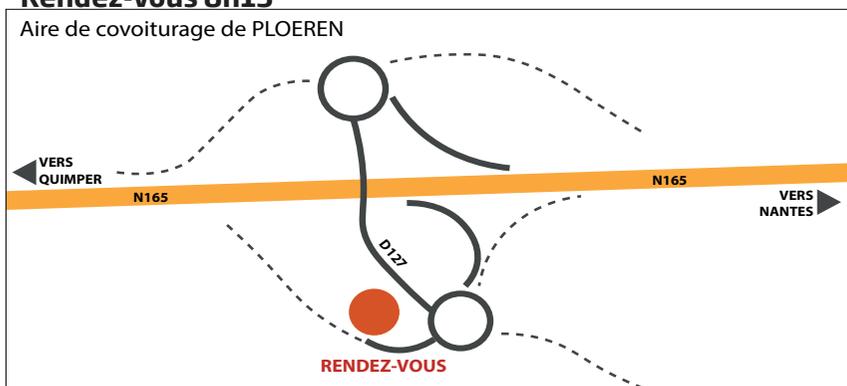


PLACES
LIMITEES
AUX
50
PREMIERS
INSCRITS



Rendez-vous 8h15

Aire de covoiturage de PLOEREN



Contact CAUE 56
tél : 02 97 54 17 35
mail : conseil@caue56.fr



RENOUVELLEMENT
U R B A I N
N O U V E A U
Q U A R T I E R
V I S I T E S
D'OPERATIONS
RENOUVELLEMENT
U R B A I N
N O U V E A U
Q U A R T I E R
V I S I T E S
D'OPERATIONS
RENOUVELLEMENT
U R B A I N
N O U V E A U
Q U A R T I E R
V I S I T E S
D'OPERATIONS



Escapades urbaines

SAINT-NAZAIRE et PONT-CHATEAU

Mardi 28 juin 2016



en partenariat avec les Villes de St Nazaire et Pont-Château

PROGRAMME DES VISITES du 28 juin 2016

8h30

⇒ Départ en car, rendez-vous à l'aire de covoiturage de Ploeren à 8h15.

9h45

⇒ Arrivée et accueil par **Mme Laurianne DENIAUD**, 1^{ère} adjointe au maire en charge de l'urbanisme, du foncier, du logement, de la politique et de la participation citoyenne de la ville de St Nazaire, à la Maison des Associations AGORA, salle 7.

10h00 - 11h00

⇒ **Politique et stratégie urbaine nazairienne avec la mise en perspective des opérations inscrites dans le programme de visites.**

Intervenants : Mme Laurianne DENIAUD, 1^{ère} adjointe en charge de la politique de la ville et Mme Bénédicte CLEMENT, directrice de la programmation urbaine (ville de St Nazaire).

11h00 - 12h30

⇒ **Opération de rénovation globale sur les copropriétés (habitat de la reconstruction) et visite commentée d'un projet de rénovation d'un immeuble témoin.**

Intervenant : Mme Erika MAURICE, chef de projet Habitat de la reconstruction (Carène).

12h45 - 14h00

⇒ Déjeuner au restaurant de l'Hôtel de France (plage de Mr HULOT à St Marc sur Mer - St Nazaire).

14h15 - 16h00

⇒ **Visite de la ZAC du Courtil Brécard (nouveau quartier dense) à St Marc sur Mer - St Nazaire**

Intervenants : Mr Loïk BUTTET, chef de projet à la SONADEV (SEM St Nazaire), Mr Patrick GUITTON, architecte urbaniste du cabinet In Situ et Mr Marc BOIXEL, architecte (Agence Garo-Boixel).

16h15

⇒ Départ pour Pont-Château.

17h00 - 18h00

⇒ **Accueil par Mme Danielle CORNET, maire de Pont-Château.**

⇒ **Présentation de l'opération de restructuration du centre-ville et visite du site.**

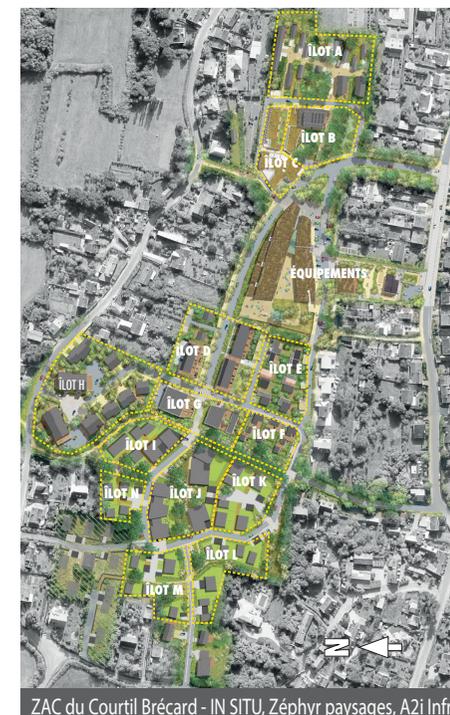
Intervenants : Mr Jean-Christophe ROUSSEAU, architecte urbaniste du cabinet FORMA 6 et Mr Guy OILLIC, responsable projet de la ville de Pont-Château.

