

Achèvement des travaux : juillet 2016
 Maître d'ouvrage : confidentiel
 Maître d'œuvre : Florence DEVERNAY
 Architecte DPLG - Inzinac-Lochrist
 Surface du terrain : 885 m²
 Surface utile de la maison : 118,85 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre

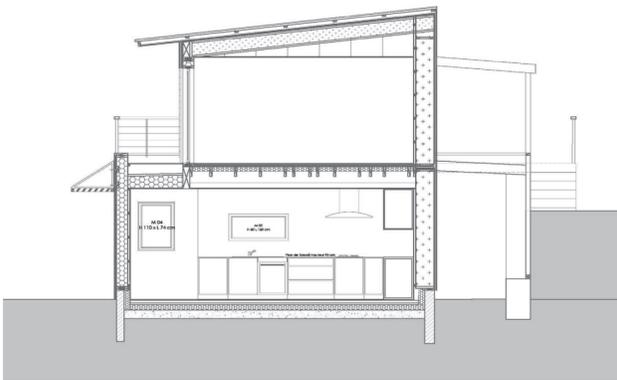


LA MAISON BIO / CLIMATIQUE

Les propriétaires, habitant déjà la commune, ont souhaité y construire leur logement. Le choix de réaliser une maison bioclimatique passive, respectant leur sensibilité aux questions environnementales, a semblé évident.

Le site permet son intégration car il offre une orientation plein sud, idéale pour l'implantation d'une maison passive et une proximité du centre bourg permettant de privilégier les déplacements à pied. De même au niveau des matériaux, l'objectif est d'utiliser au maximum des matériaux écologiques d'origine végétale (bois, terre, paille).

Afin d'optimiser au mieux le terrain et les apports énergétiques du projet, le bâtiment est implanté au nord-ouest de la parcelle, directement accessible depuis la rue. L'accroche sur le talus arboré permet de fondre le projet dans la masse végétale. Un corps principal en rez-de-chaussée s'ouvre au sud afin d'offrir des espaces ouverts sur le jardin et de répondre aux exigences du passif. Sa couverture est en bac acier. La toiture du garage est également en bac acier et les parties en rez-de-chaussée sont en toiture-terrasse végétalisée.

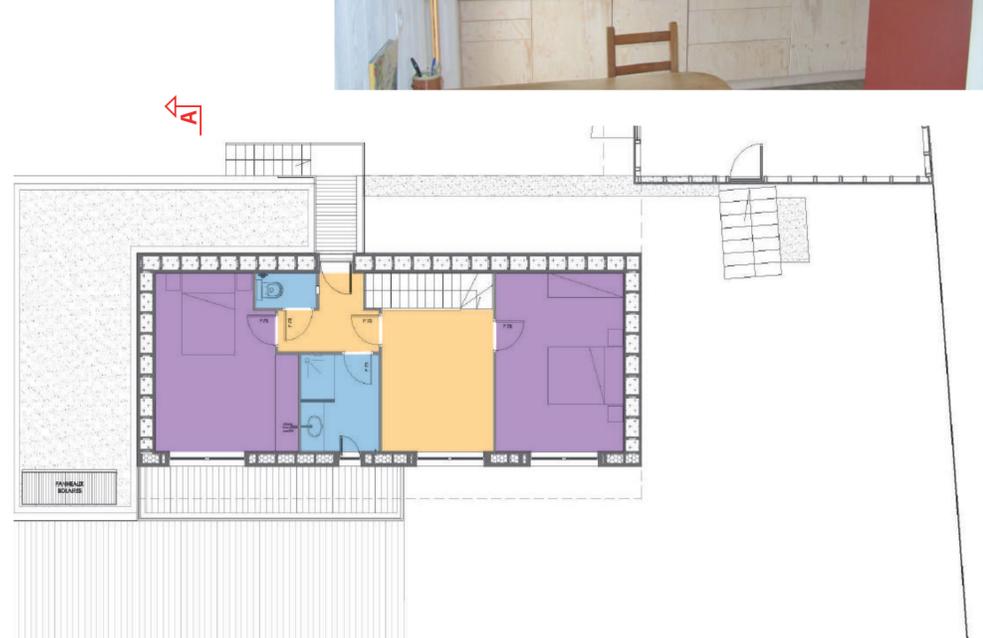
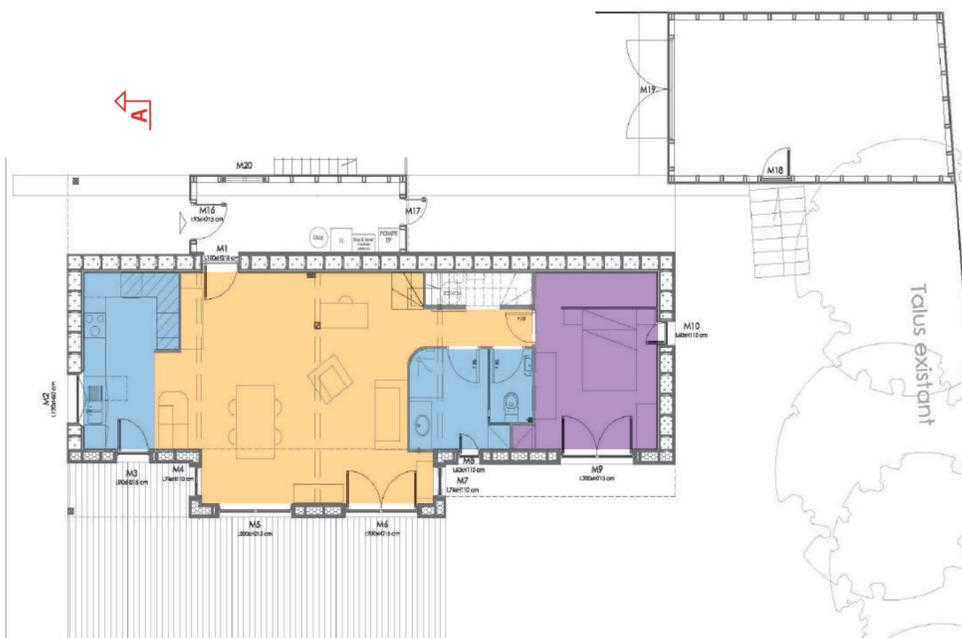


La façade sud est la façade la plus ouverte sur l'extérieur, permettant ainsi un éclairage naturel intérieur optimal, en captant la chaleur solaire l'hiver et en s'en protégeant l'été. Le débord de toiture à l'étage permet d'éviter les surchauffes éventuelles. Deux panneaux solaires thermiques sont installés sur la toiture végétalisée, orientés au sud. A l'inverse, la façade nord comporte peu d'ouvertures. L'usage du verre, de l'enduit et du bois (bardage en douglas brut non traité, ni peint, ni vernis, menuiseries bois) révèlent la chaleur du logement mais aussi l'objectif écologique de l'habitation.

En effet ce projet répond à des objectifs de haute qualité environnementale, que ce soit par son implantation et son orientation, ses matériaux de construction, son fonctionnement énergétique ou l'utilisation des sols et de l'eau.



COUPE (échelle x1,5)



RDC

ETAGE

