

## Réflexions préalables au projet de transfert de la CCBI dans la caserne Willaumez



La communauté de communes de Belle-île-en-mer a fait l'acquisition en Juin 2008 de la caserne Willaumez située Avenue Jules Ferry sur la commune de Palais, avec pour objectif d'accueillir les services de la communauté de communes. Les locaux de la communauté de communes de Belle-île-en-mer sont actuellement situés Avenue Carnot dans un immeuble du 18<sup>e</sup> siècle. Celui-ci ne répond plus aux besoins en terme de surface et de fonctionnalité à une structure qui s'étoffe de jour en jour.

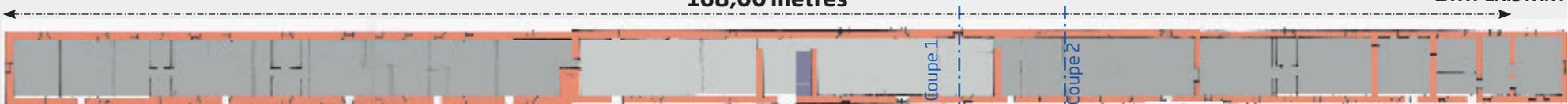
L'immeuble présente de graves problèmes structurels et ne répond pas aux normes incendies et encore moins à l'accessibilité des PMR.

Le souhait de la CCBI est de trouver de nouveaux locaux afin d'accueillir :

- les services de la communauté de communes de Belle-île-en-mer,
- les locaux de la SISE (service d'information sociale - ex. brise -).

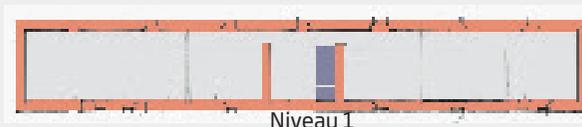
168,00 mètres

ETAT EXISTANT



Niveau Rdc

Surface utile : 1100 m<sup>2</sup>



Niveau I



COUPES DE PRINCIPE

La capacité totale de la caserne ressort à 1100 m<sup>2</sup> de surface de plancher répartie en :  
 RDC Bâtiment central + les ailes sud et nord 230 m<sup>2</sup> + 2 ( 320 ) m<sup>2</sup> = 870 m<sup>2</sup>  
 Niveau sous combles : Bâtiment central = 230 m<sup>2</sup>.  
 Soit, pour le corps de bâtiment central envisagé pour accueillir les locaux de la CCBI un total de 460 m<sup>2</sup> sur deux niveaux .

**Pour satisfaire les besoins en locaux estimés à environ 1 400 m<sup>2</sup> il faudrait donc réaliser une extension d'une surface intérieure utile de : 1 400 m<sup>2</sup>- 460 m<sup>2</sup> = arrondi à 1 000 m<sup>2</sup>.**

### SURFACES PRÉVISIONNELLES DES SERVICES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE BELLE ILE EN MER

		Surface utile	Surface dans oeuvre avec circulations	Surface H0 (hors oeuvre)
AC	Accueil du public	107 m <sup>2</sup>	128 m <sup>2</sup>	147 m <sup>2</sup>
DG	Direction générale	420 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	579 m <sup>2</sup>
LS	Lamise	238 m <sup>2</sup>	285 m <sup>2</sup>	327 m <sup>2</sup>
DO	Service documentation	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>
SML	Service des Moyens et Logistique	200 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>	276 m <sup>2</sup>
SI	Système d'Information	52 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>
LT	Locaux Techniques	40 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>1 107 m<sup>2</sup></b>	<b>1 328 m<sup>2</sup></b>	<b>1 517 m<sup>2</sup></b>

