



Achèvement des travaux :	octobre 2016
Maître d'ouvrage :	confidentiel
Maître d'œuvre :	LABAU
	Mathieu BERNARD - GUERANDE
Surface du terrain :	4 061 m ²
Surface utile de la maison :	148,5 m ²
Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre	



HABITER LA VILAINE

Situé dans le Sud du Morbihan, le projet Maison P pose la question de la réhabilitation d'un patrimoine contemporain en crise. En effet, cette maison pavillonnaire, ne répondant plus aux enjeux énergétiques, déconnectée de la morphologie du territoire et non appropriée dans son usage de l'espace, nous oblige à nous interroger à plus long terme sur son devenir.

Ici, face aux plates d'ostréiculteurs dans l'estuaire de la Vilaine, le contexte du projet s'impose. Il s'impose sur une construction des années 1970 qui mérite une réflexion plus approfondie qu'une réponse fonctionnelle aux besoins. Il s'agit donc d'habiter à la fois, « une vue » sur la Vilaine, tout en ne nuisant pas au grand paysage.

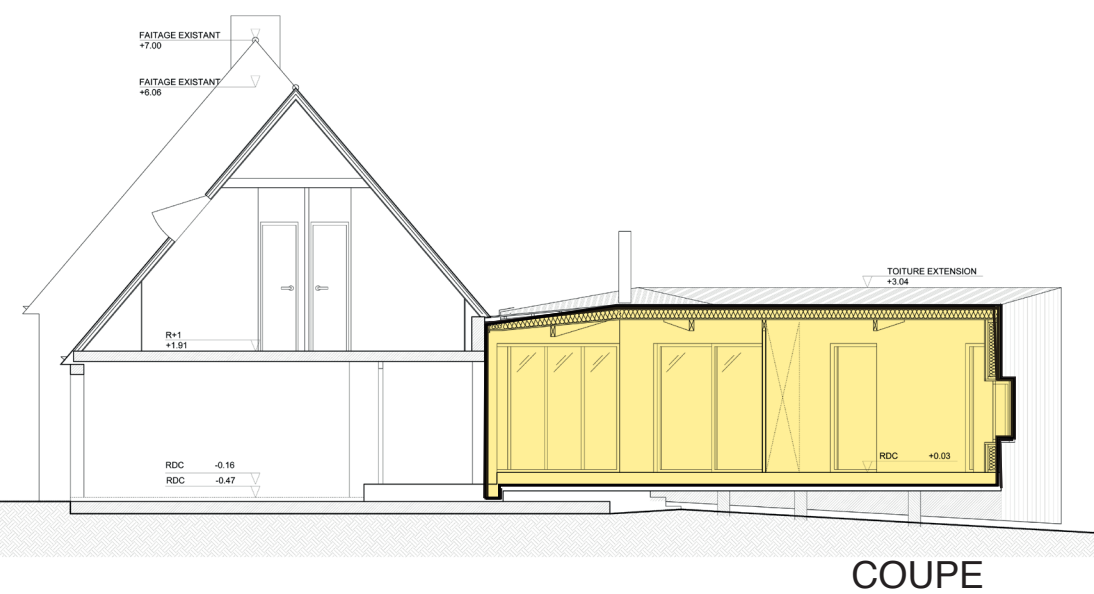
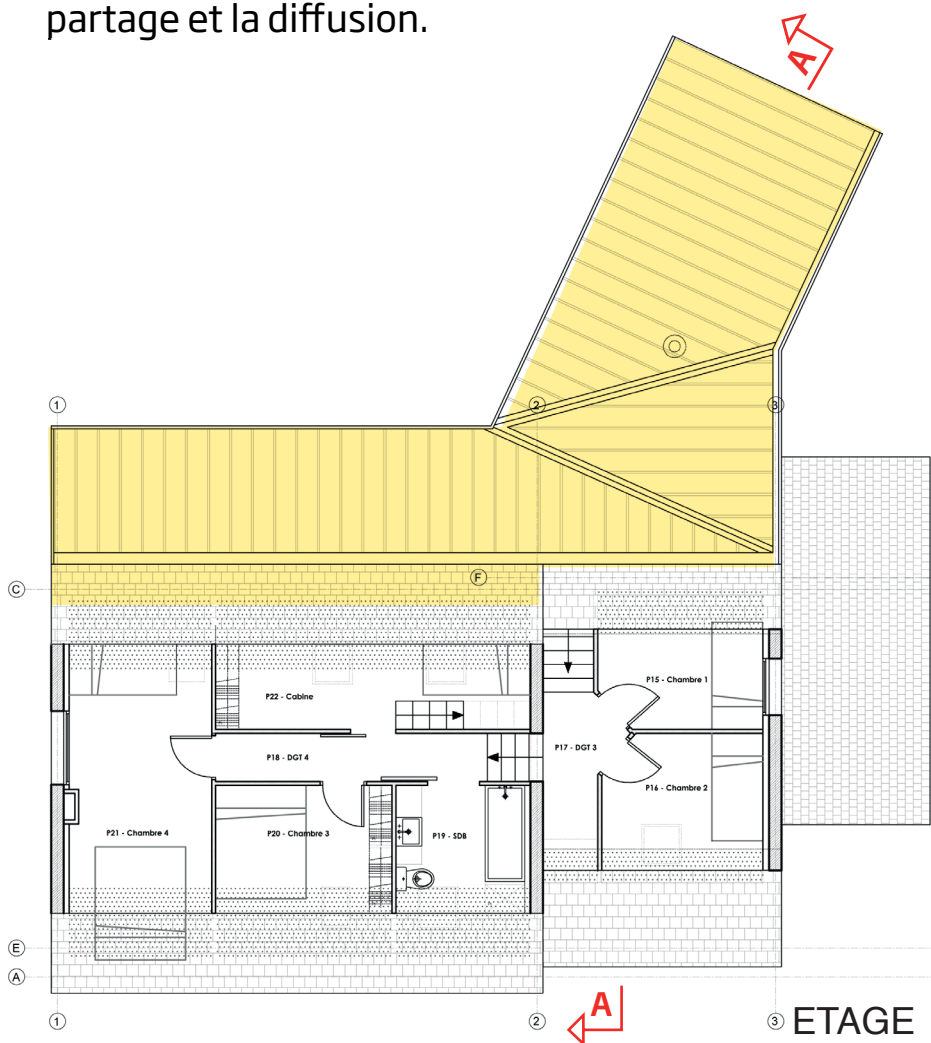
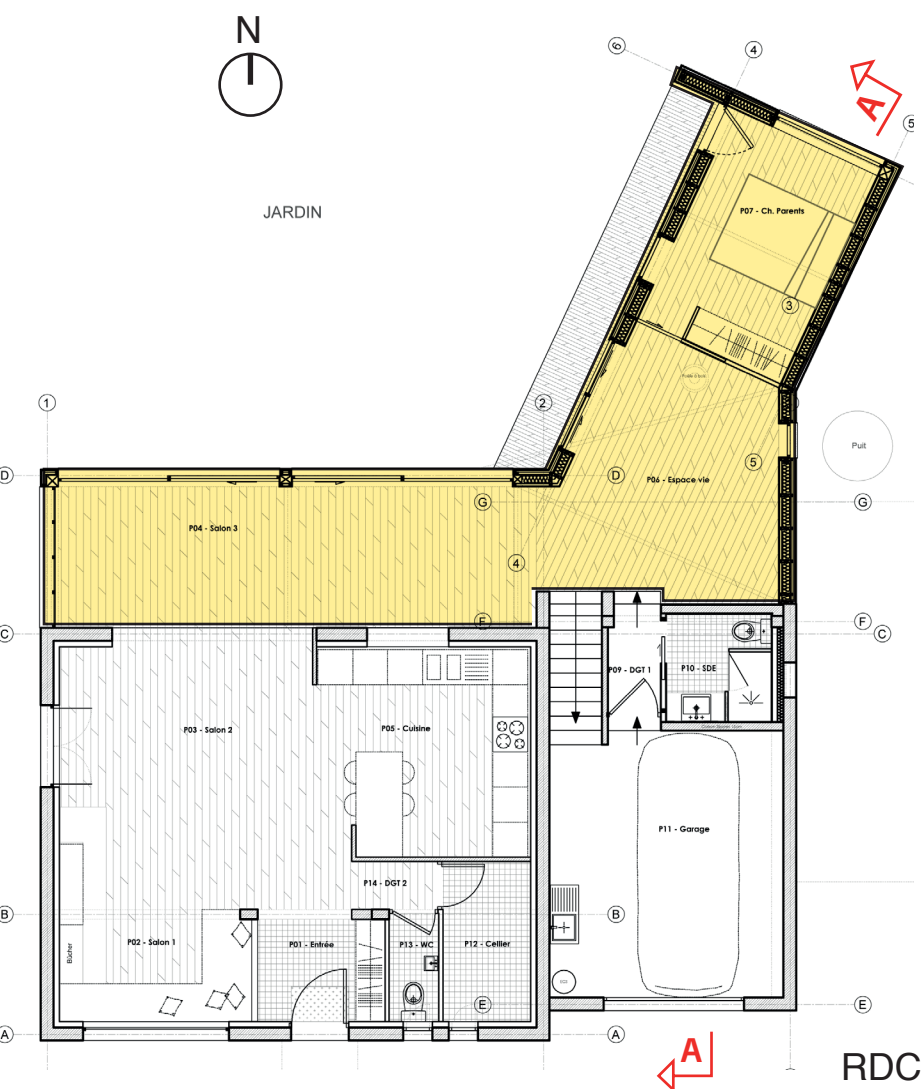
Architecturalement, réhabiliter ce patrimoine se révèle d'une impérieuse nécessité pour satisfaire des enjeux environnementaux. L'extension doit être limitée, vertueuse pour le territoire et surtout, s'exprimer dans une accroche permettant de valoriser l'existant face à de nouveaux usages.



Notre proposition fut de retourner la vie de la maison vers la Vilaine. Dès lors, la question thermique rentre en conflit avec la volonté d'ouvrir la vue au Nord. De cette difficulté naquit l'intention d'orienter l'extension en la désaxant (vers l'Ouest). L'espace intermédiaire issu de la typologie japonaise d'espace couvert / ouvert (engawa) sert de brise soleil car la façade est en retrait de sa couverture.

Techniquement, nous avons traité la perspiration du bâti, proposé de se chauffer de manière écologique, rendu efficace l'implantation, adapté les pièces afin d'en limiter la surface pour éviter une surconsommation d'espace.

Face à la commande du maître d'ouvrage visant à réunir sa famille dans une maison étendue, nous proposons de mettre en rapport une manière plus respectueuse de l'homme dans un paysage face à des enjeux économiques et durables dont nous devons constamment, en faire le partage et la diffusion.



PRIX 2017
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan