



Achèvement des travaux : ..... juin 2014  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... KASO  
 Atelier Architecture - Vannes  
 Surface du terrain : ..... 470 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de la maison : ..... 156 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



## M&M'C MAISON PASSIVE

La Maison Passive, souvent appelée « maison sans chauffage », repose sur un concept de construction très basse consommation, basé sur :

- l'utilisation de l'apport de chaleur « passive » du soleil,
- une très forte isolation (des murs, des fenêtres, etc.),
- l'absence de ponts thermiques,
- une grande étanchéité à l'air



Construite sur un lotissement dans le centre de Vannes, le choix de réaliser une Maison Passive était une évidence pour les clients, en alliant très faible consommation énergétique et écologie

Le mode constructif choisi en ossature bois avec des poutres en I (dalle porteuse surélevée pour ventilation naturelle sur puits béton, murs et toitures) permet d'obtenir une construction sans pont thermique. L'isolation ouate de cellulose et laine de bois extérieure permet d'obtenir un total de 35 cm minimum sur tout le pourtour de la maison. Les menuiseries en triple vitrage apportent les gains solaires nécessaires pour chauffer la maison l'hiver tout en la protégeant l'été.



Une ventilation double flux haute performance combinant l'eau chaude sanitaire garantie une température de 20° intérieure toute l'année, le seul « chauffage » se faisant via le soufflage d'air.

Le bardage bois et les plaques de Fundermax viennent animer les façades principales (Sud et Ouest), un simple enduit sur laine de bois en limite de propriété.

