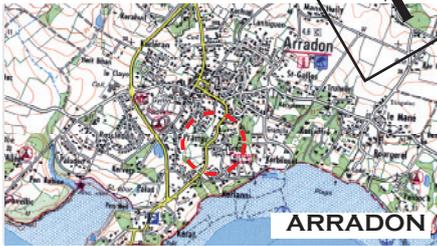


Maison NEUVE

**LAURÉAT
1^{ER} PRIX**

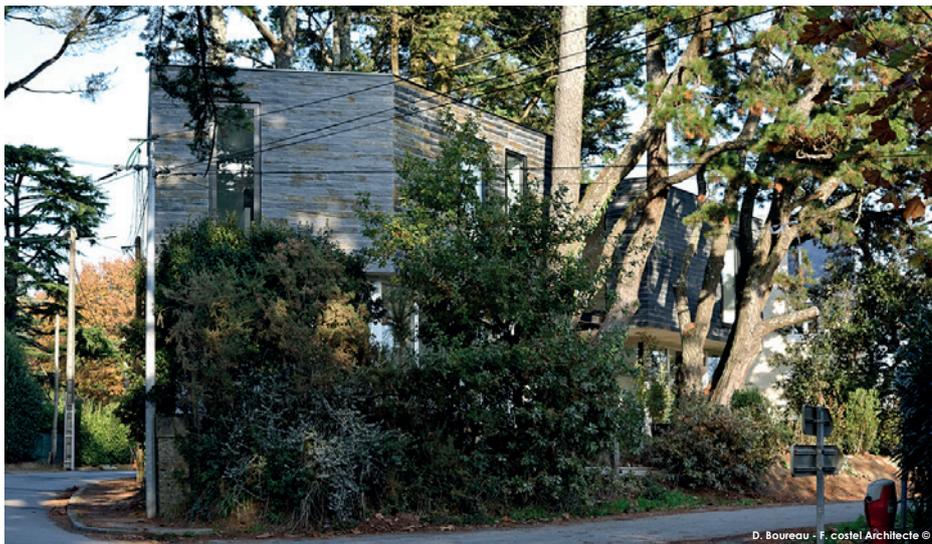
UN MONOLITHÉ DE PIERRE



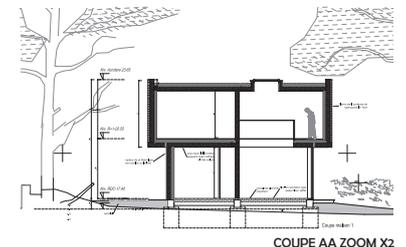
Achèvement des travaux : DÉC. 2018
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : Fabienne COSTEL

Surface du terrain : 700 m²
 Surface utile de l'ensemble : 218 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



Trois maisons individuelles sur deux terrains sont issues de la division parcellaire d'un terrain situé à 200m du golfe. L'une des parcelles, très arborée, comporte des pins centenaires de 30m de haut. L'implantation sur cette dernière de deux modules a été guidée par la position des arbres, et surélevée pour éviter au maximum le système racinaire en surface : les emprises au sol sont minimisées, en retrait de l'étage, et reliées par une passerelle à l'étage. L'étage des maisons donne l'impression d'un monolithe de quarzite posé dans les arbres.



COUPE AA ZOOM X2

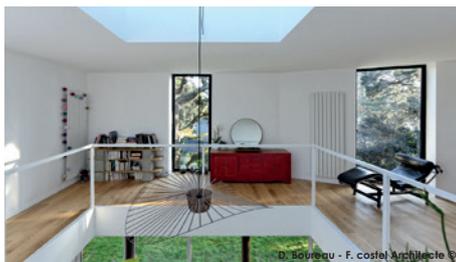
Ce monolithe de pierre dans les arbres rappelle les empilements des concrétions de schistes des rivages voisins. Pour réintégrer via l'architecture l'utilisation du schiste, l'architecte a cherché une filière économiquement viable, et travaillé en direct avec une carrière qui a prédecoupé les modules. Avec ce matériau, l'architecte reprend le thème de la façade épaisse en pierre des longères bretonnes.



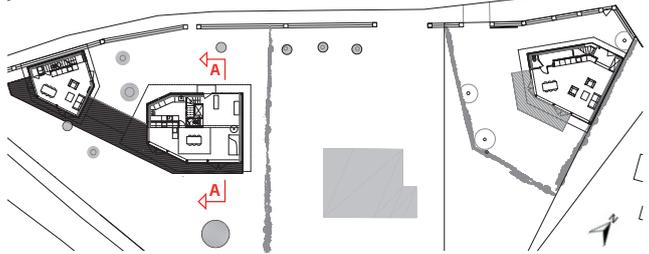
Par opposition, les façades très vitrées et légères du rez-de-chaussée font rentrer la végétation au cœur du projet et permettent de profiter au mieux de la lumière très particulière du Golfe du Morbihan.



PLAN DES ÉTAGES



Cette idée est renforcée par la dalle structurelle, le plancher de l'étage reprenant les charges et les porte à faux. Sa façade « épaisse » est constituée de pierre semi porteuse (module de pierre de 8cm d'épaisseur avec vide d'air de 3 cm) sur mur parpaing et isolant intérieur. Cette pierre de quarzite de la même famille que l'ardoise s'intègre parfaitement dans son environnement de maisons blanches à toitures ardoises.



PLAN DES REZ-DE-CHAUSSEES

Un vide central réhaussé d'une verrière fait aussi « pénétrer la végétation d'en haut », offrant des vues sous la cime des arbres.



OUVERT A TOUS

**PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN**

**FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS**

**ORGANISÉ PAR LE
CAUE**
Conseil d'Architecture
d'Urbanisme & de l'Environnement
du Morbihan