

EXTENSION et/ou RÉHABILITATION d'une habitation

LES ROSEAUX



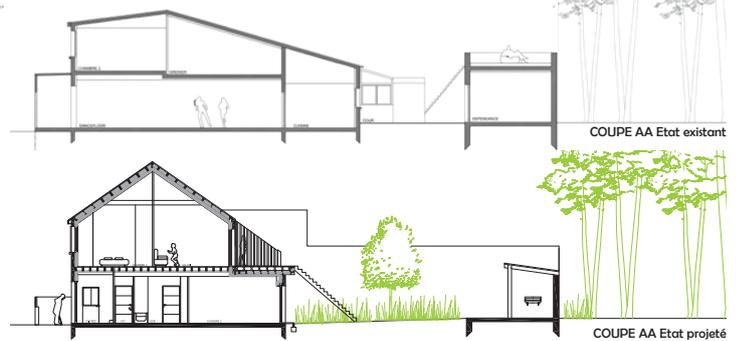
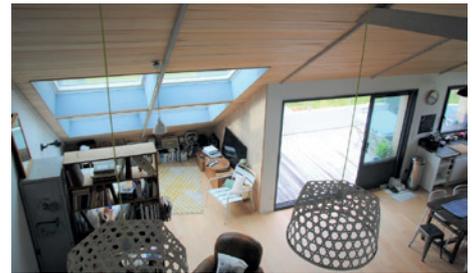
Achèvement des travaux : MARS 2018
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : Anne-Laure BERTIN - Loriot
 Surface du terrain : 287 m²
 Surface utile de la maison : 158 m²

Textes, données et documents fournis par Le Maître d'Oeuvre



Le Bar des Roseaux, palimpseste de vies nocturnes et inconnues, idéalement situé, à quelques pas de la plage de Kerguelen, offre un cadre de vie idéal pour une reconversion en habitation. La reconstruction conserve la majorité des éléments de gros œuvre de l'ancien pour des raisons budgétaires. Cette donnée du programme est fondamentale. Un travail minutieux de relevé de l'existant a été mené de manière à optimiser la démolition / reconstruction et reconversion des anciens matériaux (réemploi des parquets, des portes etc).

La volumétrie de la nouvelle maison, fermée au Nord et à l'Ouest pour se protéger des regards estivaux, donne un tout autre visage de bois et de verre au Sud. L'espace de vie principal situé au 1er étage permet de profiter d'une vue privilégiée et des volumes maximum autorisés par le PLU.



OUVERT A TOUS

PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan