

Une performance technique

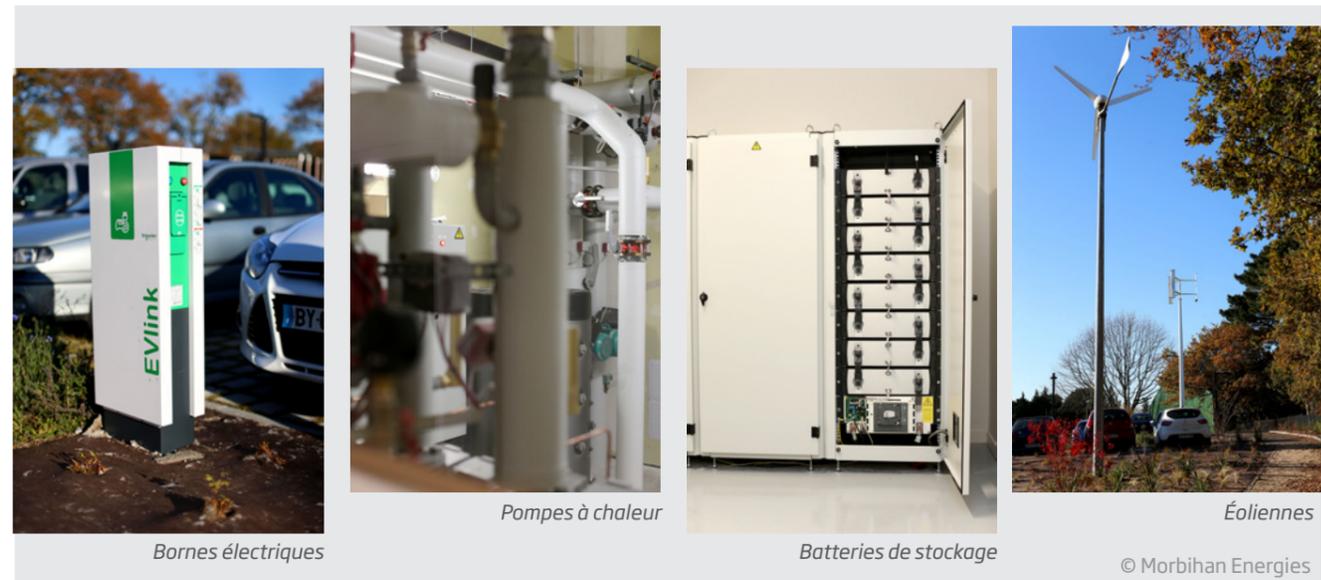
Le réseau électrique «intelligent» du bâtiment est piloté par un automate : le PMS (Power Management System), sorte de «cerveau» chargé de gérer les flux d'énergie et capable d'arbitrer entre autoconsommation, stockage et revente d'électricité.

Il intègre de multiples paramètres : production locale par éoliennes et photovoltaïque, charge et décharge des batteries, des véhicules électriques, besoins électriques du bâtiment et contraintes du réseau.

Une reconnaissance qualitative

Ce projet écologique inscrit dans une démarche de développement durable et de haute qualité environnementale a été largement salué, à de nombreux égards. L'innovation technique a été récompensée par le trophée «Smart Awards» décerné en 2013 par la Ministre de l'Écologie, du développement durable et de l'Énergie.

Sa qualité architecturale lui a valu le trophée des Hermines 2013 (Prix Architecture de la Ville de Vannes), dans la catégorie Équipements Publics.



Conclusion

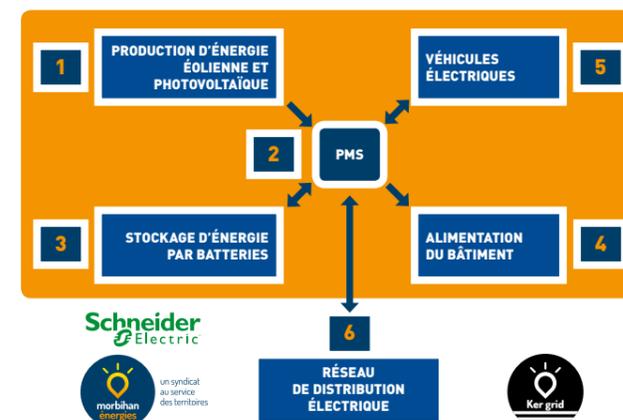
L'engagement vers le label Passivhaus d'une part et la possibilité d'effacement du réseau électrique d'autre part sont des démarches pionnières pour le secteur tertiaire en Bretagne. Dans notre région particulièrement concernée par les ressources et l'approvisionnement en énergie, cette réalisation se révèle être une démonstration à la fois technique et économique. Elle apporte la preuve que concevoir durable n'est pas une utopie onéreuse, mais un pari réalisable : le réseau intelligent représente 300 000 euros pour un coût global de 6 millions d'euros.

Il s'agit également d'un défi réglementaire, soulevant les questions juridiques et économiques intrinsèquement liées au stockage d'électricité dans un système très supervisé où ce type de fonctionnement n'est pas encore reconnu.

Il y a là un enjeu incontournable et prioritaire pour nos bâtiments d'activités d'aujourd'hui et de demain.

LE RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ INTELLIGENT

Comment ça marche ?



Un bâtiment tertiaire mutualisé et expérimental

à Vannes

FICHE TECHNIQUE

Projet	Construction d'un nouveau siège administratif Rue de Luscanen, quartier Fétan-Blay, Vannes
Année de réalisation	2013 - Réception juin 2013
Maîtrise d'ouvrage	Morbihan énergies Eau du Morbihan Association des Maires et Présidents d'EPCI
Maîtrise d'œuvre	Atelier ARCAU, Vannes (56) FRAUD - VEYRON et associés
Durée de l'étude	19 mois
Durée du chantier	26 mois
Surfaces (SHON)	3 300 m ²
Coûts des travaux HT	6 M € Ratio/m ² : 1 800 €/m ²

