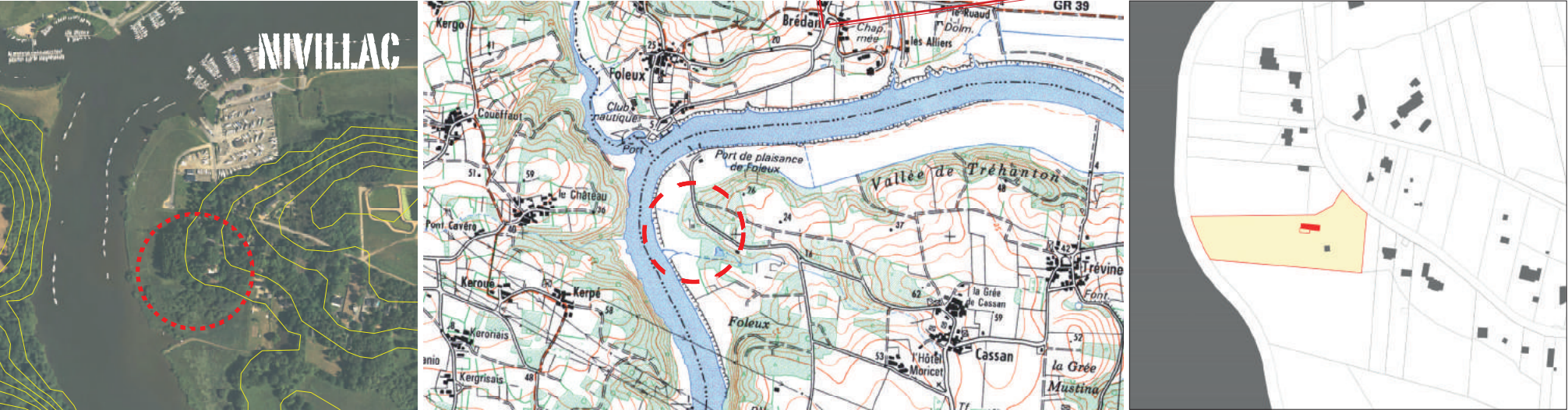


MAISONS NEUVES DE
MOINS DE 170 000 €
ET D'AU MOINS 80 M²

LAURÉAT
1^{ER} PRIX

MAISON JJ&S.M



Achèvement des travaux :	2015
Maître d'ouvrage :	confidentiel
Maître d'œuvre :	Atelier MIMA
	Sébastien MAGREZ - Nantes
Surface du terrain :	7 526 m ²
Surface utile de la maison :	90 m ²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



MAISON JJ&S.M

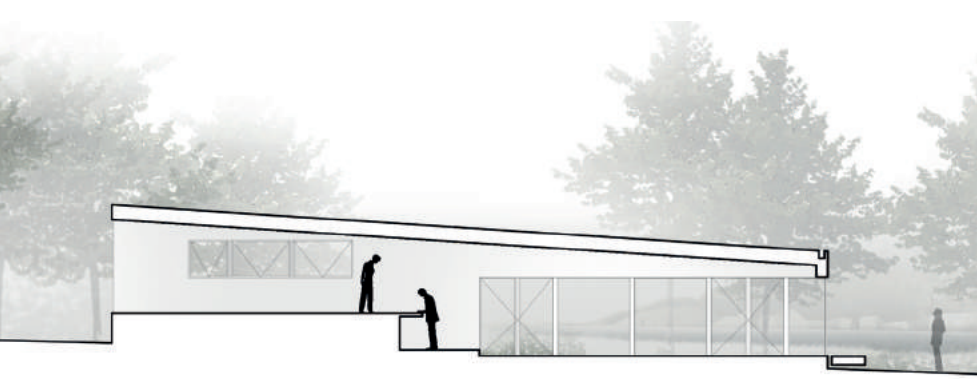
Une maison dans le paysage de vallée de la Vilaine pour se reposer de la vie citadine.

Face à la qualité d'un tel environnement, nous choisissons d'user de simplicité.

De l'extérieur, c'est un rapport au paysage franc et discret, une masse de bois se confondant avec les tonalités alentours.
De l'intérieur, c'est une préciosité d'assemblages, de plans, de cadrages et de matières nobles décomposant l'espace pour créer un prisme du rapport à l'environnement multiple et surprenant.

La maison vient se poser à la rupture de pente, en articulation du paysage comme belvédère habité.

Le plan propose différentes possibilités d'agencement, autour d'un niveau haut intime et d'un espace de vie bas lié à une grande terrasse en balcon.



Deux chambres, dédiées à 2 couples, sont liées à une salle d'eau centrale par de larges portes à galandage. Celle-ci peut être assimilée à l'une ou l'autre des chambres lorsque les deux couples ne sont pas présents en même temps.

Le sol du niveau haut se prolonge en plan de travail de la cuisine. Une troisième porte à galandage est placée ici pour permettre, en journée, d'ouvrir la perspective sur toute la profondeur de la maison, mettant en scène l'enfilade des espaces.
Un meuble bibliothèque / escalier / cuisine articule les 2 niveaux, et permet l'optimisation du volume en intégrant ces différentes fonctions en un seul endroit.

Un long et fin séjour se développe jusqu'au pignon Ouest, déconstruit en ses angles pour observer, d'un même regard, la Vilaine qui s'enroule autour du terrain : au Sud à travers une longue baie de 10 m, et au Nord à travers un percement panoramique posé sur un banc de bois et béton, à la fois rangement et support de poêle à bois.

