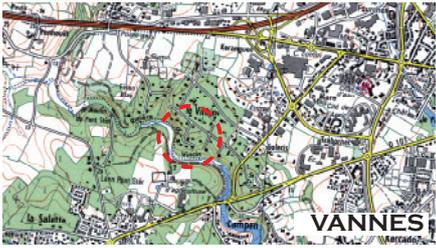


Maison NEUVE

MAISON D.



Achèvement des travaux : SEPT. 2017
 Maître d'ouvrage : Confidentiel
 Maître d'œuvre : DAVID CRAS - Rennes
 Surface du terrain : 1 656 m²
 Surface utile de la maison : 265 m²

Textes, données et documents fournis par le Maître d'Oeuvre



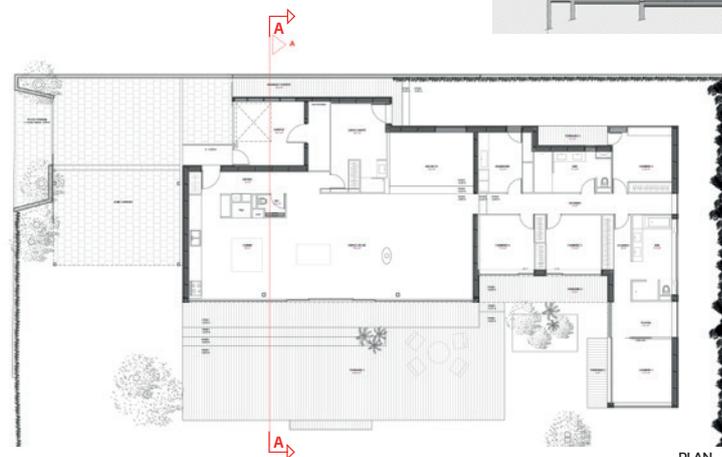
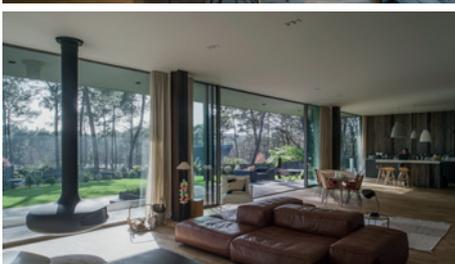
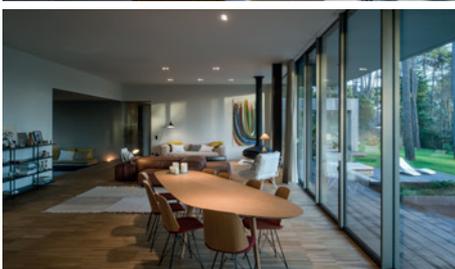
Le terrain, d'une superficie de 1 656 m², se situe à Vannes dans le quartier du Bois du Vincin, caractérisé par la présence de nombreux pins. La parcelle, de forme rectangulaire, présente un dénivelé de plus de 2,7 m sur son axe Nord/Sud. Le parti a été d'implanter la maison en haut du terrain, au Nord, pour offrir la vue et la lumière du sud sur la pinède et jouer à plein du rapport dedans/dehors.

Bon nombre de pins ont été conservés, qui constituent un filtre naturel par rapport aux habitations voisines. La construction s'établit de plain pied avec une large surface vitrée et continue au sud. La grande hauteur de la façade vitrée (3,15 m) répond au souhait de faire rentrer le paysage immédiat dans les espaces intérieurs. La pinède, avec le débord de toiture, participe du confort solaire de l'habitation.

La décision d'une construction en bois est apparue comme une évidence pour favoriser cette filière sèche et faire de ce projet un élément en accord avec le lieu. Le bardage de cèdre vieilli brouille la temporalité de la construction pour mieux l'associer à son environnement.



COUPE AA



PLAN



OUVERT A TOUS

PRIX 2019
DES MAISONS DU MORBIHAN

FAITES NOUS
DÉCOUVRIR VOS
RÉALISATIONS

ORGANISÉ PAR LE
CAUE
 Conseil d'Architecture
 d'Urbanisme & de l'Environnement
 du Morbihan