le jardin, notamment par le débord de toit qui en plus d'éviter les surchauffes estivales joue sur la limite intérieure extérieure. La baie à galandage à l'Est disparaît et les baies côté Sud sont composées de six vantaux sur trois rails permettant ainsi de très grandes ouvertures (jusqu'à 5,75m).



RDC

Les clients sont très agréablement surpris par le comportement thermique de l'ensemble qui est dû en partie à la qualité de mise en œuvre des menuiseries. Ils sont également très heureux de cet espace organisé autour d'un îlot central qui fait le bonheur des enfants.

Sur ce projet je me suis occupé uniquement de la conception, la maîtrise d'œuvre a été réalisée par le maître d'ouvrage qui a fait un travail exemplaire. A cause d'un budget serré le maître d'ouvrage a également réalisé une grande partie des travaux lui-même.

Détails financiers (hors honoraires) :

Terrassement / Gros œuvre :	9 594,00 €
Ossature bois / Charpente / Menuiseries ext.	41 394,00 €
Étanchéité :	8 841,00 €
Cloisons sèches / Isolation :	4 913,00 €
Chape / Revêtement de sol :	2 688,00 €
Peinture extérieure / enduits :	5 719,00 €
Cuisine :	4 000,00 €
Divers :	3 800,00 €
Total :	80 949,00 € TTC



COUPE AA

