

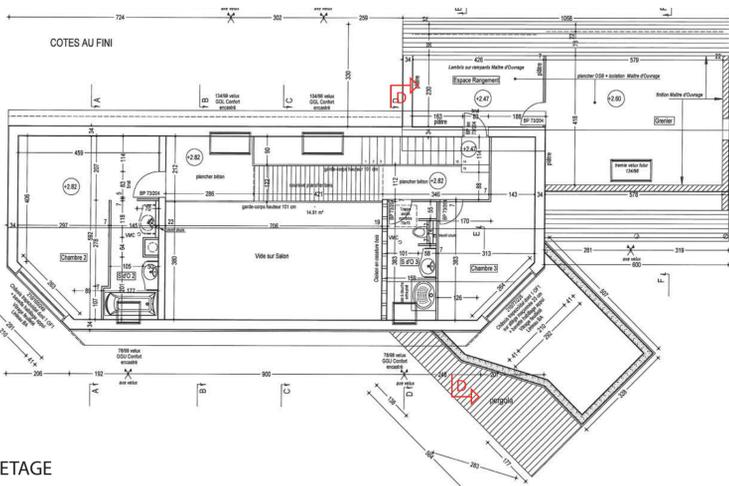
Achèvement des travaux : avril 2012
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : BATISSEURS DU LOCH
 PLESCOP
 Surface du terrain : 5 500 m²
 Surface de la maison : 230 m² SHON

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



67 - MAISON DANS LA PRAIRIE

Nous aurions pu l'appeler la « maison dans la prairie » version moderne. En effet, nous avons la chance de ne pas avoir de vis à vis, c'est pourquoi nous avons implanté la maison de façon à ce que toutes les pièces de vie aient une exposition Sud pour profiter d'un maximum d'ensoleillement et de clarté, grâce à de très grandes baies vitrées. D'une architecture moderne mais de façon modérée, avec sa façade en bardage bois, elle s'intègre parfaitement au paysage très boisé (classé zone naturelle). Soucieux de l'environnement nous avons donc souhaité réaliser une maison BBC. Pour la conception nous avons choisi les matériaux en nous aidant des coefficients thermiques : ossature thermopierre en 30 cm sans avoir la nécessité d'isoler les murs par l'intérieur pour une épaisseur de murs finis intéressante ce qui nous a permis de gagner en m² hab. Sur la façade Sud nous avons isolé les murs avec du bardage bois et le reste avec un enduit traditionnel. Nous avons choisi de poser la maison sur un vide sanitaire pour s'isoler au maximum du sol et de supprimer tous les ponts thermiques. Pour tous les ouvrants, le lot maçonnerie a proposé d'isoler tous les linteaux par l'intérieur avec un isolant utilisé pour isoler par l'extérieur. Le linteau principal de la baie (6M X 3M) a été réalisé en béton afin de tenir correctement les murs de la maison avec sa charpente choisie pour sa portée importante, en lamellé collé. Une importance sur les coefficients de l'isolation accompagnée de sa membrane VARIO a été définie pour répondre au mieux à une économie certaine sur le chauffage. Avec la création d'une grande baie plein sud, une étude thermique répondant à une norme BBC à confirmer nos choix techniques pour l'eau chaude avec un ballon thermodynamique, le chauffage avec une PAC AIR EAU et la VMC simple flux hydrosélectable B. Elle nous a permis également de faire des choix techniques pour les différents ouvrants, fenêtres, porte, porte de garage, baie, afin de répondre au mieux aux tests d'infiltrations.



La mise en place des matériaux et des accessoires pour l'électricité et la plomberie ont été réalisés de façon à supprimer au maximum toutes fuites d'air et ponts thermiques. Dont un choix technique de ne pas mettre de coffre à volets sauf pour notre chambre. Après un premier test et le test final d'infiltration nous avons réussi à atteindre le COEF de 0.26 pas très loin du résultat attendu pour une maison passive. Avec ces choix et ce résultat nous espérons faire des économies intéressantes. De plus la maison a été labellisée MAISON BBC EFFINERGIE 2005 par Promotelec avec pour référence de consommation 39,26kwh/m²/an et de 1.85kgCO₂/M² /AN d'émission de gaz à effet de serre. La maison est donc composée d'une grande pièce à vivre très agréable, avec une partie cuisine un peu en retrait sur lequel nous projetons d'intégrer un brise soleil, nous permettant alors de profiter encore plus de l'extérieur. Salon et salle à manger ont une vue très ouverte sur la campagne avec un plafond très haut puisqu'à l'étage, les chambres, salles de bains des enfants sont reliées par une passerelle. Un autre avantage, la maison tout en étant à la campagne est située à 800m du bourg donc très pratique pour toutes les commodités de la vie courante. En résumé une maison très agréable à vivre, et où toute la famille s'y sent bien.

