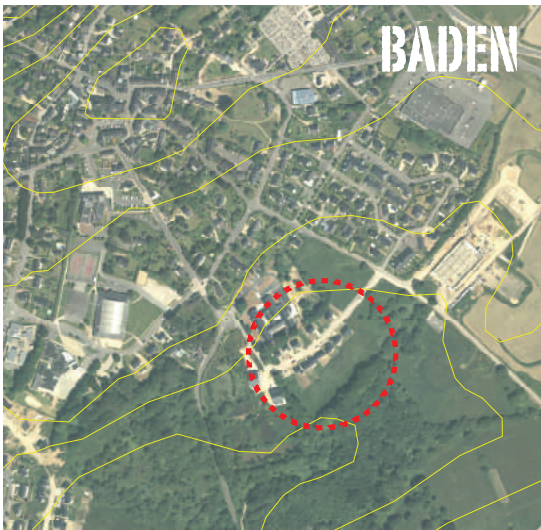


MAISONS NEUVES DE
MOINS DE 170 000 €
ET D'AU MOINS 80 M²

MINI / MAXI



Achèvement des travaux : septembre 2013
Maître d'ouvrage : confidentiel
Maître d'œuvre : LAUS architectes urbanistes
LAMBART - Nantes
Surface du terrain : 347 m²
Surface utile de la maison : 94 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



MINI / MAXI

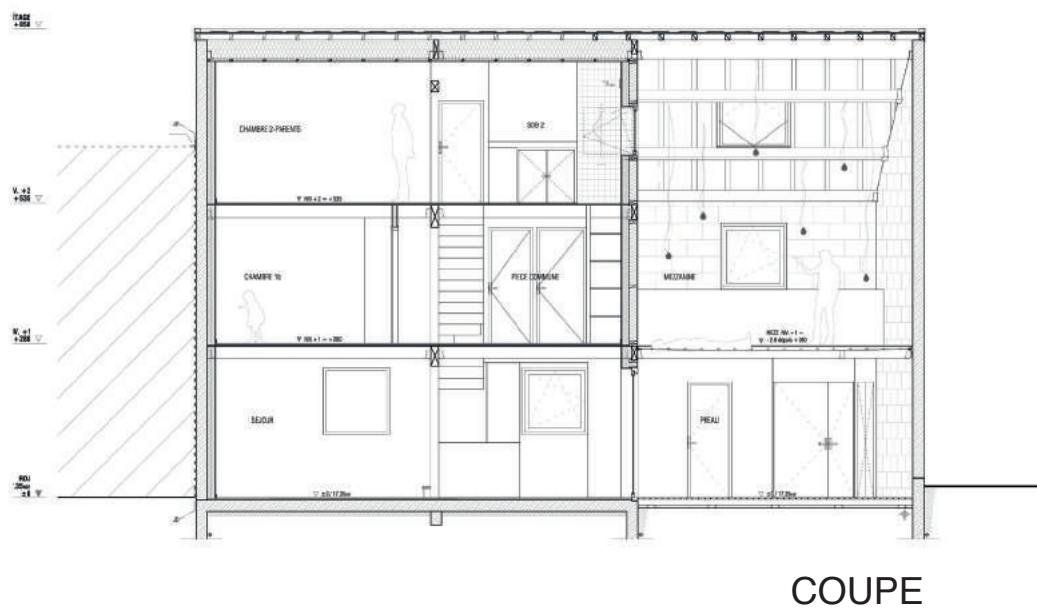
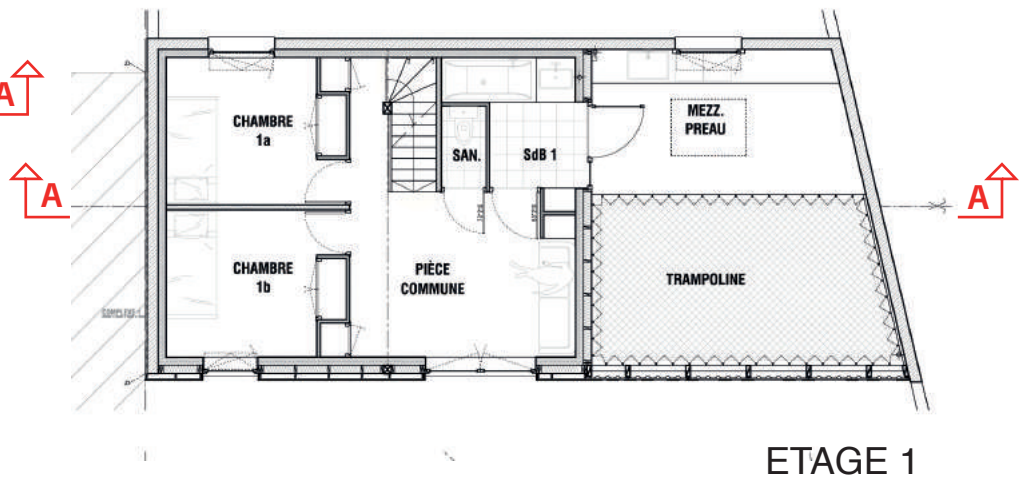
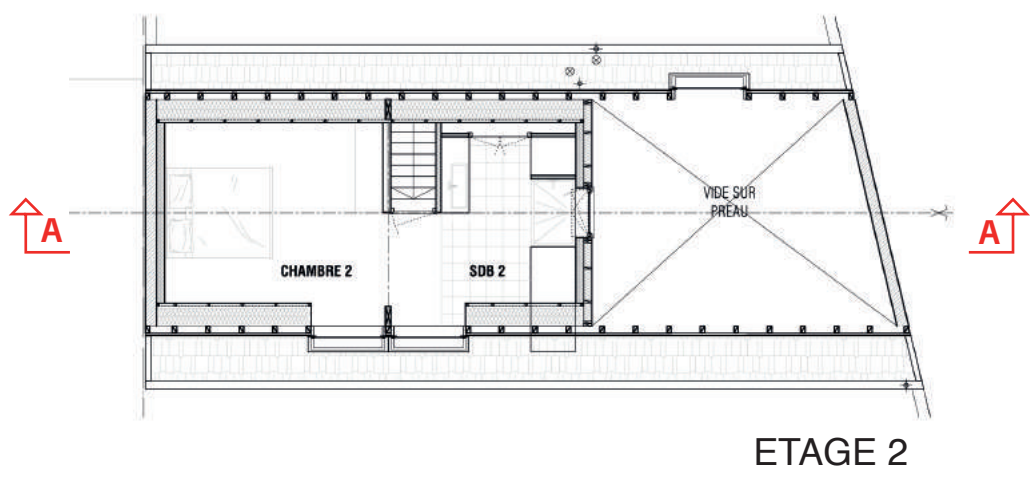
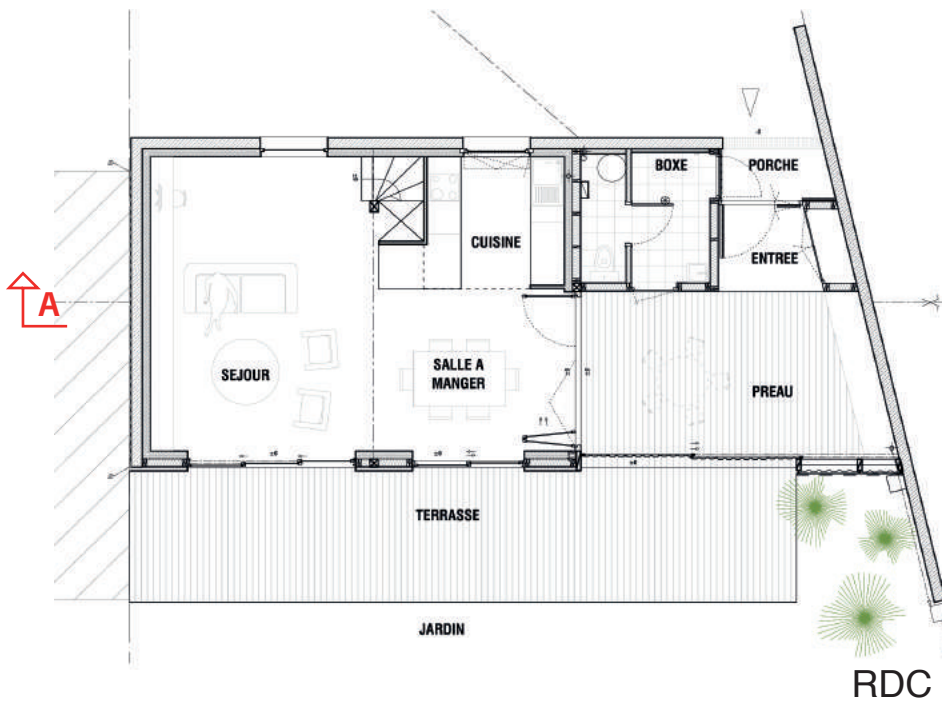
La maison se situe dans un lotissement récent de la commune installé en contrebas du bourg, contre une prairie humide. Elle investit la parcelle dans toute sa largeur, fait frontière depuis la rue au nord, et s'ouvre généreusement sur la prairie au sud.
Si la maison tend à se fondre dans le paysage du lotissement (façade maçonnée sur rue, enduite et induite par le règlement), elle s'ouvre généreusement sur la prairie au sud (charpente et façade en bois; projet conçu selon un principe d'espaces tampons, extensibles et intermédiaires)

Ce projet très économique propose des espaces minimums qui associés entre eux deviennent maximums.
2 volumes juxtaposés s'ouvrent généreusement sur le paysage :
- les pièces de vie sur 2 niveaux + combles (2/3 du bâtiment).
- auxquelles s'adosse un « jardin d'hiver », préau clos et non isolé en triple hauteur (1/3 du bâtiment) : ce volume préau propose un système de ventilation naturelle qui pondère les températures d'été ou d'hiver à température intermédiaire.



Pour optimiser les surfaces et le coût, les zones techniques et l'entrée de la maison sont concentrées dans le préau.
Au RDC, le préau s'ouvre totalement sur la pièce de vie et le jardin : la maison est réellement étendue.
Au R+1 (étage des enfants) la moitié du préau est une mezzanine (buanderie) qui s'ouvre sur la salle de bain. Le vide est comblé par un trampoline : les enfants jouent, les parents se reposent.
Au R+2, l'ensemble des combles est dédié à la chambre, au dressing et à la salle de bain parentale, qui prend sa ventilation sur le préau.

Les lieux de vie sont élastiques et ont une multiplicité d'usages qui varient selon des temps longs (les saisons) et des temps courts (la journée, le week end). Le préau est un lieu évolutif et appropriable, « à bricoler soi-même ».



PRIX 2017
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan