

Achèvement des travaux : février 2012
 Maître d'ouvrage : BRETAGNE SUD HABITAT
 Maître d'œuvre : Yannick LE ROY Architecte
 Baud
 Surface du terrain : 813 m²
 Surface utile de la maison : 4 T3 = 70,64 m² / 2 T4 = 86 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



MAISONS DE VILLES «UNI-TY»

Le terrain est situé en centre bourg de CRACH au nord de l'église, rue St Jean, situé dans un environnement pavillonnaire.

L'exiguïté du terrain a conduit à une opération dense : une voie de trois mètres de large dessert des bâtiments en bande de 8.50 m et des jardinets de 6 m de profondeur intégrant le talus.

L'opération présente un front bâti depuis la place qui participe à la structuration urbaine, et les éléments paysagés existants sont conservés, son implantation centrale participe à la mixité sociale et générationnelle. La voie de desserte étroite, à priorité piétonne, permet un stationnement momentané des véhicules.

Le projet prévoit 5 places de stationnement sur rue et est mutualiser avec le parking communal.

Les accès latéraux aux pavillons, abrités par des porches, permettent d'accéder aux jardins (50m²) au travers des celliers.

Témoignage des locataires d'un T4

« Nous sommes satisfaits de notre logement, il est agréable et l'environnement calme. Nous sommes proches des commerces et de l'école, c'est très pratique »



PROGRAMME

6 logements individuels en bois groupés en bande labellisé « BBC » :

- groupés 2 à 2 et implantés sur 3 paliers successifs pour s'adapter à la dénivellation générale.

Les pièces sont éclairées par de larges ouvertures favorisant les apports solaires. Le chauffage retenu est une pompe à chaleur air/eau couplé à un chauffe-eau électro solaire.

Typologies :

- 2 T3 Plain-Pied : 65.57 m² + office 8.62 m² + jardin
- 2 T3 Duplex : 67.10 m² + office 8.62 m² + jardin
- 2 T4 Duplex : 81.68 m² + office 8.62 m² + jardin

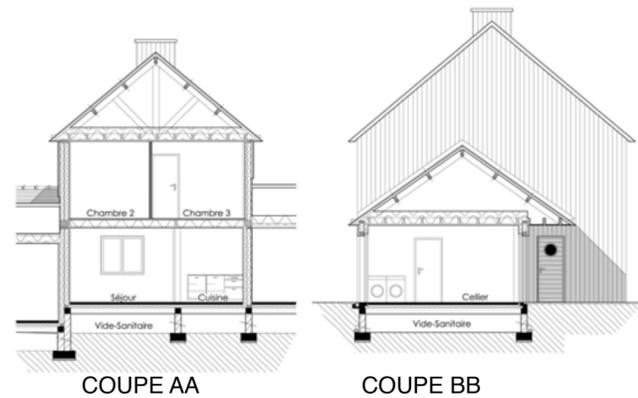
La vêtture en bois grise en vieillissant pour atteindre une tonalité proche de celle de la pierre. Un bardage peint sang de bœuf marque les entrées et celliers.



LOTS 4-5-6



LOTS 1-2-3



PRIX 2014
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan