

EXTENSIONS ET RÉHABILITATIONS D'UNE HABITATION

LAURÉAT
2^{ÈME} PRIX

MAISON DE FAMILLE



Achèvement des travaux : juillet 2015
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : Claire GALLAIS Architectures
 Rennes
 Surface du terrain : 300 m²
 Surface utile de la maison : 281 m²

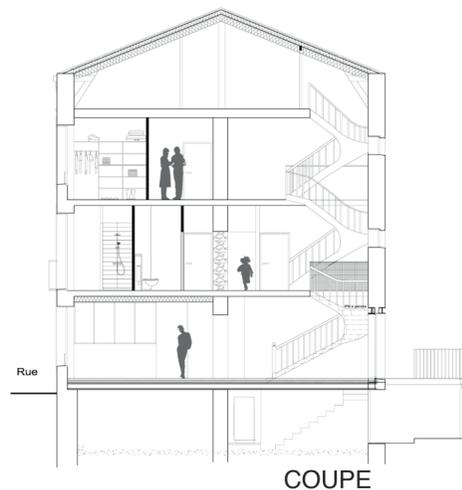
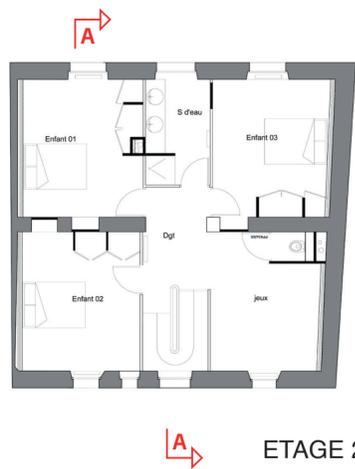
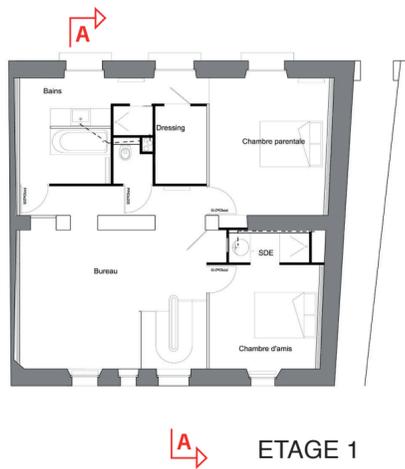
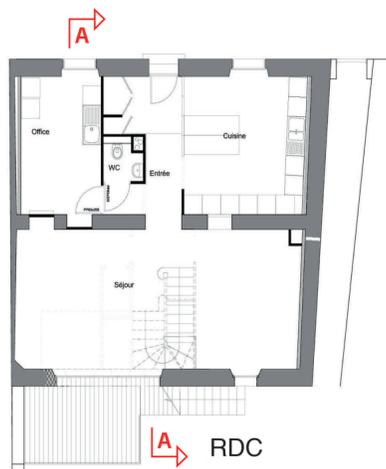
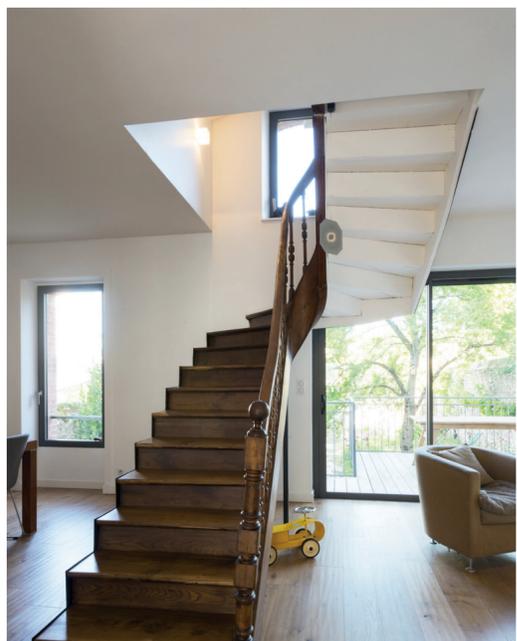
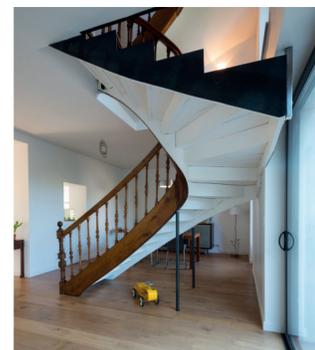
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

MAISON DE FAMILLE

La famille F est tombée sous le charme de cet ancien immeuble début 20^{ème} dans le centre de Vannes : de beaux volumes, une histoire, un lieu, un jardin...mais aussi de la mérule, de l'humidité, de la vétusté. La volonté était de faire apparaître les volumes existants, la trace du lieu.

Nous avons préservé l'escalier qui desservait les appartements comme colonne vertébrale de la maison. Il devient presque sculptural. Les pièces s'enchaînent. Des espaces généreux modulables articulent les pièces. Nous avons travaillé sur la manière de faire rentrer la lumière : les fenêtres ne sont plus attribuées automatiquement à un usage de pièce, mais apportent chaleur, lumière, rythme, ambiance. La façade Est accueille les chambres, la cuisine, la lingerie. La façade Ouest ouvre les pièces de vie familiale sur le jardin. Une ouverture a été agrandie en RDC de manière à ouvrir plus généreusement la maison sur le jardin. Le séjour se prolonge par une terrasse qui s'accroche à l'ancien escalier de pierres. Il s'agit d'une intervention humble mais qui a su respecter l'existant en l'adaptant au mode de vie actuel. Les anciennes fenêtres bois ont été remplacées par des menuiseries aluminium. Les volets bois ont été préservés. Un enduit à la chaux permet d'étancher les murs tout en les laissant respirer. Un apport d'isolation thermique a été réalisé dans les combles et sur certains murs. Les planchers en parquet ont été préservés sauf en RDC sur lequel a été posé un plancher chauffant, isolant la maison de la cave.

« Nous aimons cette générosité d'espaces, et l'accueil qu'elle procure ; tout est fluide »
 madame F.



PRIX 2017
 DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
 DÉCOUVRIR VOS
 RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan