



Achèvement des travaux : ..... février 2016  
 Maître d'ouvrage : ..... confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... RIGUIDEL Architectes  
 Jean-François RIGUIDEL - ETEL  
 Surface du terrain : ..... 900 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de la maison : ..... 182 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Œuvre

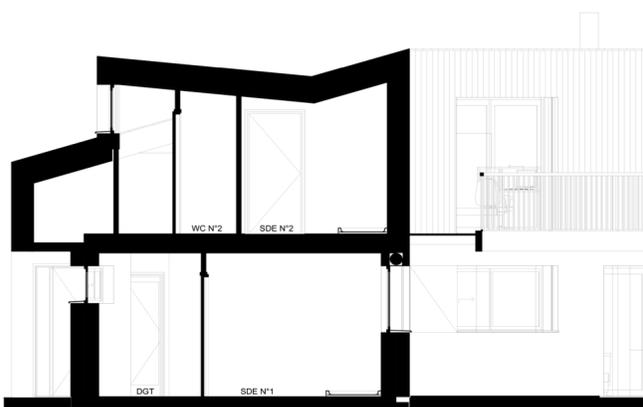
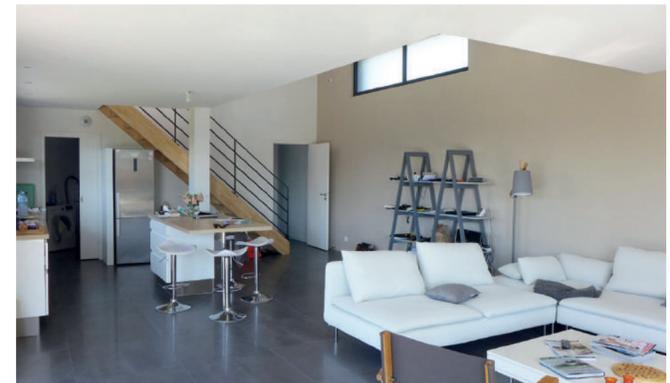


## BELVÉDÈRE SUR LA RIA

Afin de préserver un maximum d'espace dans le jardin et de ménager l'intimité, le projet s'implante en limite d'emprise publique au Nord-Ouest, et en limite séparative au Nord. Cette implantation permet à la maison de s'ouvrir largement au Sud sur son jardin. Le projet tire ainsi parti de la forme singulière de la parcelle pour générer intimité et confort.

Un balcon court sur la face Sud de l'étage, et se prolonge par une terrasse : il permet aux habitants de profiter de la vue sur la Ria d'Étel tout en prévenant une surchauffe en été du fait des généreuses ouvertures au Sud. Une piscine s'implante parallèlement à la limite séparative Est et une terrasse en bois l'articule avec la maison.

La maison a un impact très limité depuis la rue et s'épanouit pleinement côté jardin sous forme d'un soubassement en enduit blanc surmonté d'un étage en bardage bois peint en noir, qui lui-même, répond au zinc pré-patiné noir de la toiture.



COUPE (échelle x 2)

