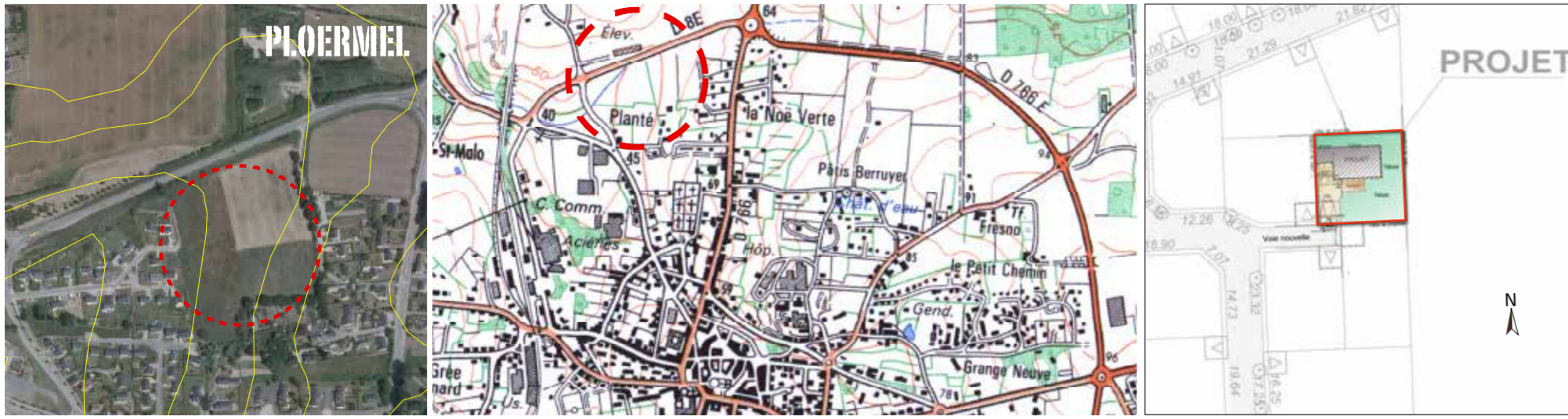


MAISONS DE MOINS DE 165 000 € TTC

LA MAISON BOIS À UN PAN



Achèvement des travaux : avril 2012
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : GUMIAUX et GOMBEAU
 Architectes - Ploërmel

