

Achèvement des travaux : juillet 2012
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : Atelier MAUFRA COULON
 Paris
 Surface du terrain : 1 248 m²
 Surface utile de la maison : 227 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



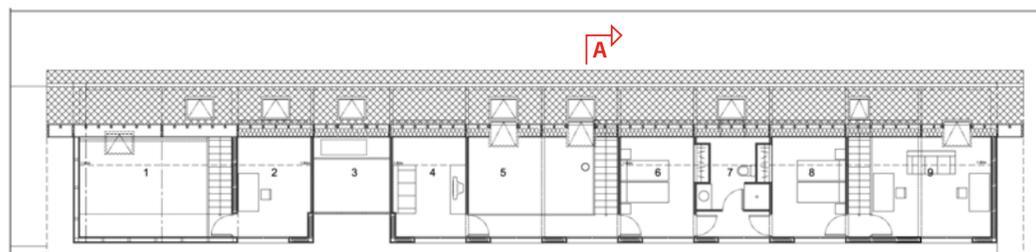
LA 1/2 LONGÈRE ALLONGÉE

A la manière de l'architecture rurale et sans à priori stylistique pittoresque ou néo régionaliste, l'intégration paysagère de cette maison est issue de réponses architecturales simples apportées au contexte, aux quatre éléments, aux besoins et aux désirs du maître d'ouvrage. Les choix architecturaux retenus en fonction de ce contexte sont les suivants :

- Planter la maison en longueur dans le sens Nord-Sud et parallèlement à la limite séparative Ouest afin de faire rentrer au maximum la lumière de l'Est et de l'Ouest dans la maison.
- Réaliser un jardin traversant afin de faire pénétrer la lumière du Sud sur toute la profondeur de la parcelle et de maintenir les perspectives visuelles offertes sur les terres agricoles situées en limite Nord du terrain.
- Construire une maison en longueur s'étirant du sud au Nord à la manière des grandes longères locales.
- Réaliser une toiture à une seule pente orientée contre les vents dominants (vents d'Ouest) pour protéger la maison et le jardin et manger le midi dans le jardin à l'abri du soleil d'été.
- Construire en bois afin de participer à la préservation de l'environnement.
- Peindre le bardage bois en blanc avec un marquage du soubassement par un brun rouge (antifouling) destiné à protéger les pieds de la maison des rebonds de la pluie en évoquant la "ligne de flottaison" des bateaux de pêche (à réaliser)
- Fractionner le linéaire de la longère par le marquage en creux de l'entrée en double hauteur de la maison.

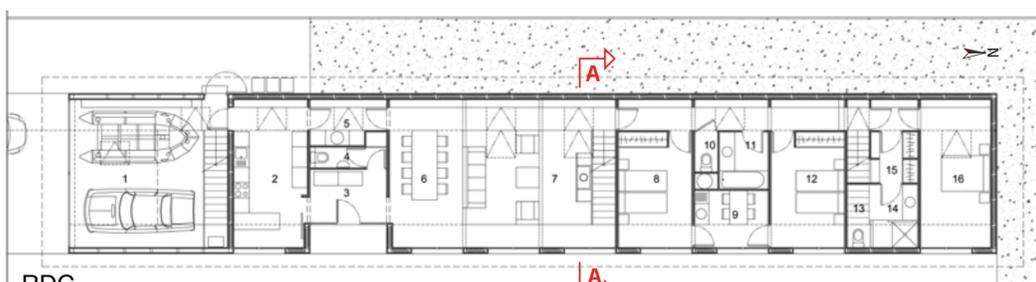


- Composer les façades de la maison à partir des grandes fenêtres verticales réalisées pour faire pénétrer la lumière dans la double hauteur du séjour.
- Réaliser la couverture de la maison en ardoise comme l'impose le règlement du POS et la percer par des fenêtres de toit destinées à faire rentrer la lumière de l'Ouest.
- Ponctuer le toit d'ardoise naturelle noire par le conduit inox haubané de la cheminée.
- Composer le plan de la maison en rassemblant en partie centrale l'ensemble des espaces servis afin de les desservir en périphérie et en façade par les espaces servants.
- Desservir l'étage par une galerie parcourant la double hauteur du séjour.
- Réaliser un double garage pour la voiture et le bateau en intégrant la porte de garage dans le bardage en bois des façades.
- Aménager des places de stationnement extérieures dans le retrait de 5.00 m exigé par rapport au chemin de la Garenne.
- Récupérer les eaux pluviales recueillies par le toit dans une citerne enterrée afin d'entretenir le jardin et d'alimenter le bassin (à réaliser)
- Réaliser un puits canadien (ou provençal) afin de rafraîchir la maison en été et de la réchauffer en hiver (à réaliser).



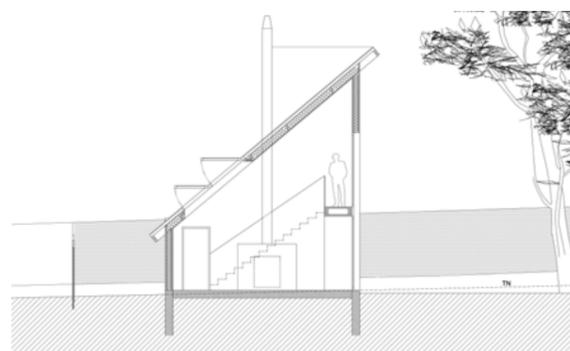
ETAGE

- 1 - vide garage
- 2 - atelier
- 3 - vide entrée
- 4 - salon
- 5 - vide séjour
- 6 - chambre 4
- 7 - salle d'eau
- 8 - chambre 5
- 9 - bureau



RDC

- 1 - garage
- 2 - cuisine 1
- 3 - entrée
- 4 - wc 1
- 5 - buanderie
- 6 - salle à manger
- 7 - séjour
- 8 - chambre 1
- 9 - cuisine 2
- 10 - wc 2
- 11 - salle de bain
- 12 - chambre 2
- 13 - wc 3
- 14 - salle d'eau
- 15 - dressing
- 16 - chambre 3



COUPE AA