



Achèvement des travaux : juillet 2013
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : Raphael LOEB
 Sarzeau
 Surface du terrain : 1 000 m²
 Surface utile de la maison : 182 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



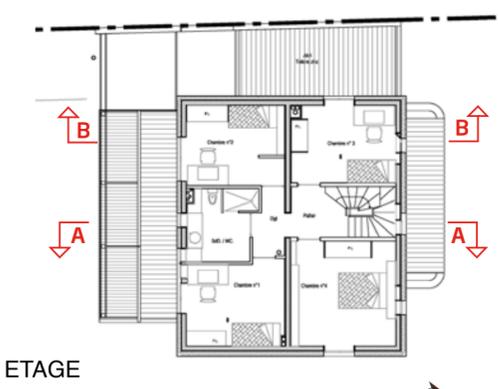
LA MAISON ROUGE

Contexte urbain : Située en frange Péri-urbaine, à 600m du centre bourg. Cette maison de famille fut construite par ses occupants en 1950. La parcelle est protégée en centre d'îlot et son jardin d'environ 1000m² se déploie au Sud de l'habitat, situation propice aux principes bioclimatiques. Démolition et réhabilitation thermique. Sont déposés La dalle RdC, les souches de cheminée, les corniches, les allèges des baies Sud RdC. Après déconstruction restent de la maison d'origine les solives des deux étages, le parquet du R+1, l'escalier RdC à R+1, le plafond R+1 et l'enveloppe structurelle, quatre murs périphériques et un refend médian en béton. Sur cette « enveloppe » est fixée une contre ossature en bois, couverte de panneaux de fibre de bois formant caissons dans lesquels est insufflée une ouate de cellulose. Un littelage puis un bardage de vêtire. La couverture est également isolée en ouate de cellulose et fibre de bois. La dalle du RdC. Est en béton chaux-chanvre sur liège et hérisson ventilé.

Maison bioclimatique ; « Enveloppe » inerte isolée par l'extérieur, volume compact, optimisation des apports solaires passifs, réduction des déperditions thermiques.



COMBLES



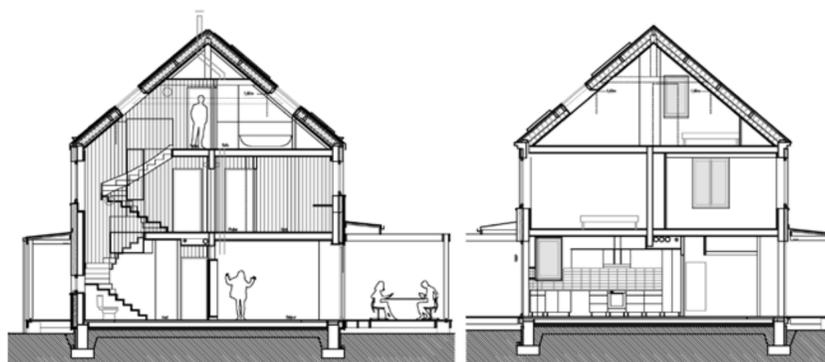
ETAGE



RDC

Le chauffage des trois étages est assuré, jusqu'à 5°C extérieur par une ventilation double flux. Sous 5°C un poêle bûche au RdC. permet de maintenir une température de confort. L'enveloppe maçonnée, augmentée d'un enduit terre à l'intérieur joue pleinement son rôle d'accumulateur et de régulateur thermique. Les baies Sud apportent chaleur tout au long de l'année. Un auvent brise soleil sur pergola Sud permet d'éviter la surchauffe Estivale. L'eau chaude sanitaire est solaire. Une cuve de 7000l permet d'utiliser les eaux pluviales. Une installation photovoltaïque permet de compenser les dépenses électriques de l'installation.

Matériaux bio-sourcés ; Tous les matériaux sont choisis selon critères suivants ; bio-sourcés, non traités, de préférence d'origine locale;



COUPE AA

COUPE BB

