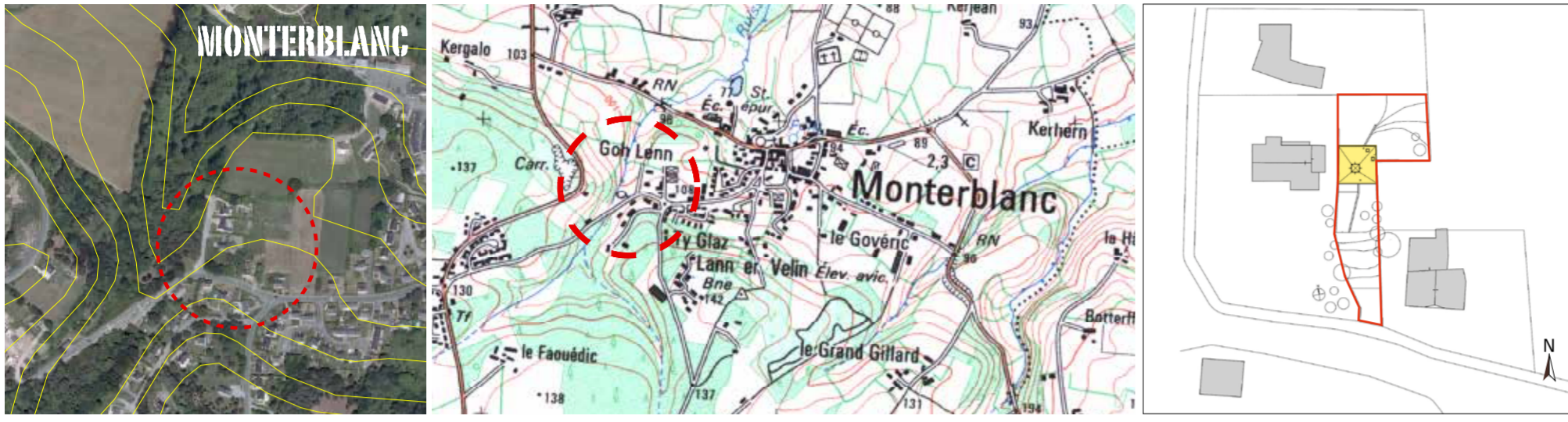


# MAISONS DE MOINS DE 165 000 € TTC

# LAUREAT

# L'ARBRE DANS LA MAISON



Achèvement des travaux : ..... octobre 2013  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... ONZE 04  
 SARL d'Architecture - Nantes  
 Surface du terrain : ..... 672 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de la maison : ..... 135 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

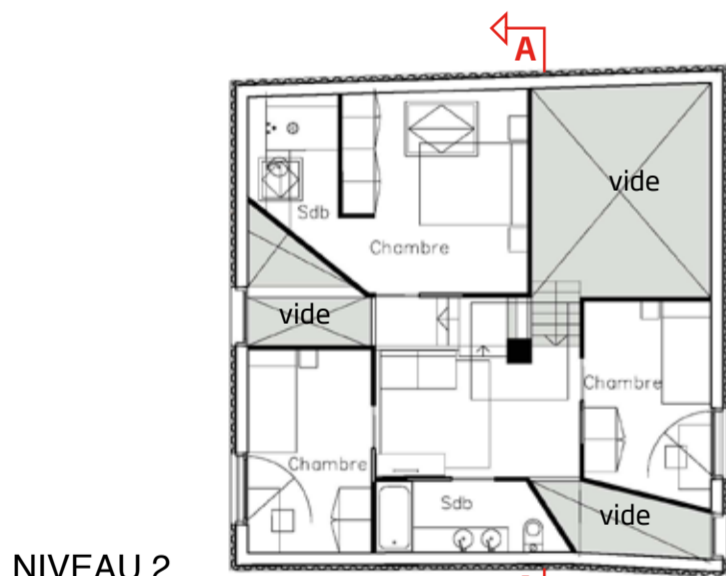


## L'ARBRE DANS LA MAISON

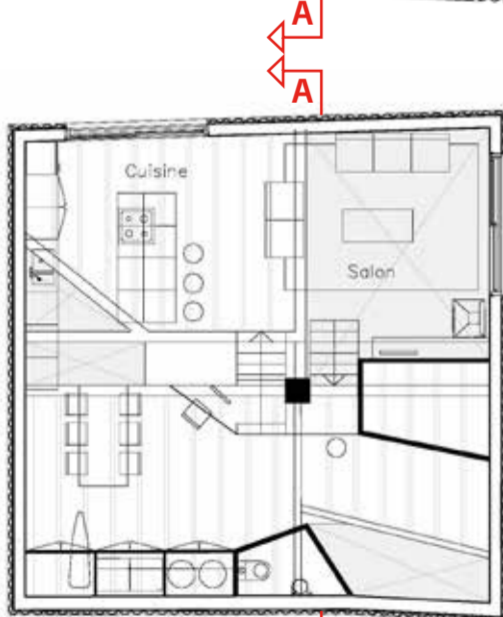
Le projet est situé dans la commune de MONTERBLANC, sur un terrain de 675 m<sup>2</sup> en périphérie du Bourg, au voisinage composé essentiellement de maisons individuelles. La parcelle, fruit de la division du terrain voisin, présente une forme en "L" avec une première partie longue et étroite (38m x 9m) connectée avec la rue. La seconde partie, rectangulaire (21m x 15m), est entourée de trois terrains mitoyens déjà bâtis. La nouvelle maison se situe à un double point stratégique : dans le resserrement de la parcelle, et dans l'alignement de la maison existante coté Ouest.



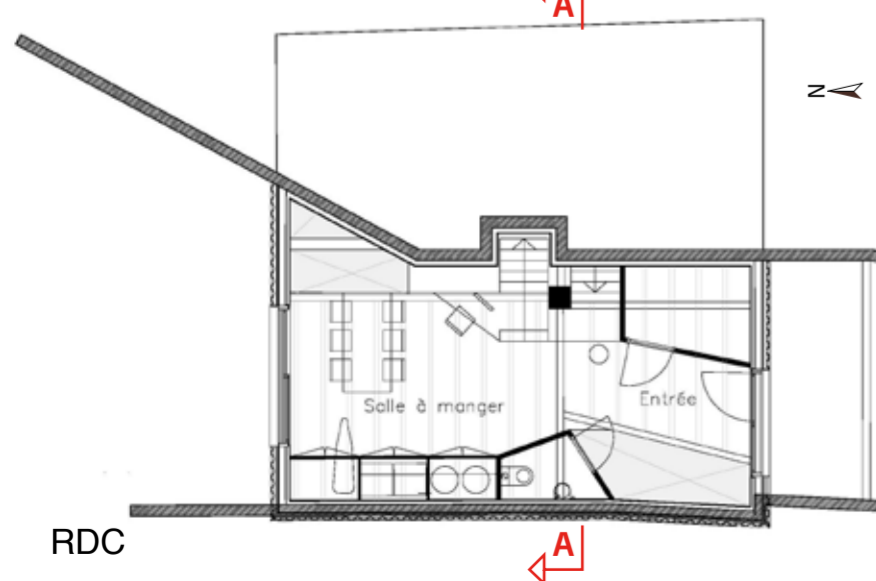
Cette position permet de préserver les vues et limiter les vis-à-vis avec les maisons voisines. Mais aussi faire limite entre une zone publique (l'entrée) et une zone privée (le jardin). Le rez-de-chaussée de la maison s'organise en deux demi-niveaux (+0.3m et -0.9m) qui permettent de lier chaque pièce de vie avec le terrain naturel malgré la déclivité de celui-ci. De cette façon, la cuisine, le salon et le séjour profitent chacun d'une sortie directe au jardin.



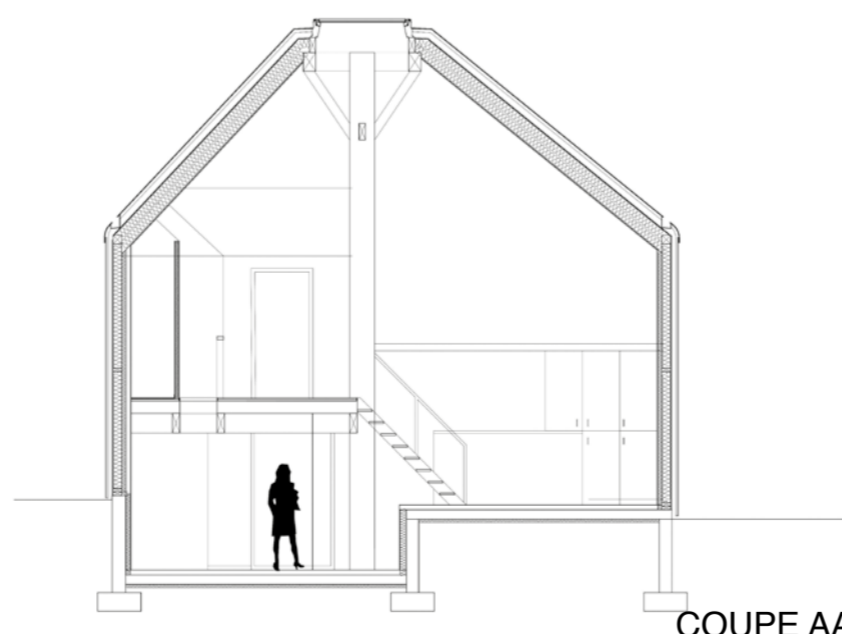
NIVEAU 2



NIVEAU 1



RDC



COUPE AA

La structure de la maison s'articule autour d'un seul poteau qui organise tout l'espace intérieur. Simple, mais spectaculaire en même temps, cette configuration ramène la lumière zénithale au cœur de la maison à travers 4 lucarnes situées au point le plus élevé de la charpente.



PRIX 2014  
 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS  
 DÉCOUVRIR VOS  
 RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE  
**CAUE**  
 Conseil d'Architecture  
 d'Urbanisme & de l'Environnement  
 du Morbihan