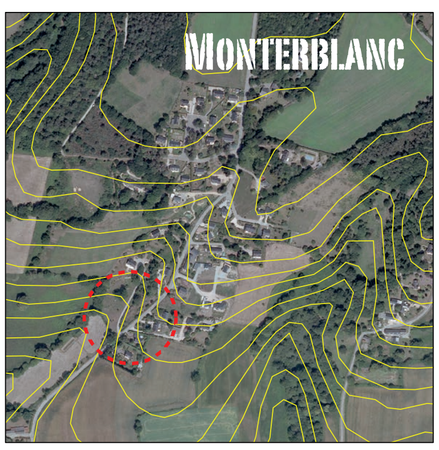
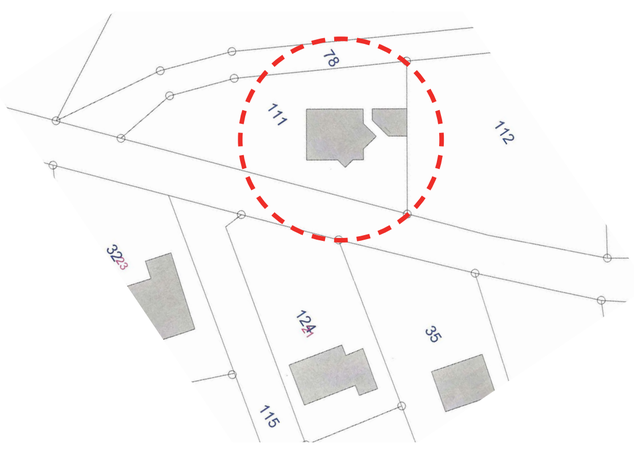
68 MAISONS DE MOINS DE 150 M²

CARRÉS DÉCALÉS





Achèvement des travaux : ..... octobre 2011
Maître d'ouvrage : ..... confidentialité
Maître d'œuvre : ..... Jean-Pierre INGRAND PLOERMEL
Surface du terrain : ..... 952 m²
Surface de la maison : ..... 100 m² (maison) 25 m² (annexe)

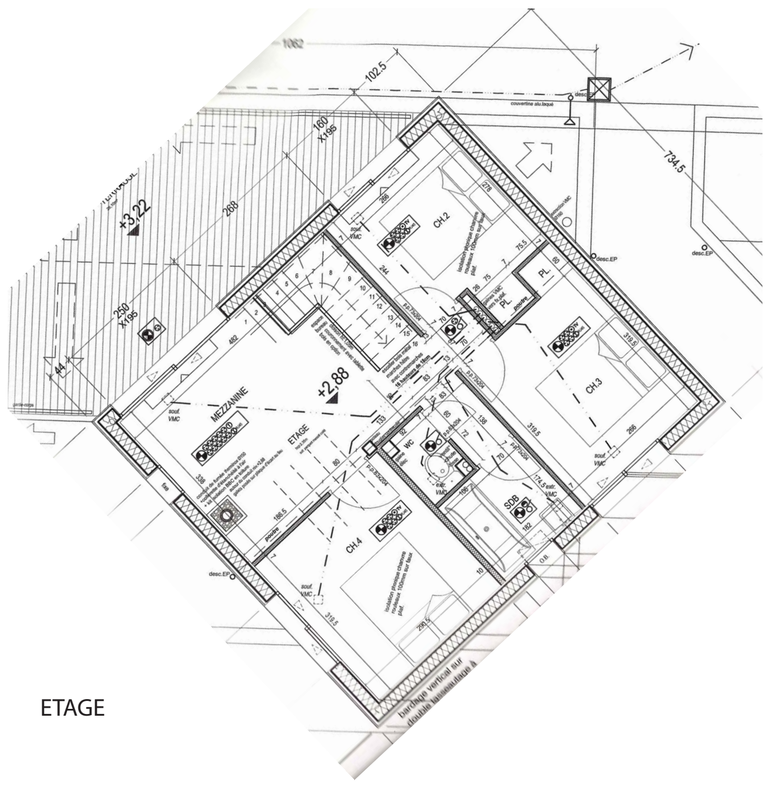
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

68 - CARRÉS DÉCALÉS

Le projet est né en 2007 de la rencontre d'un jeune charpentier en formation et d'un couple qui souhaitait construire une maison à ossature bois qui corresponde à leurs aspirations en terme d'écologie, à leur situation personnelle et proche de l'environnement social et naturel qui leur est familier.

L'opportunité d'acheter un terrain d'environ 1000 m2 proche de leur lieu d'habitation se concrétise. Le terrain présente des atouts de par sa situation à mi-pente de la colline, par son orientation plein sud et par une belle vue sur l'espace naturel. Cependant de fortes contraintes existent : une forme triangulaire avec une déclivité et un dévers importants l'existence d'une excavation qu'il convient de combler, la proximité de la route et d'un chemin privé réduisant la surface constructible.

