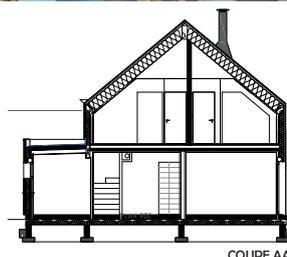
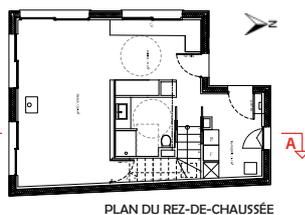
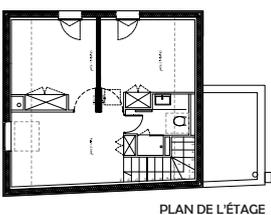


Achèvement des travaux : ..... JUIL. 2019  
 Maître d'ouvrage : ..... Confidentiel  
 Maître d'œuvre : ..... ARA Architecture  
 Rapaëlle ASSA - Plouharnel  
 Surface du terrain : ..... 369 m<sup>2</sup>  
 Surface utile de la maison : ..... 79 m<sup>2</sup>

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Le gîte se trouve dans le village de Brénantec à 1km au nord de Plouharnel. Ce village assez préservé présente un mélange de maisons en pierre et de maisons plus récentes construites en parpaings. Le terrain de 369m<sup>2</sup> se trouve en lisière du village et bénéficie d'une vue lointaine à l'Ouest sur les paysages agricoles. Il présentait une surface constructible de 112m<sup>2</sup> pour l'installation de la construction et de la cuve du système d'épandage (la Saur ayant seulement autorisé le placement des drains hors de cette zone) ; surface concise pour la maison ! Le sol granitique très proche de la surface (à 50cm de profondeur) a nécessité de casser la roche pour installer la cuve. La construction est en ossature bois, posée sur une dalle béton isolée. Le choix s'est porté sur un volume très simple et traditionnel (toiture double pente en ardoise), avec un travail sur les ouvertures donnant un style contemporain à la maison. Les usagers de Gîtes de France sont très contents du confort de la maison, qui pour l'instant recueille la note maximum. Le point à reconsidérer serait la protection solaire, aujourd'hui sous forme d'installation légère de voiles.



OUVERT À TOUS

**PRIX 2019**  
**DES MAISONS DU MORBIHAN**

**FAITES NOUS**  
**DÉCOUVRIR VOS**  
**RÉALISATIONS**

ORGANISÉ PAR LE  
**CAUE**  
 Conseil d'Architecture  
 d'Urbanisme & de l'Environnement  
 du Morbihan