14H15-16H00 - ZAC DU COURTIL BRÉCARD - VILLE DE ST NAZAIRE

Située à 400 m du cœur de bourg et de la plage de Mr HULOT, la ZAC du Courtil Brécard (9,5 ha) a été initiée par la Ville de St Nazaire et portée par la SONADEV (SEM). Les objectifs pour la reconquête de ce site enclavé étaient de :

- rééquilibrer l'offre de logements en la diversifiant (lots libres, individuels groupés, collectifs) dans un secteur soumis à une forte pression,
- proposer un programme innovant et économe en foncier,
- étoffer le centre-bourg de Saint-Marc en accueillant de nouveaux équipements (Groupe scolaire, salle de quartier),
- révéler la qualité paysagère du site et créer des espaces publics fédérateurs.

Un architecte-urbaniste a été retenu pour concevoir le plan d'ensemble (In Situ). Plusieurs îlots (habitat ou équipement) ont été définis avec un cahier des charges strict avec pour chacun d'entre eux un binôme architecte/promoteur.



ZAC du Courtil Brécard - IN SITU, Zéphyr paysages, A2i Infra

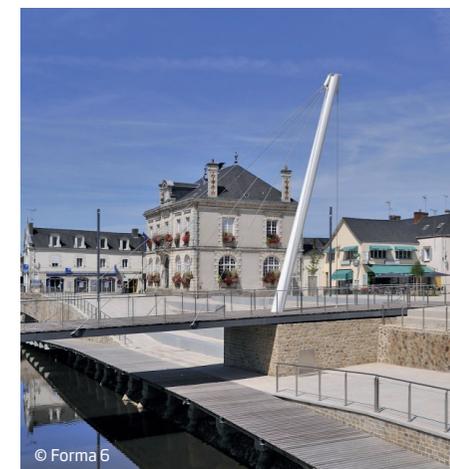
17H00-18H00 - RESTRUCTURATION URBAINE - PONT-CHATEAU

La construction d'un viaduc a permis de supprimer un passage à niveau et surtout de restructurer en profondeur le centre-ville. Celui-ci dans son traitement et son usage constituait un vaste espace servant pour l'automobile, maîtresse des lieux.

L'idée centrale des concepteurs (Forma 6 et Phytolab) a été de remettre à jour la rivière, le Brivet, qui coulait sous la dalle en béton du parking de la mairie. Le projet, très étendu, redonne de l'air au centre-ville qui gagne en qualité d'usage notamment pour les piétons.

Pour le maire en place à l'époque, Bernard CLOUET, ce projet a été un pari fou car, «*au lieu de réaliser l'opération d'aménagement bout par bout avec le risque d'un résultat esthétique peu homogène, nous avons tout bousculé d'un coup, ce qui offre une uniformité de traitement des espaces*».

Cette opération, démarrée en 2008, a obtenu le Prix de l'Aménagement urbain 2013 du Moniteur pour la catégorie Territoires ruraux.



© Forma 6

11H00-12H30 - RENOVATION ENERGETIQUE - VILLE DE ST NAZAIRE

En 2016, la CARENE (St Nazaire Agglomération) lance un appel à projet pour la rénovation des copropriétés datant de la reconstruction en centre-ville. Ce plan d'action a pour objectif d'encourager les interventions sur le parc privé ancien afin de :

- redonner de l'attractivité à ces immeubles,
- réduire leur facture énergétique.

Les porteurs de projet retenus bénéficient d'un dispositif d'accompagnement renforcé :

- accompagnement méthodologique, technique, juridique et financier,
- diagnostics gratuits de l'immeuble,
- définition du plan annuel de travaux,
- aide au choix du maître d'œuvre et bilan post-travaux.



© Vendredi Architecture

A l'issue de la présentation de cet appel projet, les participants seront invités à découvrir «Le Guérandais 1», bâtiment témoin du projet de rénovation d'un immeuble de la reconstruction. Les travaux portent sur la réhabilitation de l'extérieur du bâtiment, la transformation de l'intérieur en logements et la réalisation d'une «*maison sur le toit*» à la place des combles de l'immeuble.