

Achèvement des travaux : ..... février 2012  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... HORIZON VERTICAL Architectes  
 Vannes  
 Surface du terrain : ..... 3 976 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de la maison : ..... 222 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



## LES JUMELLES

Situé dans la campagne environnante de Malestroit sur un vallon qui borde l'Oust. Ce projet présentait une problématique récurrente dans l'exercice de la maison individuelle. Un accès par le sud de la parcelle, devant l'espace extérieur privatif du bâtiment (terrasse, spa etc....). La forte déclivité du terrain a permis de contourner l'édifice en traitant la rampe de circulation dans la partie nord située derrière la maison.

Ainsi l'entrée se présente à l'arrière et protège du regard les résidents. Le principe a également permis de réaliser les pièces techniques (garage, atelier, buanderie) au sous-sol et accessibles de plain-pied.

La famille souhaitait une séparation acoustique conséquente entre l'espace nuit et l'espace jours, terrasse extérieure comprise, pour le repos des enfants encore en bas âge.

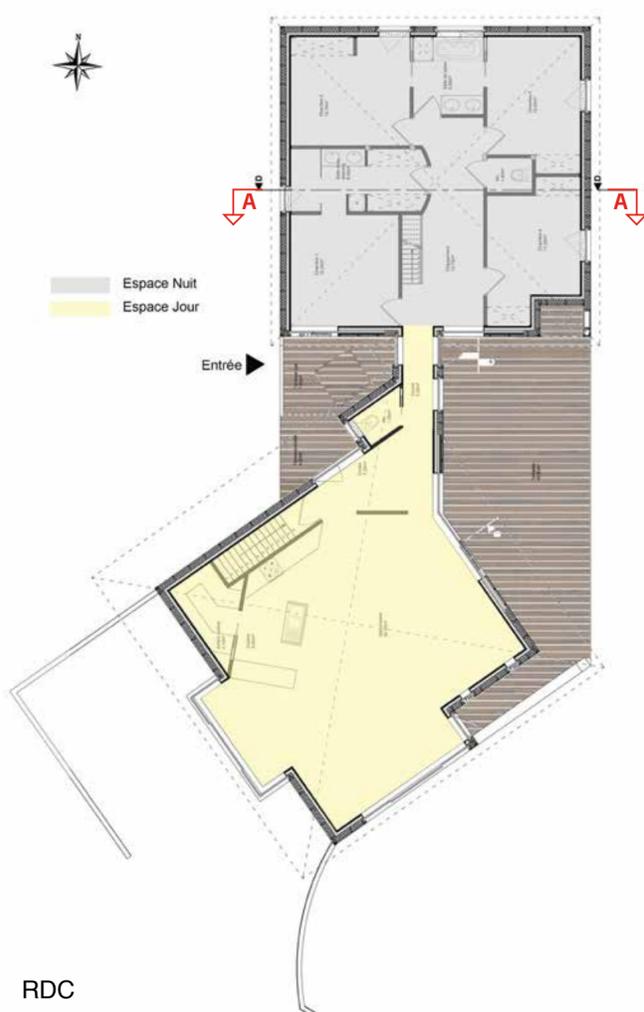
Charpentier de métier, le maître d'ouvrage souhaitait valoriser par la construction son savoir-faire. Il voulait utiliser, comme procédé constructif, une ossature à bois épais et structurant. Cette technique permettait également d'employer un matériau écologique puisque aucun adjuvant ou collage n'est utilisé pour l'assemblage.



Des volumes quadrilatères, identiques pour chaque espace, coiffés d'une couverture pyramidale a permis de récupérer les efforts structurelles en périphérie évitant ainsi toute descente de charge à l'intérieur du construit. Une liberté de conception des espaces intérieurs était totale. Le petit couloir «navette» traité en zinc relie les deux bâtiments.

La vêtue des façades est constituée de cèdre rouge (non traité). La couverture en ardoises reçoit sur l'espace nuit, un châssis de toit transformable en balcon pour éclairer la mezzanine- salle de jeux. Ce système a fortement augmenté ce volume et ventile largement le centre de l'édifice. Une vaste terrasse en bois agrandie largement l'espace vie et permet de surplomber le grand jardin qui descend en pente douce jusqu'à la route.

Depuis cette dernière, on peut apprécier la faible hauteur du bâtiment qui permet de préserver la vue sur la frondaison des arbres formant la haie bocagère, essentiellement en chêne située derrière la maison.



RDC



COUPE AA