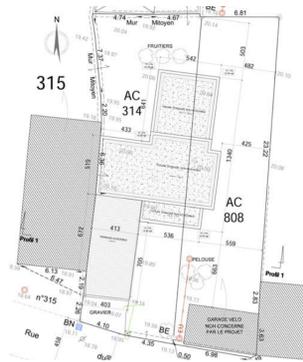
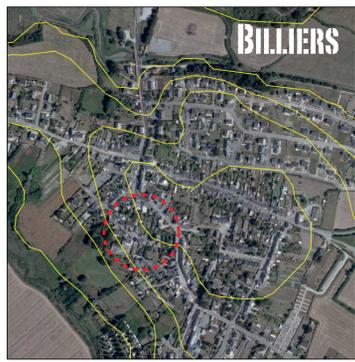


66 MAISONS À MOINS DE 150 000 €

MAISON N



Achèvement des travaux :	juillet 2011
Maître d'ouvrage :	confidentialité
Maître d'œuvre :	Jérôme RABILLER
	Architecte DPLG, MUZILLAC
Surface du terrain :	439 m ²
Surface de la maison :	116,40 m ²
Montant travaux TTC * :	133 847 €
Montant global des honoraires TTC :	13 385 €
* hors Honoraires, hors foncier	

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

66 - MAISON N

La maison N a été conçue de manière à occuper le moins de place foncière possible afin de ménager des vues directes sur l'extérieur et de profiter de l'orientation sud à des fins d'agrément et de loisirs.

La maison se compose de trois demi-niveaux articulés autour d'un escalier. Elle reprend l'esprit des maisons dites « à la nantaise » car le niveau de vie principal est placé au niveau R+1 pour profiter de la vue sur mer et les marais. Le choix des demi-niveaux s'est imposé tant à cause de l'étroitesse de la parcelle que du maintien à un équilibre entre foncier et jardin.

En outre, ces demi-niveaux partiellement superposés abritent à la fois des espaces de rangements et des gaines techniques.

La maison se développe en retrait de l'espace urbain. En volumétrie, elle se présente sous forme de L inversé, dont la base au rez-de-chaussée est évidée créant ainsi un porche et un espace de liaison avec le jardin situé au nord-ouest du terrain.

L'ancien garage a été conservé pour des contraintes d'alignements liées au PLU. Le toit de ce garage a été transformé en terrasse accessible à R+1. En été, cette terrasse permet de doubler la surface du séjour. Ce séjour, exposé au sud, bénéficie également d'une baie vitrée de 8m de long.

Un soin particulier a été apporté à la qualité thermique du projet. Ainsi le principe constructif de la maison combine béton cellulaire (Siporex) et isolation en laine minérale, avec une toiture terrasse en membrane EPDM à végétaliser. Les dispositifs énergétiques retenus sont le poêle à bois, une VMC double flux et des convecteurs électriques d'appoint.

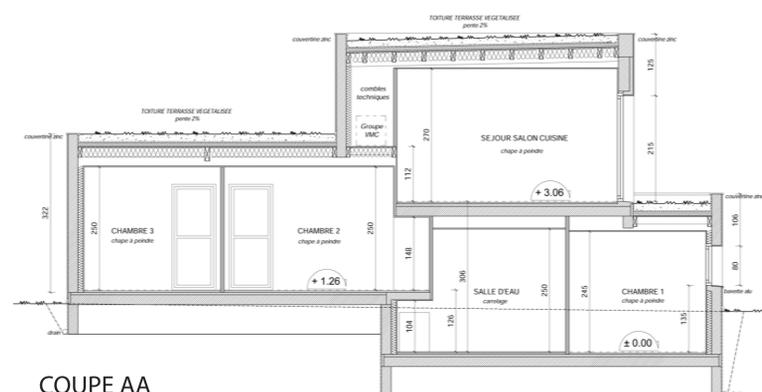
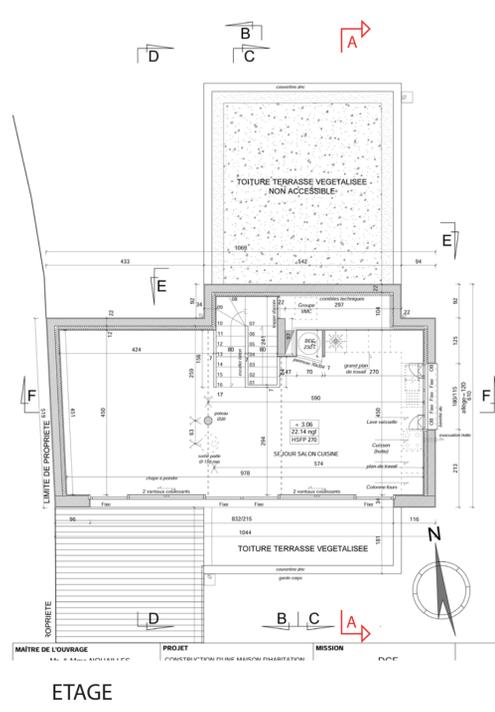
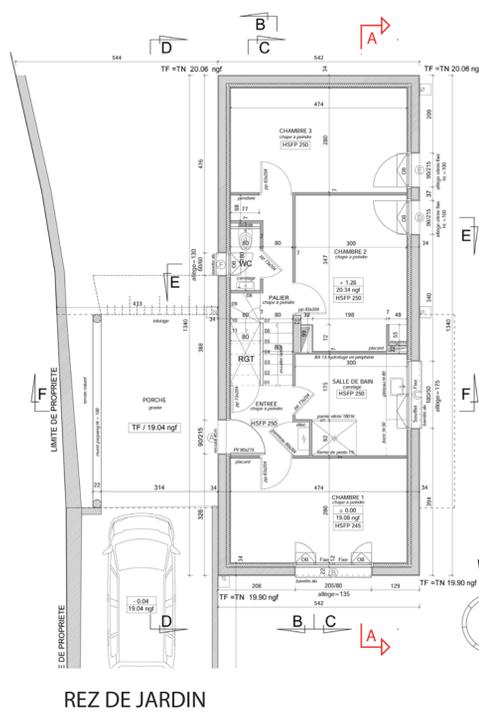
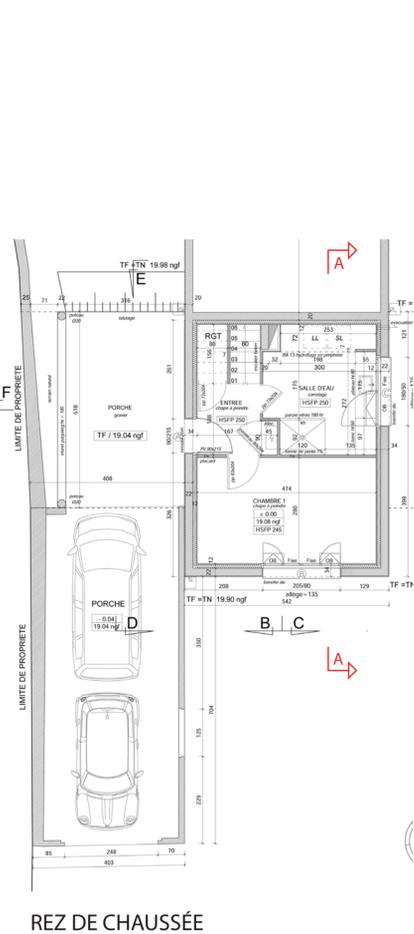
Concernant l'esthétique, nous avons privilégié une approche contemporaine de maison à toiture terrasse dont les parties inférieures marquées par une couleur différente et soutenue donnent une impression de légèreté et d'envol au niveau de vie principal.



DECOMPTE GENERAL HT

0 . GROS OEUVRE	43 948,79 €
1 . ENDUITS	5 096,00€
2 . CHARPENTE	6 071,99€
3 . COUVERTURE	13 734,09€
4 . MENUISERIE ALU	11 571,00€
5 . DOUBLAGE CLOISON	11 815,99€
6 . MENUISERIE BOIS	2 158,50€
7 . CHAPE CARRELAGE	4 807,55€
8 . ELECTRICITE VMC CHAUFFAGE	9 099,94€
9 . PLOMBERIE	3 608,25€

TOTAL H.T.	111 912,10€
TOTAL T.T.C.	133 846,87€



Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

PRIX 2012

DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan