

Achèvement des travaux : ..... août 2013  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... Sandrine Capitaine Architecte DPLG  
**L'Atelier 1 point 1 - Guidel**  
 Surface du terrain : ..... 2 400 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de l'extension : ..... 105 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> de station. couvert  
 Surface utile de la rénovation : ..... 180 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



## UNE NÉO-BRETONNE CONTEMPORAINE

Le but de ce projet, situé en centre de bourg, était de redéfinir les limites d'une maison néo-bretonne afin de la «ré-orienter» et de la repositionner sur le terrain tout en la rendant plus contemporaine.

Les objectifs étaient de :

- s'ouvrir vers l'extérieur et modifier le style très marqué des années 60/70
- se protéger des nuisances de la rue
- apporter un confort thermique de qualité : profiter des apports solaires, isolation ITE, VMC double flux, brise soleil...



## RENOVATION

Extérieurement, le volume principal de cette néo-bretonne est resté inchangé. Seuls les lucarnes et outeaux de toitures ont été remplacés par des châssis de toit (toiture existante allégée et luminosité augmentée). La véranda datant des années 80 a été démolie.

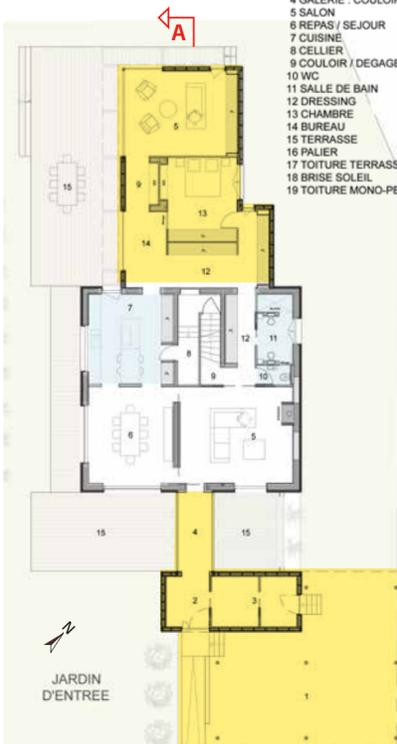
Le style néo-breton a été « gommé » sans disparaître : certaines ouvertures ont été agrandies et les pierres de taille ont disparu sous 12cm d'isolation extérieure mais la pointe de pignon de la façade sur rue a été conservée.

A l'intérieur, la circulation et les espaces ont été tous redéfinis.



COUPE AA

- 1 STATIONNEMENT COUVERT
- 2 ENTREE
- 3 VESTIAIRE
- 4 GALERIE - COULOIR VITRE
- 5 SALON
- 6 REPAS / SEJOUR
- 7 CUISINE
- 8 CELLIER
- 9 COULOIR / DEGAGEMENT
- 10 WC
- 11 SALLE DE BAIN
- 12 DRESSING
- 13 CHAMBRE
- 14 BUREAU
- 15 TERRASSE
- 16 PALIER
- 17 TOITURE TERRASSE (non accessible)
- 18 BRISE SOLEIL
- 19 TOITURE MONO-PENTE : stationnement couvert



## EXTENSIONS

Deux extensions en structure bois (MOB) ont été créées.

L'extension côté rue protège la maison de la rue et se compose de 3 parties :

- Un auvent : stationnement des voitures.
- Un module d'entrée : façades habillées de zinc posé horizontalement.
- Une galerie vitrée : liaison entre l'existant et la nouvelle entrée. Elle crée un espace extérieur intime (sorte de patio) qui permet d'éclairer le salon.

L'extension côté jardin prolonge la maison dans l'intimité du jardin et se compose de 2 volumes :

- un volume de plein pied largement vitré au sud qu'un brise soleil protège d'un apport solaire trop important l'été.
- un volume sur deux niveaux habillé de zinc (idem volume entrée).

