

Achèvement des travaux : juillet 2014
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : ArchiBlock
 La Roche Bernard
 Surface du terrain : 1 722 m²
 Surface utile de la maison 2T4 : 85m², 1T5 : 115 m² = 285 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Parcelle avant travaux - 2012



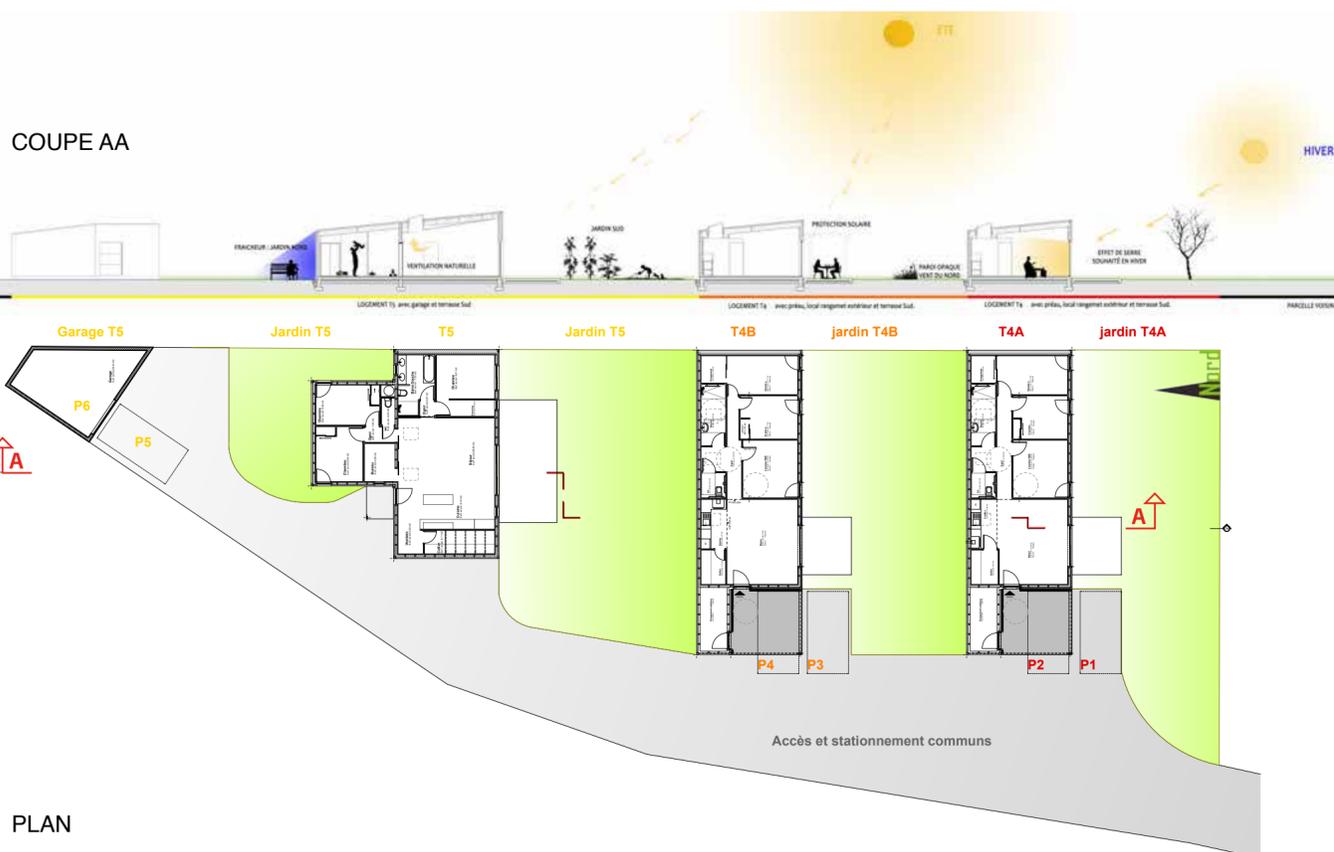
Parcelle avant travaux - 2012

TRIPTYQUE SOUS LES PINS

Le site est localisé au Sud du bourg de Nivillac, commune du Sud du Morbihan et limitrophe de la Roche-Bernard. La parcelle se situe en bordure de la RN165 et à proximité d'une zone artisanale en bordure d'un lotissement d'une dizaine d'années. Les terres agricoles sont très proches.

Le terrain tout en longueur est bordé d'une parcelle boisée à l'Ouest. La parcelle d'une surface cadastrée de 1722m² dispose d'un accès au Sud. Cet accès est connecté à la voie publique par une indivision puisque le terrain est entouré de parcelles privées et ne dispose d'aucune façade sur la voie publique.

Le maître d'ouvrage souhaitait réaliser trois à quatre maisons sur cette parcelle. Après plusieurs propositions avec des densités différentes, l'option retenue est celle de trois maisons avec jardins indépendants. Cette hypothèse étant stratégiquement la plus viable du fait de l'implantation dans une commune rurale où les demandes des locataires concernent principalement des maisons avec des espaces extérieurs privés.



Les trois maisons privilégient l'orientation Sud pour capter l'énergie gratuite du soleil, tout en supprimant les vis à vis entre maisons de la même parcelle. Les vis à vis avec les parcelles voisines sont faibles. Les logements totalement de plain-pied sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Deux logements locatifs T4 de 80m² sont réalisés de façon identique, le logement T5 est une résidence principale de 100m².

Ces habitations ont été réalisées en ossatures bois sur dallage béton. Les façades sont réalisées en bardages métalliques de couleur. Chaque maison présente une couleur différente au droit de l'entrée. Ce parti esthétique aide au repérage visuel des logements pour les personnes ayant une déficience visuelle ou des difficultés d'orientation et de repérage dans l'espace.



PRIX 2014
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan