

## La réception

Cette opération, inaugurée en décembre 2010, était très attendue par les professionnels de l'île et du continent (maçons, menuisier, paysagiste, fabricant de voiles et bâches, etc) : les ateliers étaient tous loués dès l'inauguration.



## Conclusion

Le Pôle artisanal du Douero est né d'une volonté forte de la municipalité et d'un long travail en amont de la commune pendant presque cinq années. La pertinence du choix du terrain, l'intégration des bâtiments dans un site inscrit, en respectant la continuité urbaine, a conduit à la réalisation d'une opération de grande qualité architecturale et environnementale. Elle répond pleinement aux exigences du développement durable (insertion, matériaux, adaptabilité). Le potentiel évolutif du projet et sa mise en œuvre rapide sont innovants tout en satisfaisant aux exigences économiques et environnementales actuelles.

La qualité de cette réalisation démontre l'importance de la concertation, du choix de l'implantation, et de la conception pour toute opération architecturale.

## BILAN FINANCIER DE L'OPÉRATION

(Sources commune Ile d'Arz, montant € HT)

### Dépenses

• Ateliers municipaux	823 160
• Etudes et honoraires	84 084
• Aménagement des abords	38 659
• VRD et raccordements (non éligibles)	95 098

**Total général 1 041 000**

### Recettes

• Etat FNADT	355 918
• Etat DGE	48 002
• Région Eco-Faur	100 000
• Département (atelier relais)	45 380
• (zone artisanale)	70 200
• Autofinancement	421 500

**Total 1 041 000**

*A noter des surcoûts de l'ordre de 25% liés aux contraintes insulaires du chantier*

**Total aides publiques 619 500**

Fiche repères n°10 - SEPTEMBRE 2011



Vue Nord en sortant du bourg

# Pôle artisanal locatif du Douero Île d'Arz



## FICHE TECHNIQUE

Projet	Pôle artisanal du Douero Bâtiments municipaux locatifs 21 ateliers et 12 enclos de stockage
Année de réalisation	2010 - Réception décembre 2010
Maîtrise d'ouvrage	La commune sur deux mandats : Monsieur Robert TANGUY, Maire Monsieur Daniel LORCY, Maire
Maîtrise d'œuvre	Agence Atome - Plougoumelen (56) Arnaud METTELET, architecte D.P.L.G.
Durée de l'étude	2004-2010
Durée du chantier	8 mois
Surfaces (SHON)	731 m <sup>2</sup> d'atelier et de stockage fermé
Coûts des travaux HT	1 041 000 € ratio/m <sup>2</sup> : 1 126 €/m <sup>2</sup> (+25% équivalent continent)