Un premier contact avec l'architecte Monsieur INGRAND permet d'exprimer les attentes en matière d'inscription dans le cadre naturel, d'empreinte écologique, d'architecture bioclimatique et de vérifier la faisabilité sur le plan technique. En parfaite concordance avec ces éléments, l'architecte propose un plan original qui permet de valoriser l'orientation sud de la façade afin de bénéficier d'un ensoleillement maximal tout en optimisant l'orientation vers l'ouest qui offre une vue avantageuse sur le vallon. L'idée retenue est de faire deux carrés décalés de 45 degrés, le rez-de chaussée étant orienté face au sud et l'étage vers l'ouest, les toitures étant plates.
Tout d'abord, des travaux de terrassement ont été nécessaires afin de fortement décaisser le terrain et de remblayer l'excavation et la partie basse du terrain de manière à rendre le terrain le plus plat possible. Sur une dalle béton sans vide sanitaire, sont montés des murs en parpaing qui serviront de murs porteurs à la structure bois de l'étage et de cloisons. Ils apporteront aussi la masse thermique nécessaire.

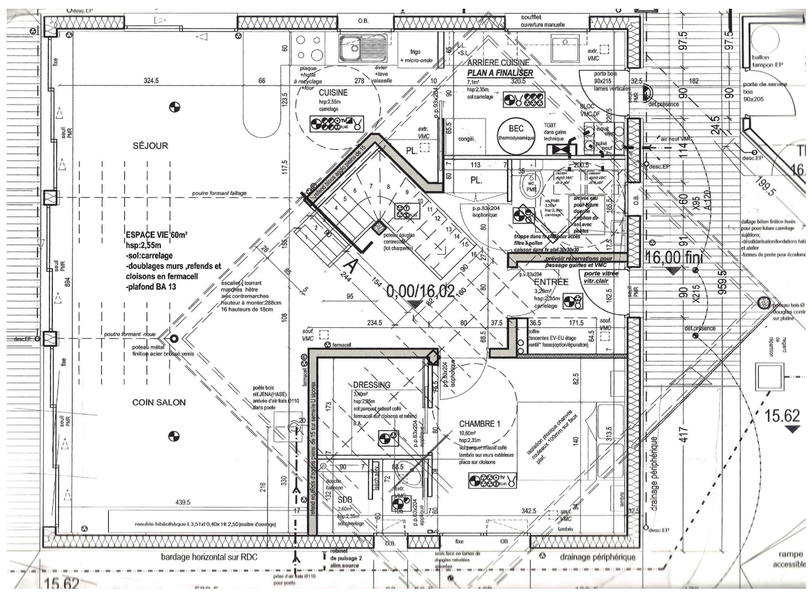


ETAGE

La maison est à ossature bois, elle est dotée de menuiserie aluminium-bois performantes. Un soin tout particulier a été apporté à l'isolation en ouate de cellulose pour les murs. Le chauffage est assuré par un poêle à bois, un chauffe-eau électrique thermo-dynamique assure la production d'eau chaude. Une ventilation double-flux performante permet le renouvellement de l'air, la récupération des calories rejetées et une bonne répartition de la chaleur dans toute la maison. Une citerne de récupération des eaux de pluie permet leur utilisation pour les toilettes et le lave-linge. Compte-tenu des contraintes liées au terrain, le choix de l'assainissement s'est porté sur une mini-station.
Une attention particulière a été portée à l'accessibilité extérieure et à l'aménagement du rez-de-chaussée qui permettraient à une personne à mobilité réduite de vivre confortablement dans ce cadre de vie .

En terme d'aménagement intérieur le choix a été fait d'avoir au rez-de- chaussée une grande pièce de vie (salon, salle-à manger, cuisine) qui permette de recevoir la famille, ouverte sur l'extérieur et la nature, et bénéficiant d'une très bonne luminosité. Une chambre avec dressing et salle de bain, des toilettes et un sas d'entrée complètent au nord l'aménagement. A l'étage sont distribuées à partir d'une pièce de loisirs deux chambres, un espace télévision et une salle de bain.
Le bardage est en bois douglas traité haute température qui progressivement prend une coloration naturelle grise, ne nécessitant aucun entretien.
Après une année de vie dans cette maison, il s'avère que celle-ci comble les attentes des propriétaires. Elle est très agréable à vivre de par sa vue sur la nature environnante, et l'organisation intérieure. Bénéficiant d'un label BBC, la maison est très économe en énergie, le coût en chauffage du premier hiver a été de 130€ de bois reconstitué. La partie nord arrière de la maison et de l'atelier a été valorisée par l'aménagement d'un patio entouré de murs et d'enrochements qui apportent intimité et fraîcheur.

Le seul point qui mériterait une amélioration est l'occultation extérieure des ouvertures ouest de l'étage qui réduirait l'ensoleillement et une chaleur excessive les jours d'été très chauds et ensoleillés.



RDC

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

68 OUVERT À TOUS

PRIX 2012
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS DÉCOUVRIR VOS RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE CAUE
Conseil d'Architecture d'Urbanisme & de l'Environnement du Morbihan