



Achèvement des travaux : avril 2011
 Maître d'ouvrage : confidentialité
 Maître d'œuvre : SARL Fabienne BRIQUET
 VANNES
 Surface du terrain : 636 m²
 Surface de la maison :SHON : 125 m² existant et 103 m² créées
 100 m² habitables réhabilitées + 82 m² d'extension/surélévation

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



69 - DOUBLE GREFFE

PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension d'une petite maison pour accueillir un couple avec ses deux enfants. La famille voulait profiter au mieux de l'environnement de cette maison située en cœur d'îlot, avec ses deux jardins clos, l'objectif étant d'agrandir la maison tout en préservant les arbres existants et de l'ouvrir sur ses deux jardins sud et nord.

Le séjour se développe au rez-de-chaussée et s'ouvre sur le jardin par une large baie cadrant la vue au sud et protégée du soleil estival par un débord de toiture, et par une baie à galandage donnant sur une terrasse à l'ouest et protégée par un volet bois coulissant. Ce volume sobre est réalisé en ossature bois habillé de zinc noir et est réchauffé par le volet coulissant en lames de Douglas. La toiture terrasse est végétalisée pour une meilleure intégration paysagère pour les vues depuis l'étage et une meilleure inertie thermique.

Une petite extension au nord surmontée d'une surélévation accueillant les chambres et salle d'eau constitue le deuxième volume rajouté à la maison. Elle est également construite en ossature bois pour minimiser les charges et est revêtue d'un bardage en Douglas à lames non jointives et de largeurs différentes animant ce volume sobre. Elle surplombe le rez-de-chaussée existant pour donner plus de légèreté à ce volume et apporter une protection solaire aux baies orientées au sud.

A l'intérieur, deux larges percements et une verrière créés entre la maison et l'extension apportent de la lumière dans la partie existante et dans la cuisine, tout comme une passerelle vitrée située à l'étage permet un éclairage naturel à rez-de-chaussée.

