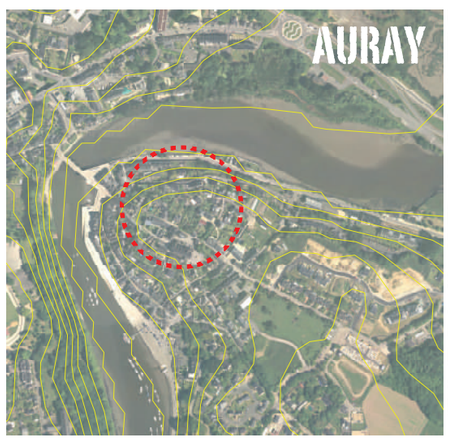
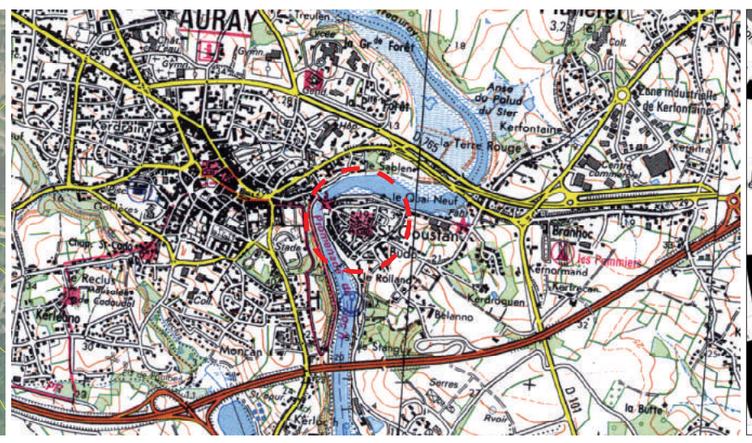
MAISONS NEUVES

LA GOUSTANAISE





Achèvement des travaux : ..... mai 2017
Maître d'ouvrage : ..... **confidentiel**
Maître d'œuvre : ..... **Franck LABBAY architecte Vannes**
Surface du terrain : ..... 999 m²
Surface utile de la maison : ..... 197 m²

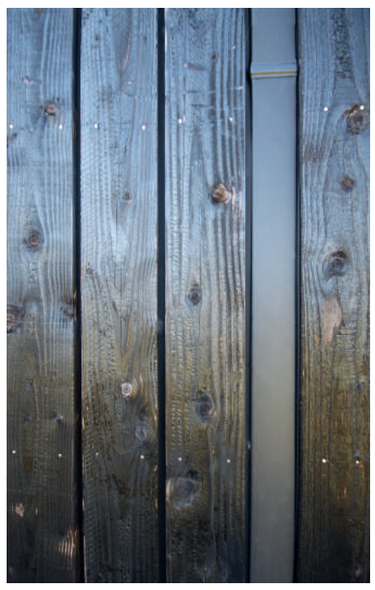
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

LA GOUSTANAISE

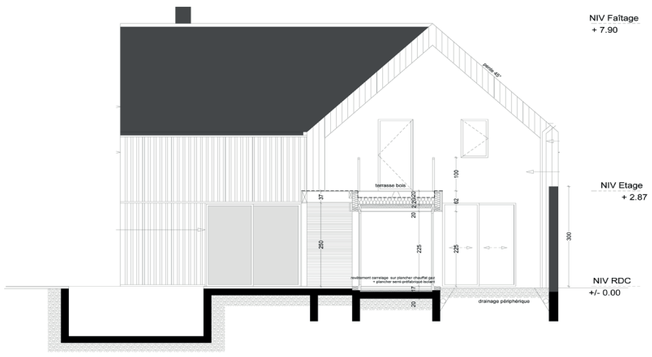
Le terrain du projet se situe en zone de ZZPAUP. Le projet architectural devait allier tradition et modernité, entre discrétion et luminosité.

Derrière son mur de pierre, la construction en ossature bois se révèle. Elle se compose de deux volumes avec un module principal en forme de L, le plus éloigné de la rue de Saint René captant au maximum l'ensoleillement du Sud-Ouest. Construite en limite Est du terrain, étroit, son découpage en deux volumes, marque l'entrée. Cette liaison profite de l'ensoleillement de l'Est via son patio. Bien entendu, la maison a une orientation principale sur la vue de la rivière d'Auray en contrebas de Saint-Goustan. Une vue que les occupants auront la jouissance de profiter depuis l'étage de l'habitation. Le projet reculé de la voirie s'aligne au droit de la maison de la parcelle voisine. Cet alignement rentre dans une logique urbaine de non alignement de voirie dans le quartier.

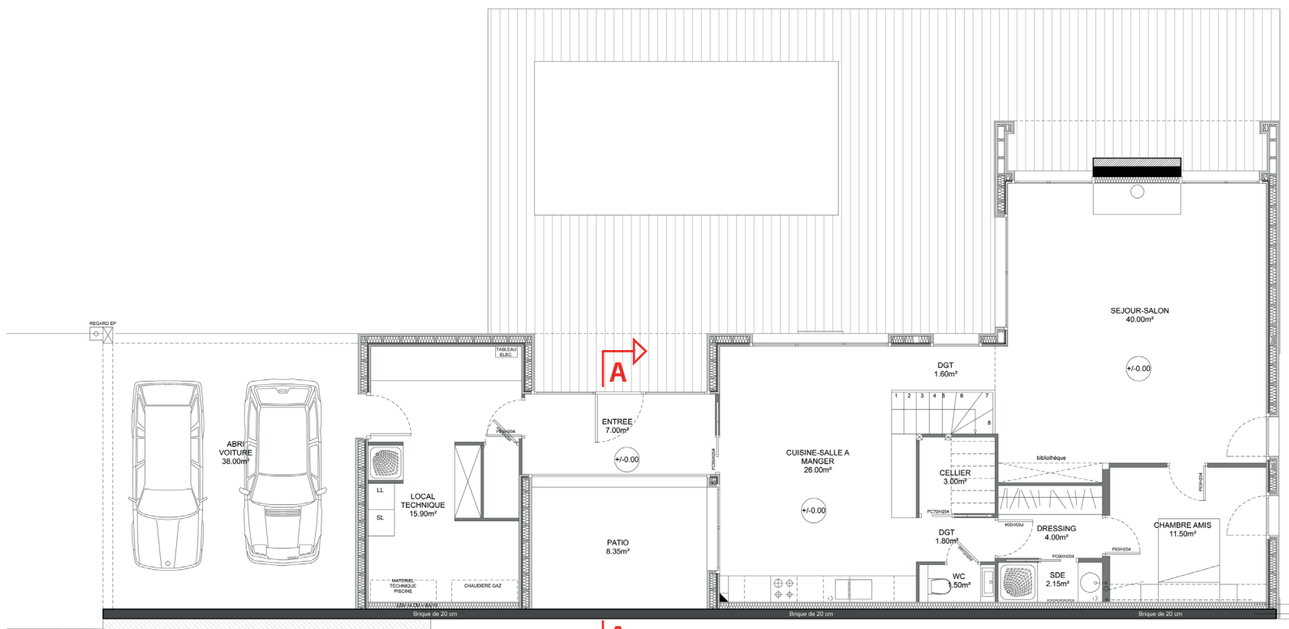
La volumétrie générale de l'habitation reprend les traits esthétiques de l'architecture traditionnelle, avec une toiture à deux pans en ardoise à 45°.



La construction est constituée d'un bardage bois vertical en douglas brulé, pour le rendre imputrescible, sans traitement. Il s'agit d'une technique ancestrale japonaise : le Shou-Sugi-Ban. En opposition à la verticalité du bardage noir, un bardage horizontal en douglas de teinte naturelle souligne le soubassement des volumes.
Les pignons visibles depuis la rue sont en enduit blancs ainsi que le mur en mitoyenneté.



COUPE



RDC (échelle x 1,15)

ETAGE (échelle x 1,15)

OUVERT À TOUS

PRIX 2017 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS DÉCOUVRIR VOS RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE CAUE Conseil d'Architecture d'Urbanisme & de l'Environnement du Morbihan