Surface du terrain : 397 m²
 Surface utile de la maison : 80,5 m²

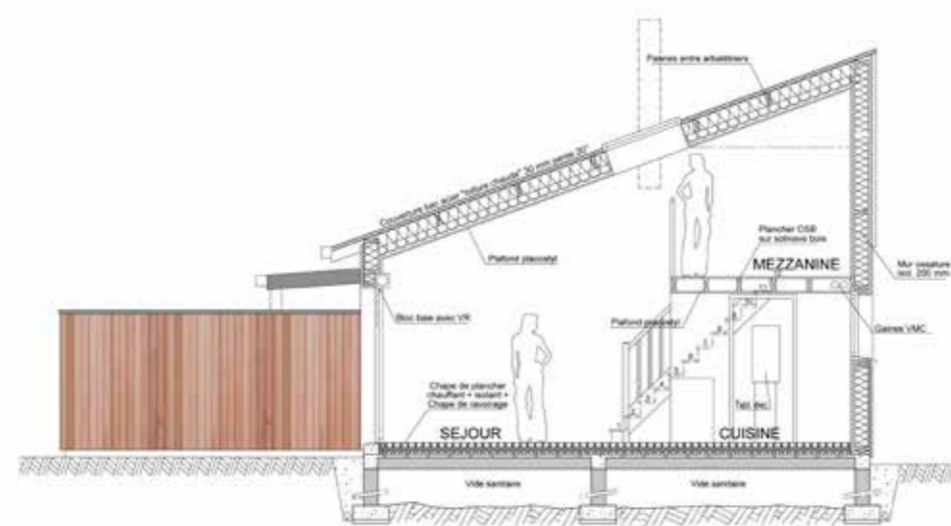
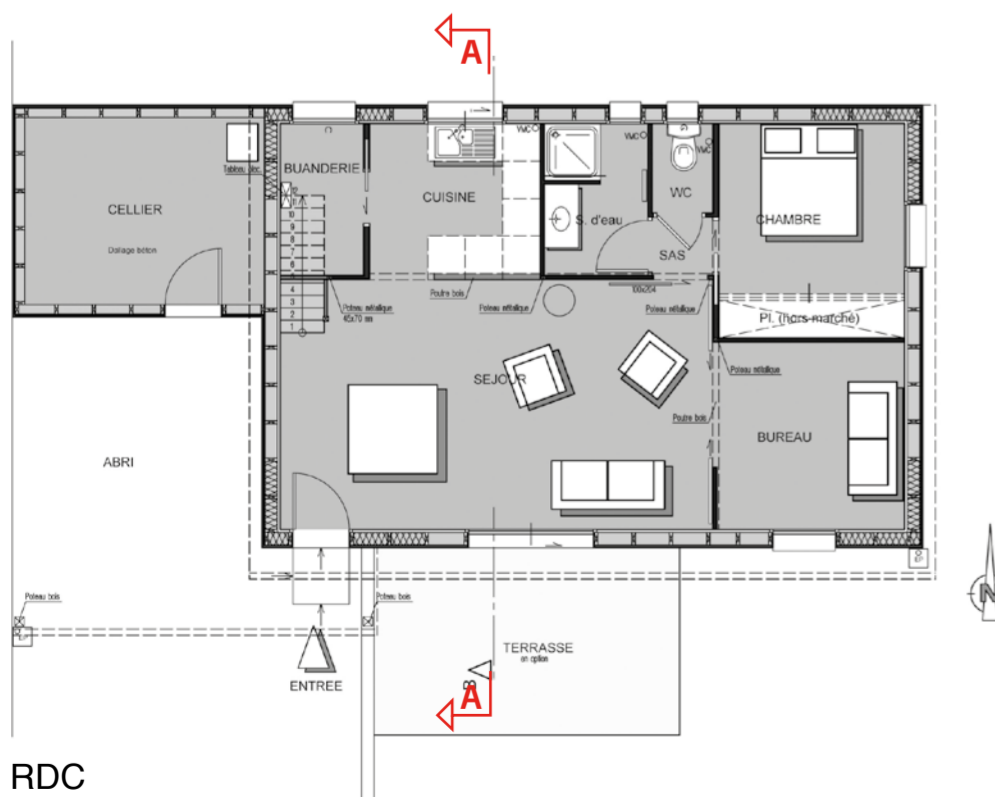
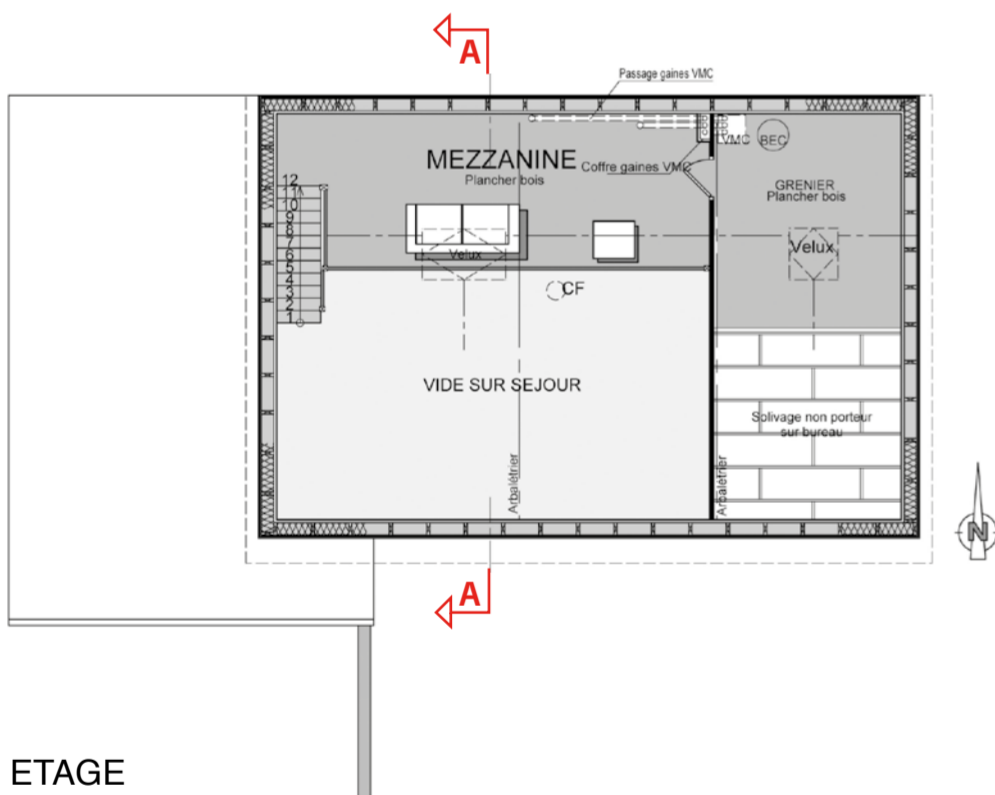
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



LA MAISON BOIS À UN PAN

Ce projet émane de la demande d'une personne vivant seule voulant accéder à la propriété. Implantée dans le lotissement du Lac, sur la commune de Ploërmel, cette maison se trouve dans un ensemble bâti environnant quelconque ne représentant aucun caractère architectural particulier. La large orientation de la parcelle à l'Est et au Sud présente un avantage et la sensibilité du maître d'ouvrage quant à l'utilisation de matériaux naturels a fait naître un projet astucieux qui s'insère dans son environnement sans pour autant trop dénoter du reste des constructions alentours.

La conception de cette maison a été pensée en fonction de l'orientation de la parcelle tant au niveau de son accès que de l'ensoleillement. L'ensemble des pièces de vie ont été implantées au Sud, et sont largement éclairées par de grandes ouvertures. Le jeu avec la toiture à un pan sur la façade Nord offre un espace supplémentaire en mezzanine qui vient agrandir la pièce de vie et crée un volume agréable et lumineux, éclairé par le puits de lumière implanté en toiture. De plus, l'espace bureau, s'ouvrant sur le séjour par 2 larges portes coulissantes, procure à la fois une sensation de profondeur, et peut aussi servir de deuxième chambre quand il est fermé.



A l'extérieur, la terrasse, elle aussi orientée plein Sud, est protégée de la route et du voisinage proche par un mur pare-vue en bois qui dessine un espace en intimité. La construction est une ossature bois coiffée d'un bac acier laqué. Le bardage en pin douglas non traité contribue à l'aspect naturel de l'habitation. Couplé à une isolation en ouate de cellulose en toiture et en murs ainsi qu'à des menuiseries aluminium à l'isolation renforcée, ce logement apporte un grand confort thermique et est très économe en énergie.



PRIX 2014
 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
 DÉCOUVRIR VOS
 RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan