

«Du parc au quartier d'activités, un territoire économique en transition»

Formation proposée aux élus et techniciens des collectivités

Le jeudi 10 novembre 2016

à Malestroit

MORBIHAN
ACTI'PARC

Pourquoi et comment faire du parc d'activités un véritable quartier ?

Faire de la zone ou du parc un quartier d'activités, c'est créer ou recréer un lieu de vie agréable et attrayant pour les entrepreneurs, salariés et autres usagers.

Le parc d'activités constitue un espace sur lequel les élus doivent porter des projets ambitieux sur un plan urbain et environnemental, pour le rendre attractif et renforcer durablement le développement économique de leur territoire dans sa globalité.

Espace de vie, le quartier d'activités s'inscrit comme tout quartier d'habitat dans le projet global de territoire.

En abordant à la fois l'approche stratégique de l'aménagement, c'est-à-dire la planification territoriale, économique et foncière, la politique de gestion et d'animation du quartier d'activités puis la démarche de projet (conception et gestion des espaces publics et privés), l'objectif de cette journée est d'apporter aux élus et techniciens des collectivités, la vision globale nécessaire à un développement économique durable.

Une ouverture vers la transition écologique au sein des quartiers d'activités, qui crée de la plus-value voire génère des emplois, montre qu'il est possible de se mettre en marche aujourd'hui vers le monde de demain.

Cette formation est gratuite. Merci de nous transmettre votre inscription à l'aide du bulletin joint, avant le 28 octobre 2016.

Ronan LOAS
Président



Lieu de la formation :

Siège de la Communauté de Communes
Val d'Oust et de Lanvaux

Parc d'activités de Tirpen la Paviotaie
56140 Malestroit



Journée organisée par le :

CAUE

Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement

du **Morbihan**

Contact CAUE 56
tél : 02 97 54 17 35
mail : conseil@caue56.fr

«Du parc au quartier d'activités, un territoire économique en transition»

Formation proposée aux élus et techniciens des collectivités

MORBIHAN
ACTI'PARC

Le jeudi 10 novembre 2016 à Malestroit

CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du **Morbihan**

PROGRAMME

08 h 30 :

Accueil des participants - café

9 h 00 :

Mot d'accueil du Président de la CCVOL

A. Launay, Président CCVOL

Introduction - cadre général

Quel constat aujourd'hui des paysages d'activités ? Un aperçu de la logique de déqualification de nos zones d'activités et des conséquences de ce processus. Dans ce cadre posé, quelle stratégie économique, et quelle politique d'aménagement pour concilier développement économique, qualité de vie et gestion durable du territoire ?

D. Derville, architecte Conseiller CAUE 56

L'APPROCHE STRATÉGIQUE

09 h 15 :

La planification territoriale, économique et foncière

Quels préalables au projet d'aménagement ? Présentation du nouveau cadre institutionnel, de la démarche stratégique de planification territoriale, de prospective économique et de maîtrise du foncier.

Y. Millet, service des Territoires, Département 56
G. Coffin, PRAXIDDEV
D. Derville, CAUE 56

Y. Normand, 1^{er} vice Président du Pays d'Auray
A. Levasseur, service Développement Eco., AQTA

LA POLITIQUE DE GESTION - ANIMATION

10 h 45 :

La stratégie d'animation et de gestion

Comment impulser la dynamique économique et sociale au sein du quartier d'activités ? Quelle politique de gestion et quelle stratégie d'animation pour conquérir et pérenniser les entreprises sur le territoire ? La parole de l' élu, du technicien et de l'entrepreneur.

J.L. Bléher, Président de Guer Communauté
V. Lelièvre, directeur service Eco. - Guer Communauté
P. Michaud, Société Conceptogram - Guer

11 h 30 :

Témoignage d'une association ou d'un réseau d'entreprises

12 h 00 :

Déjeuner au restaurant Le Relais du Maquis

à Saint Marcel (3mn en voiture)

LA DÉMARCHÉ DE PROJET DURABLE

14 h 00 :

Les préalables au projet d'aménagement

Comment aborder le projet d'aménagement ? Rappel des principales dispositions législatives et des principaux enjeux d'aménagement. Introduction à la notion de qualité urbaine sur les espaces publics et privés.

D. Derville, CAUE 56

14 h 15 :

Les espaces publics du quartier d'activités

Le plan de composition, le fonctionnement du quartier, les espaces paysagers... Autant de sujets à aborder sous l'angle de la conception, mais aussi de la gestion et de l'entretien des espaces publics.

C. Delapierre, agence URBAE

14 h 45 :

Les espaces privés du quartier d'activités

Organisation de la parcelle privée, anticipation des évolutions, implantation du bâti, aspect architectural, enseignes et stockages... Quel message faire passer aux entreprises pour un gage de qualité et de durabilité ? Des principes simples et du bon sens.

N. Dematteo, agence F. MINIER Architecte

15 h 15 :

Focus sur le village d'activités

Le village d'activités, un nouveau modèle à explorer ? Mixité, compacité, mutualisation et services... Un lieu où espaces publics et privés se fondent.

D. Derville, CAUE 56

LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

15 h 30 :

Introduction à l'économie des ressources au sein des quartiers d'activités

Loi Transition Énergétique Pour une Croissance Verte : quelle application et quels enjeux ?

N. Cousin, service de l'Économie des Ressources,
Région Bretagne

15 h 45 :

Activité économique et transition écologique

Comment intégrer la transition écologique au sein des quartiers d'activités ? Un exemple de valorisation des déchets (phytoremédiation, biomasse, bois) : la CCVOL.

V. Texier, Laboratoire SVITEC

16 h 30 : Questions - réponses et clôture