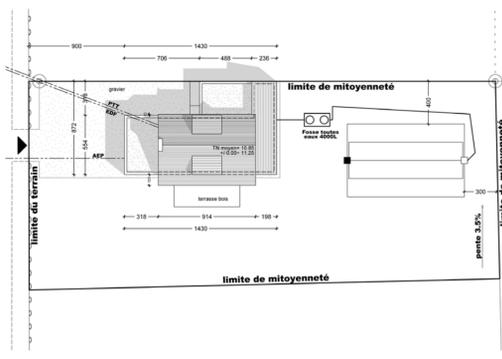


65 MAISONS À MOINS DE 150 000 €

LA MAISON ESCARGOT



Achèvement des travaux : mars 2012
Maître d'ouvrage : confidentialité
Maître d'œuvre : LC1 ARCHITECTE
 BELZ
Surface du terrain : 836 m ²
Surface de la maison : 114 m ² SHON
Montant travaux TTC * : 139 000 €
Montant global des honoraires TTC : 10 980 €
* hors Honoraires, hors foncier	

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

65 - LA MAISON ESCARGOT

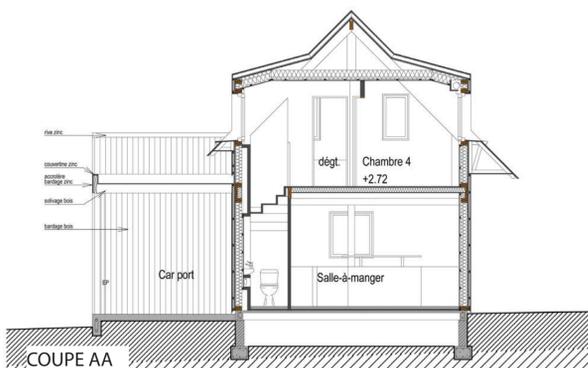
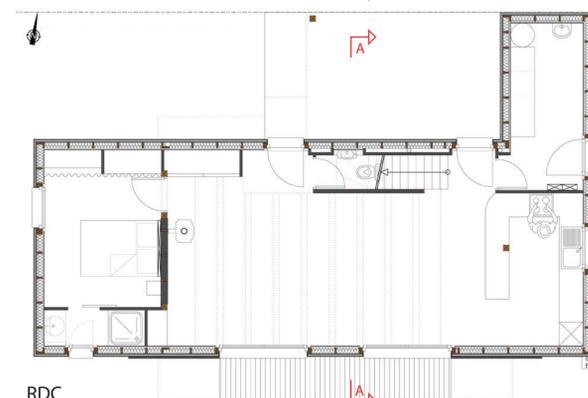
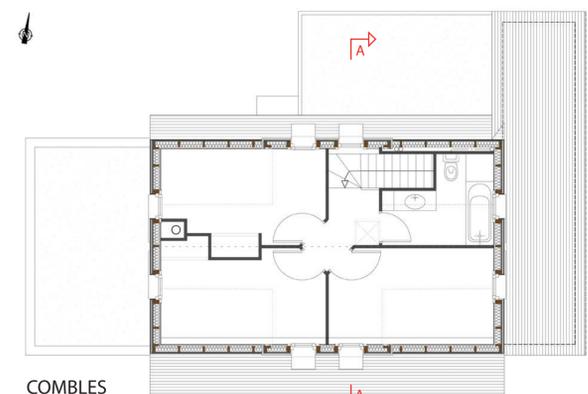


Le projet se situe dans un village dont l'habitat s'est développé au carrefour de plusieurs chemins, dont l'un rejoignait au nord le bourg de Belz. Au centre du village la chapelle occupe une partie d'un ancien commun, devenu la place Sainte-Anne. A l'exception de celles qui bordent cette place, la plupart des maisons et des fermes sont alignées en barres et orientées au sud, ce qui implique souvent, dans la rue principale, une implantation perpendiculaire à la rue. Le bâti présente un caractère homogène marqué par des volumes simples et par des typologies caractéristiques de l'architecture locale (logis-étable, maison de pêcheur, appentis, ...) la plupart du temps réalisées en maçonnerie de moellons de granit laissés apparents ou enduits en blanc et coiffées de toitures en ardoise à deux pentes comprises entre 40° et 50°(entre 15° et 25° pour les appentis à mono-pente).

La contrainte du projet, outre le budget réduit, était la volonté du maître d'ouvrage d'avoir une maison ossature bois parée de bois sans tomber dans le pastiche du chalet de montagne et ceci en s'insérant au mieux dans le paysage du village.

Le parti architectural a été de travailler un plan en L au rez-de-chaussée pour les pièces à vivre ainsi que la suite parentale. A l'étage on trouve un espace pour les enfants. Les volumes sont simples et s'inspirent des typologies rencontrées dans le village.

Ce projet de maison à ossature bois sort de l'alternative classique poteau-poutre ou ossature bois à panneaux préfabriqués. Sur les façades, le panneau de remplissage et de contreventement en OSB est simplement supprimé au profit d'un panneau de fibres de bois multifonction non-structurel, assurant une isolation par l'extérieur, le pare pluie et une partie du contenant de l'isolation intérieure.



Le contreventement en colombages renoue avec les anciennes traditions de construction en bois mais a été adapté aux exigences d'une étanchéité à l'air « moderne ». Le bois utilisé est du Douglas non-traité provenant d'une filière locale. L'isolation en ouate de cellulose a été retenue pour l'intérieur car elle garantit un décalage temporel de 12 heures (déphasage thermique) pour la pénétration de la chaleur. Le mur extérieur perspirant est composé de 4 couches au lieu des 5 ou 6 habituelles : bardage en douglas (laissé brut, non traité, il prendra une teinte grise rappelant ainsi la pierre des bâtiments environnants), large vide de ventilation, fibre de bois agglomérée haute densité, ouate de cellulose (contenue par un frein-vapeur), et parement intérieur en plaques de plâtre ou voliges bois.

Une attention toute particulière a été portée à la gestion des ponts thermiques et des apports solaires. Le chauffage est assuré par un poêle de masse haut rendement et la chaleur est répartie par une VMC double flux. Deux murs à inertie en béton de chanvre (placés derrière le poêle à bois et en face des baies vitrées) assurent le stockage thermique et la régulation de l'humidité.

Pour respecter le budget une partie du second œuvre et le bardage ont été réalisés en auto-construction.

Détails financiers (hors honoraires, hors assainissement, hors raccordements EDF SAUR PTT):

Terrassement :	8 600,00 €
Gros œuvre :	19 400,00 €
Ossature bois / charpente / isolation ext.	48 300,00 €
Couverture :	19 900,00 €
Menuiseries extérieures (auto-construction) :	15 600,00 €
Électricité (+VMC df en auto-construction) :	9 600,00 €
Plomberie (hors sanitaires) :	4 500,00 €
Poêle à bois (auto-construction) :	6 500,00 €
Serrurerie :	1 700,00 €
Bardage bois, cloisons sèches, isolation, sanitaires, revêtements de sol (auto-construction) :	4 900,00 €
	139 000,00 € TTC

Soit un ratio de 1220,00€ TTC/m² hors honoraires et foncier.

Montant des honoraires : 10% (hors auto-construction) soit 10 980,00 €

Reste à réaliser : le car-port côté Nord, la salle de bain à l'étage, quelques parties de revêtement de sol, une partie de la cuisine, l'aménagement extérieur (terrasse bois + plantations).



Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre