

Achèvement des travaux : septembre 2015
 Maître d'ouvrage : LUNVEN
 Maître d'œuvre : Lunven Architecture Aménagement
 Corinne LUNVEN - VANNES
 Surface du terrain : 424 m²
 Surface utile de la maison : 174,15 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Œuvre



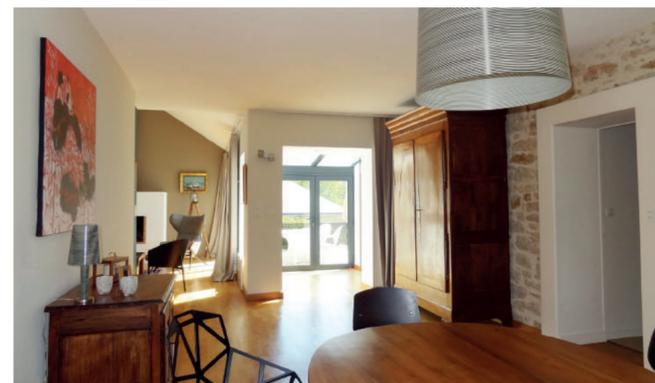
IN - OUT

L'habitation se situe en centre ville de Vannes. C'est une maison des années 1930 avec un niveau courant surélevé par rapport au terrain naturel.

Le projet met l'habitation en connexion avec son terrain, crée des liaisons visuelles intérieur / extérieur, fluidifie les circulations, crée de nouveaux espaces extérieurs. La façade rue, à l'ouest, typique des années 1930 est conservée et mise en valeur par le ravalement. Le projet repense les façades côté jardin, à l'est et au sud, par les extensions.

L'agrandissement lie l'intérieur et l'extérieur par les percements de façade, l'optimisation des niveaux, niveau courant et niveau jardin.

Les ouvertures vers le sud et le jardin sont agrandis. La lumière est partout présente et vivante. Elle accompagne le regard et sculpte les espaces. Le dessin des garde-corps et de l'escalier accentue les dessins des ombres qui évoluent dans la journée.



Le regard s'échappe de l'intérieur vers l'extérieur et se promène avec fluidité dans le jardin et sur les volumes. Le calepinage du bardage accompagne les volumes. Bien plus qu'un agrandissement, il réorganise tout l'espace de vie et les circulations intérieures de la maison. Il offre une nouvelle fluidité et une cohérence entre les espaces sur cette petite parcelle. Le confort global des habitants a été recherché.

L'isolation par l'intérieur a été renforcée, les ponts thermiques ont été traités dans l'extension. Un soin particulier a été apporté à l'étanchéité à l'air, avec la pose d'une membrane dans l'extension et par l'enduit plâtre dans l'existant.

Les apports solaires sont recherchés et contrôlés. Les vitrages sont avec de l'argon et des films peu émissifs pour l'apport de chaleur. Des volets extérieurs et un film de contrôle solaire sur la verrière sud participent à la gestion des surchauffes. Le mur pignon de la maison 1930, aujourd'hui dans le salon, est jointoyé à la chaux et apporte de l'inertie thermique.

